

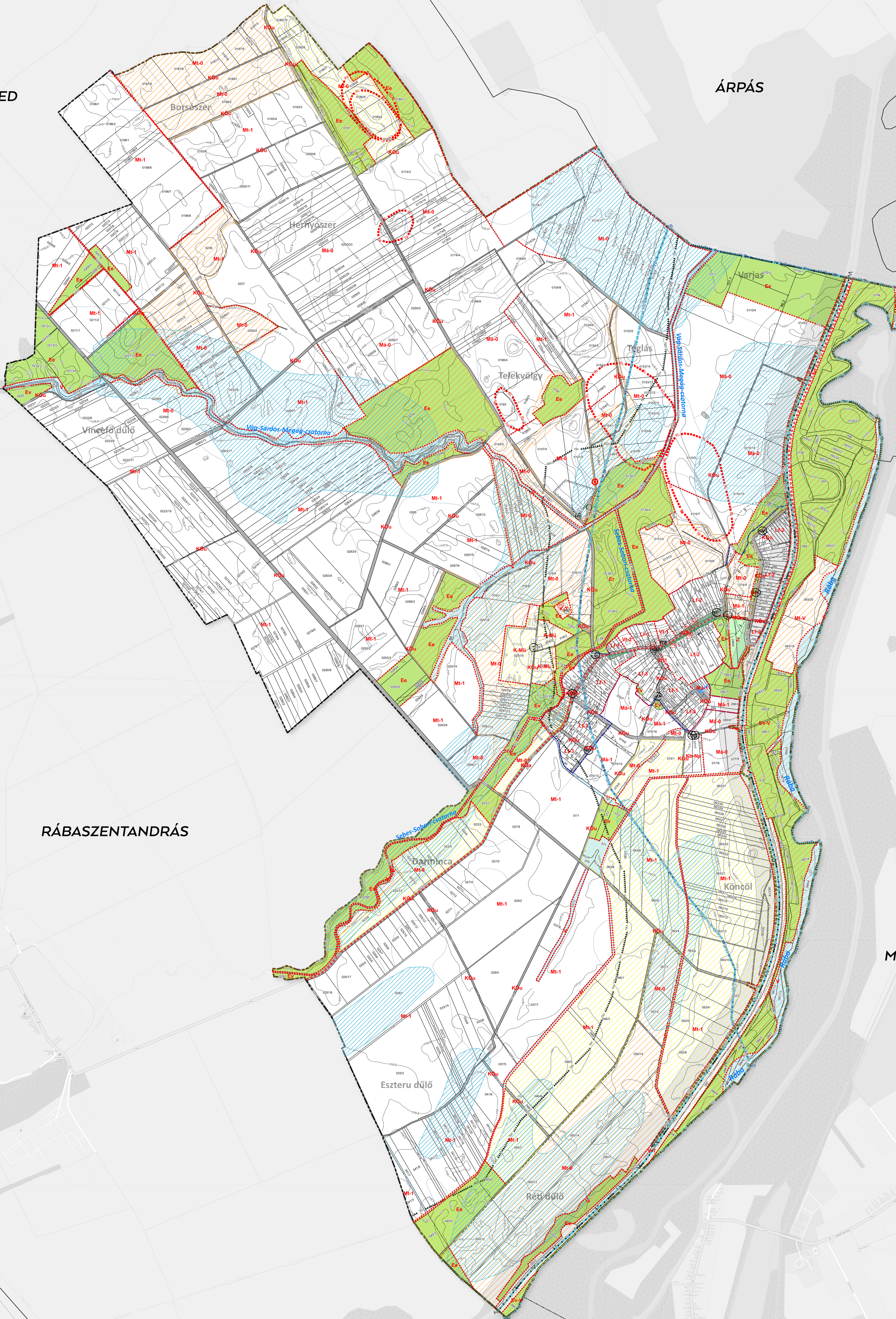
EGYED

ÁRPÁS

MÓRICHIDA

RÁBASZENTANDRÁS

MALOMSOK



**Jelmagyarázat**

**I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezeti határ
- LF-1 Övezeti jel
- Közös közterület
- Közpark zöldsáv
- Erdőterület
- Vizgazdálkodási terület
- Mérvonal
- Javított megszűntételek

**II. SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- Telék be nem építhető része

**III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

**III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- Nyilvánított régészeti lelőhely

**III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME**

- Helyi védett egyedi emlékek
- Helyi védelme alatt álló építészeti emlékek

**III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Ökológiai hálózati -ökofunkció folyóvize
- Ökológiai hálózati -pufferterület
- Tájékozódási terület

**III.4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

- Helyi jelentőségű védett természeti emlékek
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt emlékek

**IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK**

**IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELMEKRE, A KATASTROFÁVÉDELMEKRE, VALAMINT A HÖNVEDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TENZÉK**

- VV Megelőző árvízvédelmi védővonal (tűzcs, gát)
- MVM Nagyvízi meder övezete
- Földmoz és szivárgó-víz által veszélyeztetett terület
- Baleséghatár terület
- Árványi nyersanyag tárolásból megújított terület

**IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTAVOLTSÁGOK, VEDŐSÁVOK**

- Vízbiztonsági hidrológiai "B" védőövezet
- Megelőző szennyvíz és csapadékvíz átvezető
- Megelőző villamosenergia transzformátor állomás
- Megelőző védőterület, védőkávólság, biztonsági övezet

**V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- Telékkapcsolás, teleközpont üzemeltetési érintett terület
- Elővárosi joggal érintett terület

**VII. EGYÉB RAJZI ELEM**

- Közműköz közterület tisztítás
- Közterület zöldsávjának fenntartandó része
- Tervezett kerékpáros infrastruktúra

