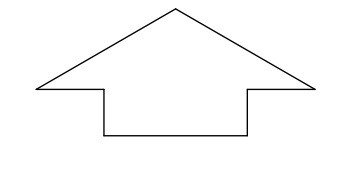


SARRÓD, FERTŐÚJLAK ÉS NYÁRLIGET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KISEBB MÓDOSÍTÁSA



M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

- Módosítással érintett terület
- Közigazgatási terület határa
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Irányadó szabályozási vonal
- Területfelhasználási egység határa
- Építési övezet, övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Helyi védelem alatt álló épület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Építési hely
- Szabályozási szélesség
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
- Kötelező fásítás
- Az övezet be nem építhető kertje
- Megszüntető jel
- Meglévő épület
- Bontás esetén újra nem építhető épület
- Védett, védelemre javasolt épület
- Meglévő kerékpárút
- Tervezett kerékpárút
- Fertőd közigazgatási területe
- Országos ökológiai hálózat által érintett terület

ÖVEZETI JELEK

- Lakóterületek**
 - Lf-1 Falusias lakóterület
 - Lf-2
 - Lf-3
- Vegyes terület**
 - Vt-1 Településközpont vegyes terület
- Gazdasági területek**
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Gip Ipari terület
- Üdülőtérület**
 - Üü-1 Üdülőházas üdülőtérület
- Különleges területek**
 - K-1 Oktatási, sportolási, növénykert és vásári funkciók területe
 - K-2 Sportterület
- Zöldterület**
 - Z-1 Zöldterület, közpark
- Erdőtérület**
 - E-v Védelmi erdő
- Közlekedési terület**
 - Köu Közúti közlekedési terület
- Mezőgazdasági terület**
 - Má Általános mezőgazdasági terület
- Beépítésre nem szánt különleges területek**
 - Kk-1 Temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Építmény mag.(m)	Telekterület (m ²)	Építmény mag.(m)	Telekterület (m ²)
Lf-1	O	20	4,5	800	K(O,SZ)/O/SZ	20/30
Lf-2	O	20	4,5	800	K/4,5/6,5	K/1200
Lf-3	O	20	4,5	800	K(O)/O	30
Vt-1	K(SZ)/SZ/Z	40/60	K/5,5	K/2000	K(4,5)/5,0	K/800/400
Gksz	K(SZ)/SZ	K/40	K/5,5	K/2000	K(SZ)/SZ	K/40
Gip	K(SZ)/SZ	K/40	K/7,5	K/2500	K/6,5	K/2000
Üü-1	SZ	30	6,5	2000	SZ	30
K-1	SZ	20+8	7,5	5000	SZ	10+8
K-2	SZ	10+8	7,5	10000	SZ	10+8
K-3	SZ	10+8	7,5	10000	SZ	10+8
K-4	K(SZ)/SZ	K/30	K/9,5	K/5000/1000	K(SZ)/SZ	K/30

MEGBÍZÓ:
SARRÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA
9435, SARRÓD, RÁKÓCCSI U. 8.
Készült az állami alapadatok felhasználásával

GENERALTERVEZŐ:
KOLLER
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7635 PÉCS, BARÁNY ÚT 5.
TELEFON: 72 215-519
E-MAIL: info@kollertervezok.hu

ÜGYVEZETŐ: Koller József
VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐ: Zambó Teréz
TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Kovács Péter

ALTERVEZŐK:
KÖRNYEZETVÉDELMEK: K és Társa Megoldás Kft.
KÖZTÁRSASÁGI TERVEZŐ: Kosztolányi György
KÖZTÁRSASÁGI TERVEZŐ: Berkes Sándor

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
SARRÓD, FERTŐÚJLAK, NYÁRLIGET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK KISEBB MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTÁ:
NYÁRLIGET SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS

A Szabályozási Terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes

LÉPTÉK: M=1:2000
DÁTUM: 2010. JÚNIUS
RAJZSZÁM: **SZA-4/M**