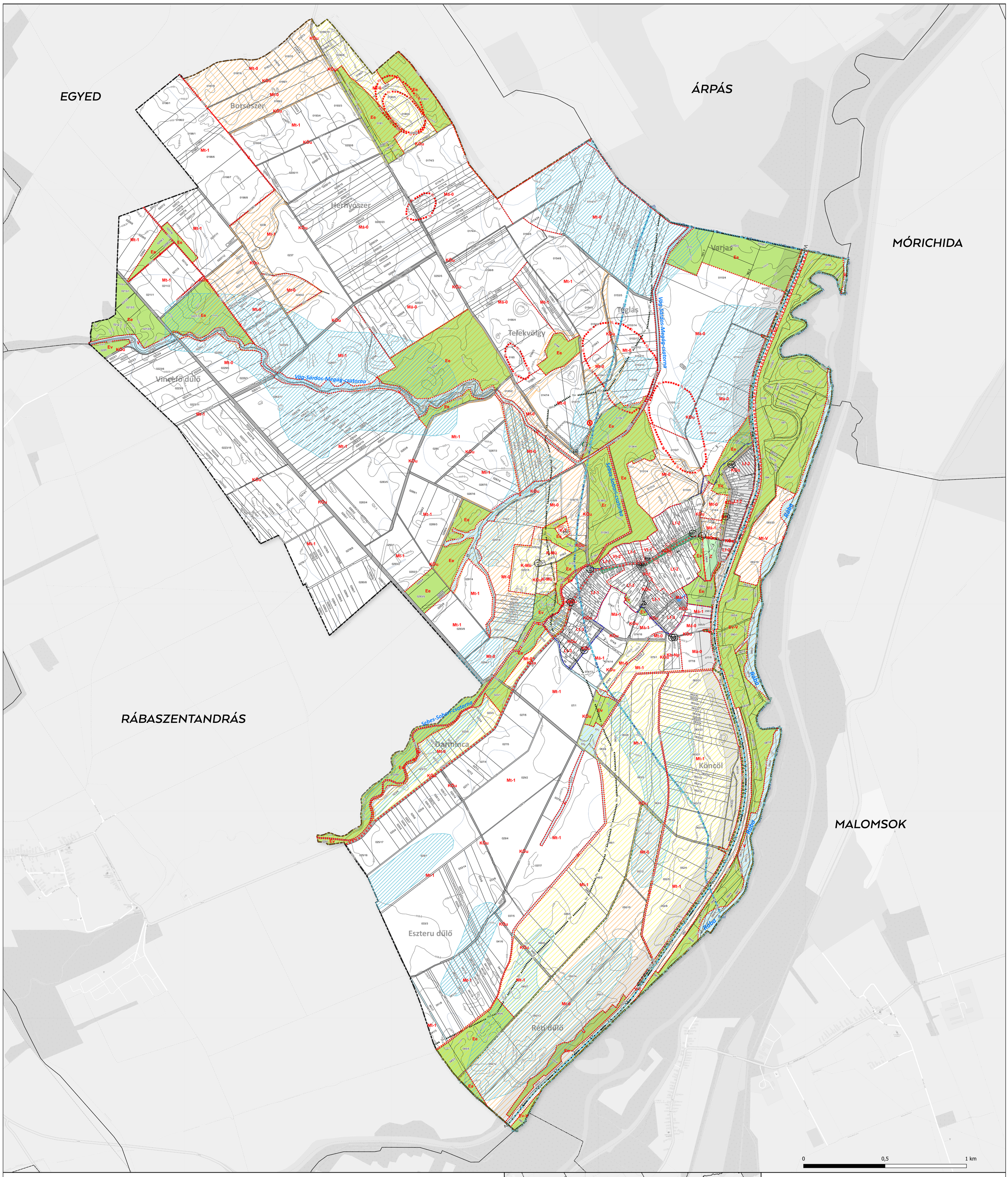


Jelmagyarázat

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Lf-1 Övezeti jel
- Közúti közlekedési terület
- Közpark zöldterület
- Erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- 10 Méretvonal
- Javasolt megszüntetőjel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Telek be nem építhető része