**VIII. ALAPTERKÉPI ELEM**

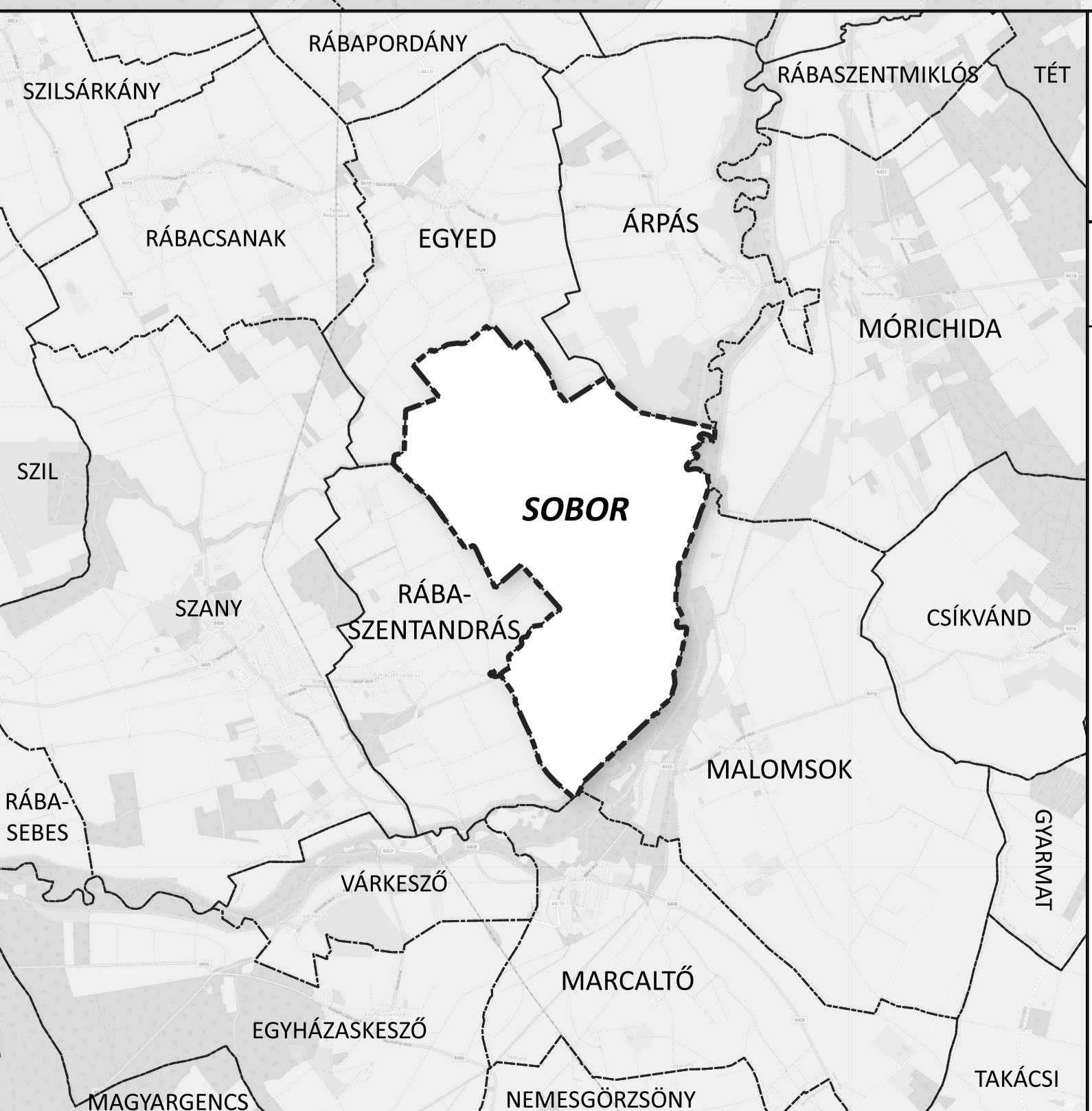
- Földterület
- Művelési ág
- Épület
- Szőlőterület
- Közigazgatási határ
- Betelepítési határ

**IX. MŰVÉREK ÉS VÉDELMEK**

- Földterület
- Művelési ág
- Épület
- Szőlőterület
- Közigazgatási határ
- Betelepítési határ

**X. MŰVÉREK ÉS VÉDELMEK**

- Földterület
- Művelési ág
- Épület
- Szőlőterület
- Közigazgatási határ
- Betelepítési határ



**SOBOR KÖZSÉG  
RENDEZÉSI TERVE**

1. MELLÉKLET A 8/2023. (XII. 29.) ÖNK. RENDELETHEZ

<b>GENERÁLIS TERVEZŐ</b> Város-Teampannon Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.	LÉPTÉK: M 1:7 500
<b>FELELŐS TERVEZŐ</b> Kassai Lajos, Város-Teampannon Kft. TT 01-1346 Vezető településtervező	JÓVÁHAGYVA: 8/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet
<b>TERVEZŐK</b> Tábori Attila (Város-Teampannon Kft.) Területrendezési tervező, ökl. körny. gazd. agrármérnök Györi-Szekecs Péter (Város-Teampannon Kft.) TT 13-1774 ökl. településtervező	TERVSZÁM: <b>SZT-1</b>
<b>SAKÁGI TERVEZŐK</b> Márcz Anna (Egényi vállalkozó) TK 13-1323 ökl. településtervező Pálgyár Judit (Üzenet Kft.) szociológus	
Készült állami alapadatok felhasználásával.	
DÁTUM:	2023. 12.