Sokorópátka
Szabályozási terv - Dél
M 1:2 000

Sokorópátka

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- 19,3 szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- megszüntető jel
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek be nem építhető területe

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

- Vi intézmény terület

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület

Különleges terület

- Ksp soprt és szabadidős terület
- Kt temető terület
- Kk közmű terület

Üdülőterület

- Üh hétvégiházas terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület

Különleges terület

- Kz zöldterület (lovaspálya, sportpálya)

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- helyi védedett érték
- ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet
- Natura 2000 terület
- természeti terület határa
- Sz 3 művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)

Közművek korlátozásai

- 20 kV-os légvezeték
- légvezeték védőtávolsága

Közlekedés

- B buszmegálló
- P nagyobb parkolófelület
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Sokorópátka Község Képviselő-testületének 6/2020.(II.5.) önkormányzati rendelete Sokorópátka Helyi Építési Szabályzatáról

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Dátum:	2020. február
Megrendelő:	Sokorópátka Község Önkormányzata 9112 Sokorópátka, Öreg u. 1.	Munkaszám:	TH-19-02-03
Munka megnevezése:	Sokorópátka Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-1 / D
Felelős tervező:	Németh Géza T/1-20-0003	Munkatárs:	Leitner Attila T/1-18-0034
Felelős műszaki vezető:	Gyarfás Henriett T/1-20-0042		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail:telepulestervilter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Lépték:	M 1:2 000

TÉR-HÁLÓ

Közlekedésmérnöki tervező: Bogár Zsolt K-13-1/08-0102
Energia és Vízellátási tervező: Horváth Ervin T6-T-18-0033 TV-T-18-0033
Sajtóvédelmi tervező: Szűcs Gábor TK/1-01-3076

Megjegyzés: Kizárólag a tervezőcéget dokumentumnak készítésének időpontjában fennálló adatfelvétel, ordinárié mérésnek minősülő dokumentum egyedi tervhez történő felhasználása megbízásának szóló **2004/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet** alkot módosított jogszabályban **alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály által szolgáltatott elsődleges helyszínelőlevél**

www.TER-HALO.HU www.TER-HALO.HU www.TER-HALO.HU www.TER-HALO.HU www.TER-HALO.HU www.TER-HALO.HU

Sokorópátka
Szabályozási terv - Észak
M 1:2 000

Sokorópátka

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- szabályozási szélesség/zöldfelület stb. méretezése
- megszüntető jel
- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek be nem építhető területe

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

- Vi intézmény terület

Lakóterület

- Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

- Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület

Különleges terület

- Ksp soprt és szabadidős terület
- Kt temető terület
- Kk közmű terület

Üdülőterület

- Üh hétvégiházas terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

- Ev védelmi erdőterület
- Eg gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület

Különleges terület

- Kz zöldterület (lovaspálya, sportpálya)

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék telke
- helyi védedett érték
- ismert régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet
- Natura 2000 terület
- természeti terület határa
- művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- erdők övezete (OTrT)

Közművek korlátozásai

- 20 kV-os légvezeték
- légvezeték védőtávolsága

Közlekedés

- B buszmegálló
- P nagyobb parkolófelület
- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Sokorópátka Község Képviselő-testületének 6/2020.(II.5.) önkormányzati rendelete Sokorópátka Helyi Építési Szabályzatáról

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Dátum:	2020. február
Megrendelő:	Sokorópátka Község Önkormányzata 9112 Sokorópátka, Öreg u. 1.	Munkaszám:	TH-19-02-03
Munka megnevezése:	Sokorópátka Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-1 / É
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1-128-0063	Munkatárs:	Leitner Attila TT-09-0080
Felelős tervező:	Gyárfás Henriett TT-08-0440	Méretarány:	M 1:2 000