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- HÉ Helyi védett egyedi érték
- HÉJ Helyi védelemre javasolt egyedi érték

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Ökológiai hálózat -ökológiai folyosója
- Ökológiai hálózat -pufferterülete
- Tkv Tájképvédelmi terület

III.4. HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Helyi jelentőségű védett természeti emlék
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELEMRE, A KATASZTRÓFAVÉDELEMRE, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vízminőség-védelmi terület
- Vv Meglévő árvízvédelmi védvonal (töltés, gát)
- Nvm Nagyvízi meder övezete
- Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
- Belvízjárta terület
- Ásványi nyersanyag tekintetében megkutatott terület

IV.2. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK, VÉDŐSÁVOK

- HVB Vízbázis hidro-geológiai "B" védőövezet
- KÖV Meglévő szennyvíz és csapadékvíz átemelő
- Meglévő villamosenergia transzformátor állomás
- Meglévő védőterület,védőtávolság,védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

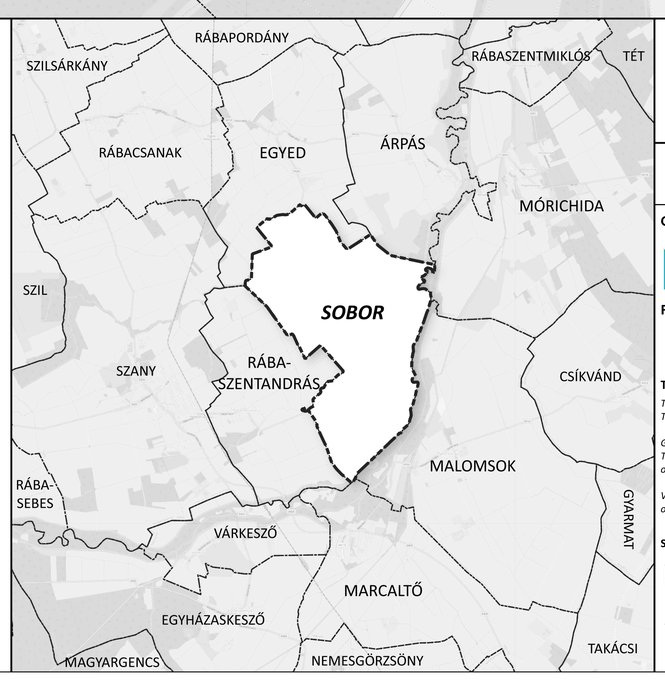
- Telekalakítással, telekcsoport újraosztással érintett terület
- Elővásárlási joggal érintett terület

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

- Kötelező közterületi fásítás
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Tervezett kerékpáros infrastruktúra

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Földrészlet
- Művelési ág
- Épület
- 10 Szintvonalak
- Közigazgatási határ
- Belterület határa



SOBOR KÖZSÉG RENDEZÉSI TERVE

1. MELLÉKLET A 8/2023. (XII. 29.) ÖNK. RENDELETHEZ

GENERÁL TERVEZŐ

Város-Teampannon Kft.
1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.

FELELŐS TERVEZŐ

Koszorú Lajos, Város-Teampannon Kft.
TT 01-1346
Vezető településtervező

TERVEZŐK

Tábori Attila (Város-Teampannon Kft.)
Területrendezési tervező, okl. körny. gazd. agrármérnök

Győri-Szekeres Petra (Város-Teampannon Kft.)
TT 13-1774
okl. településmérnök

Virág Debóra (Város-Teampannon Kft.)
okl. tájépítészmérnök

SZAKÁGI TERVEZŐK

Móricz Anna (Egyéni vállalkozó)
TK 13-1323
okl. tájépítészmérnök

Polgár Judit (Üzenet Kft.)
szociológus

LÉPTÉK:
M 1:7 500

JÓVÁHAGYVA:
8/2023. (XII. 29.) önkormányzati rendelet

TERVSZÁM:
SZT-1

ÉSZAK

Készült állami alapadatok felhasználásával.

DÁTUM:
2023. 12.