

# SARRÓD, FERTŐÚJLAK ÉS NYÁRLIGET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:2000

## JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Helyi védelem alatt álló épület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Építési hely
- Szabályozási szélesség
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Meglévő fasor
- Kötelező fásítás
- Az övezet be nem építhető kertje
- Megszüntetendő jel
- Meglévő épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Védett, védelemre javasolt épület
- Tervezett kerékpárút
- Nemzeti Park határa
- Országos ökológiai hálózat által érintett terület
- Vizgazdálkodási terület, tó

## ÖVEZETI JELEK

- Lakóterületek**
  - Lke-1 Kertvárosias lakóterület
  - Lke-3 Falusias lakóterület
  - Lf-1
  - Lf-2
- Vegyes terület**
  - Vt-1 Településközpont vegyes terület
  - Vk-1 Központi vegyes terület
- Üdülőterület**
  - Üü-1 Üdülőházas üdülőterület
  - Üh-1 Hétfévházhas üdülőterület
- Különleges területek**
  - K-1 Oktatási, sportolási, növénykert és városi funkciók területe
  - K-2 Sportterület
- Zöldterület**
  - Z-1 Zöldterület, közpark
- Erdőterület**
  - E-v Védelmi erdő
  - E-g Gazdasági erdő
- Közlekedési terület**
  - Köu Közúti közlekedési terület
- Mezőgazdasági terület**
  - Má Általános mezőgazdasági terület
- Beépítésre nem szánt különleges területek**
  - Kk-1 temető Temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	K(Ö,SZ,IKR)/O,SZ	K/25
Lke-3	SZ 4,5	15 2500	K(Ö,SZ)/O/SZ K/4,5/6,5	20/30 K/1200
Lf-2	O 4,5	20 800	K(SZ)/SZ K/5,5	40/60 K/2000
Vk-1	K(SZ)/SZ K/6,5	K/50/70 K/2000	Üü-1	SZ 30
Üh-1	O 4,5	20 1000	K-1	SZ 20+8
K-2 <sub>sp</sub>	SZ 7,5	10+8 10000	K-1 <sub>o.sp,nk,vá</sub>	SZ 7,5
			Kk-1 <sub>temető</sub>	SZ K/5,0/9,5

MEGBÍZÓ:  
**SARRÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
9435, SARRÓD, RÁKÓCZI U. 8.  
Készült az állami alapadatok felhasználásával

GENERÁLTERVEZŐ:  
**KOLLER**  
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.  
7635 PÉCS, BARÁNY UT. 5.  
TELEFON: 72 215 519  
E-MAIL: info@kollerstudio.hu

ÜGYVEZETŐ: Koller József  
VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ: Zambó Terézia  
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter

ALTERVEZŐK:  
KÖRNYEZETVÉDELMEK: K és Társa Megoldás Kft., Kosztolányi György  
MUNKÁMÉGNEVEZÉSE: SARRÓD, FERTŐÚJLAK, NYÁRLIGET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KISEBB MÓDOSÍTÁSA

TERVEZŐTÁRS: FERTŐÚJLAK SZABÁLYOZÁSI TERVE  
SARRÓD KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2010. (VII. 22.) SZÁMÚ RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV  
A Szabályozási Terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes

LÉPTÉK: M=1:2000  
DÁTUM: 2010. JÚLIUS 22.  
RAJZSZÁM: SZA-3/M