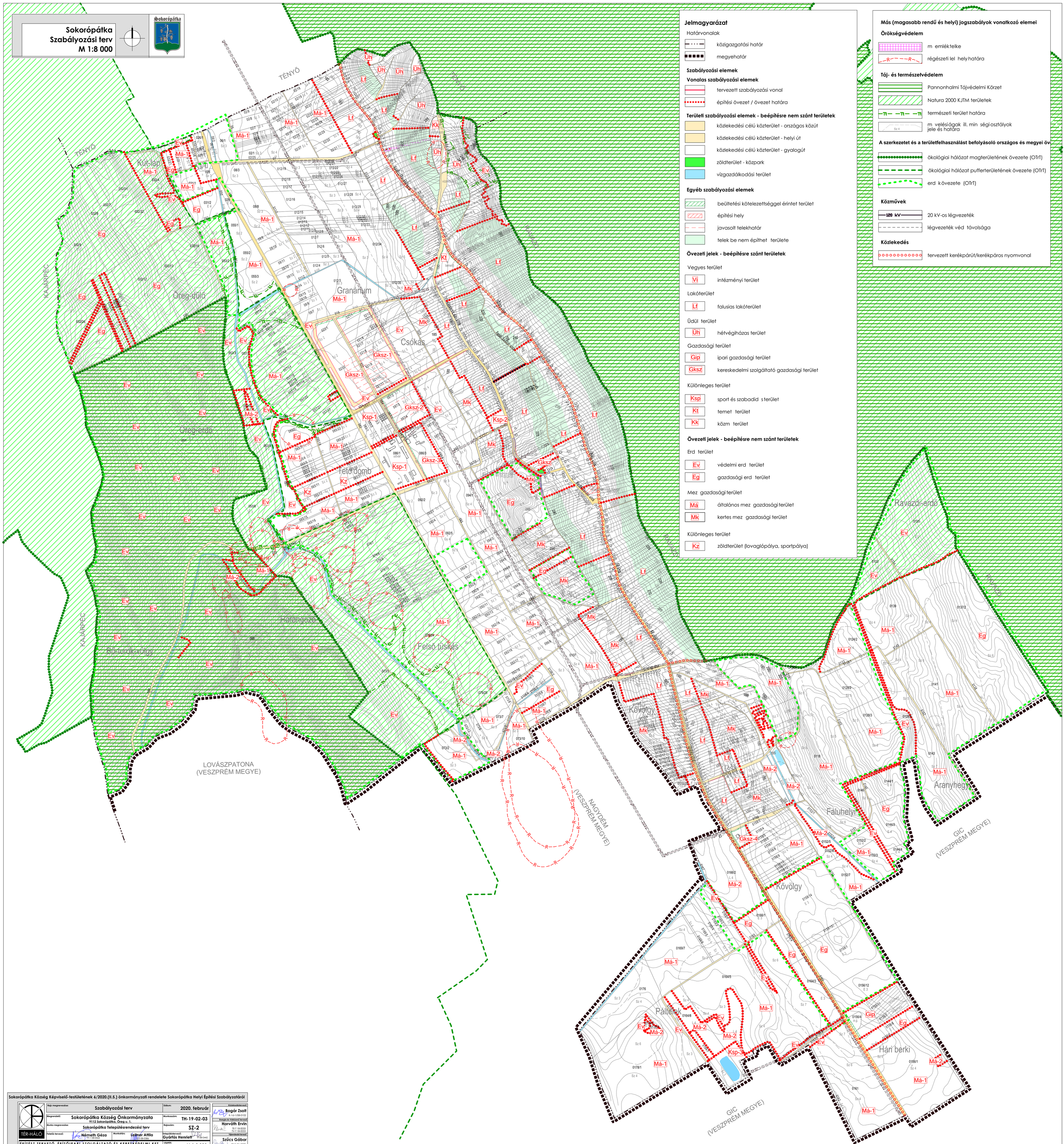
TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervther.hodo.hu Iroda: 9024 Győr, Bajcsy Zsilinszky út 17/A fax:06/96-519-321

Kötelezettségvállalók: Bogár Zsolt K1401268103
Energia és Vízellátási tervező: Horváth Ervin TV-1 18-0029, TV-1 18-0030
Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5079

Megjegyzés: Készült a telepítésügyi dokumentumok készítésének szabályairól, valamint egyes témákban az azokban szereplő adatokban egyes szervek feladatellátása miatt szükséges egyes adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 314/2012. (XI. 15.) Korm. rendelet szerint
Adatszolgáltatás jogszabálya: az okszám a Budapest Főváros Kormányhivatala Szabályozási Főosztály, Törvényességi és Hatósági Főosztály által szolgáltatott elsődleges felhasználásban

Sokorópátka
Szabályozási terv
M 1:8 000



Jelmagyarázat

Határvonalak

- közigazgatási határ
- megyehatár

Szabályozási elemek

Vonalas szabályozási elemek

- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet / övezet határa

Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

- közlekedési célú közterület - országos közút
- közlekedési célú közterület - helyi út
- közlekedési célú közterület - gyalogút
- zöldterület - közpark
- vízgazdálkodási terület

Egyéb szabályozási elemek

- beültetési kötelezettséggel érintet terület
- építési hely
- javasolt telekhatár
- telek be nem építhet területe

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Vegyes terület

- Vi — intézményi terület

Lakóterület

- Lf — falusias lakóterület

Üdül terület

- Üh — hétvégiházas terület

Gazdasági terület

- Gip — ipari gazdasági terület
- Gksz — kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület

- Ksp — sport és szabadid sterület
- Kt — temet terület
- Kk — közm terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Erd terület

- Ev — védelmi erd terület
- Eg — gazdasági erd terület

Mez gazdasági terület

- Má — általános mez gazdasági terület
- Mk — kertes mez gazdasági terület

Különleges terület

- Kz — zöldterület (lovaglópálya, sportpálya)

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei

Örökségvédelem

- m emléktelke
- régészeti lel helyhatára

Táj- és természetvédelem

- Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet
- Natura 2000 KJTM területek
- természeti terület határa
- m velési ágak ill. min ségi osztályok jele és határa

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei öv

- ökológiai hálózat magterületének övezete (OTrT)
- ökológiai hálózat pufferterületének övezete (OTrT)
- erd kövezete (OTrT)

Közművek

- 120 kV — 20 kV-os légvezeték
- légvezeték véd távolsága

Közlekedés

- tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal

Sokorópátka Község Képviselő-testületének 6/2020.(II.5.) önkormányzati rendelete Sokorópátka Helyi Építési Szabályzatáról

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Dátum:	2020. február
Megrendelő:	Sokorópátka Község Önkormányzata 9112 Sokorópátka, Öreg u. 1.	Munkaszám:	TH-19-02-03
Munka megnevezése:	Sokorópátka Településrendezési terv	Rajzszám:	SZ-2
Felelős tervező:	Németh Géza T-1/1-0010	Munkatárs:	Leitner Attila K-09-0086
Településtervező:	Gyárfás Henriett T-08-0442		
Lépték:	M 1:8 000		

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-1a-1/08-0102
Energia és Vízközmű tervező: Horváth Ervin TE-T 18-0033 TV-T 18-0033
Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1 01-5078

TÉR-HÁLÓ
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulestervter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-519-321

Megjegyzés: Készült a telepítéshez szükséges dokumentumok készítéséhez szükséges térképi adatfeldolgozás, adatok ingyenes iroda és internetben egyes korlátozó tényezőknek módosításával szóló 334/2017. (XI. 9.) Korm. rendelet által módosított jogszabályok alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Térinformatikai és Földhivatali Főosztály által szolgáltatott alaptérkép felhasználásával.
www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu www.terhalo.hu