

A RENDELET MELLÉKLETEI

1. melléklet

SZ-1/É	Szabályozási terv	M 1: 2 000
SZ-1/D	Szabályozási terv	M 1: 2 000
SZ-2	Szabályozási terv	M 1: 8 000

2. melléklet

TELEKALKITÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Intézményterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Vi	O	2,0	50	25	5000	3,0	7,5

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Lf-1	O	0,5	25	50	2000	3,0	5,5
Lf-2	O	0,5	25	50	1500	3,0	5,5
Lf-3	O	0,5	25	50	3000	3,0	5,5
Lf-4	O	0,5	25	50	2500	3,0	5,5
Lf-5	O	0,5	30	50	900	3,0	5,5

Ipari gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Gip	SZ	1,0	50	30	5000	3,0	6,5

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Gksz-1	SZ	1,5	50	30	1500	3,0	7,5
Gksz-2	SZ	1,5	50	30	7500	3,0	7,5
Gksz-3	SZ	1,5	50	30	5000	3,0	7,5
Gksz-4	SZ	1,5	50	30	5000	3,0	9,5
Gksz-5	SZ	2,0	60	20	5000	3,0	7,5

Különleges – temető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szinterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Kt	SZ	0,3	20	60	3 000	3,0	7,5

Különleges – közmű terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Kk	SZ	0,3	30	40	1000	3,0	7,5

Különleges – sport és szabadidős terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Ksp-1	SZ	1,0	30	50	10000	3,0	9,5
Ksp-2	SZ	0,5	15	70	8000	3,0	6,0
Ksp-3	SZ	0,5	15	60	5000	3,0	3,5

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**Különleges – beépítésre nem szánt zöldterület**

Építési övezet jele	Beépítési mód	Szintterületi mutató	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Megengedett legkisebb épületmagasság (m)	Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
Kz	SZ	-	5	70	5000	3,0	3,5

3. melléklet

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

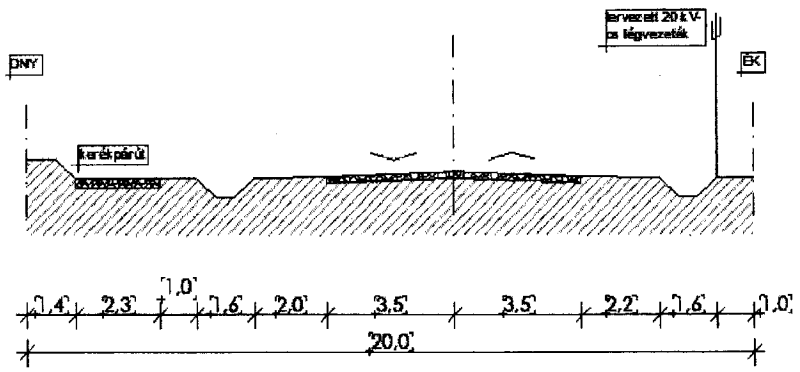
Beültetési kötelezettséggel (telken belüli kötelező védőfásítás) érintett területek: 215., 021/1., 023/1., 087/2-4., 086/3., 0158/3-4., 0156/4, 0156/7., 0156/11. hrsz.

A RENDELET FÜGGELÉKEI

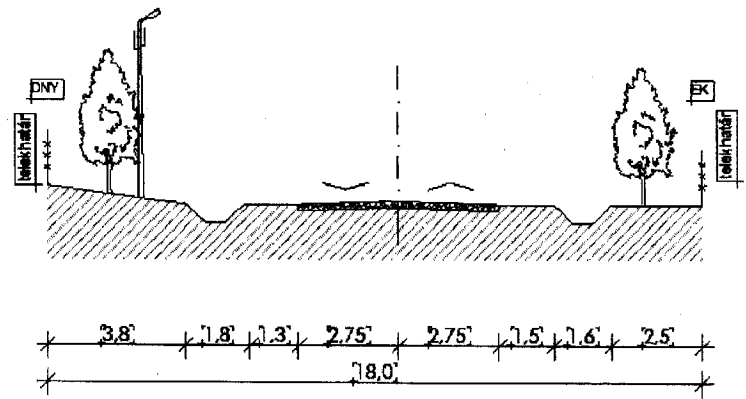
1. függelék

MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

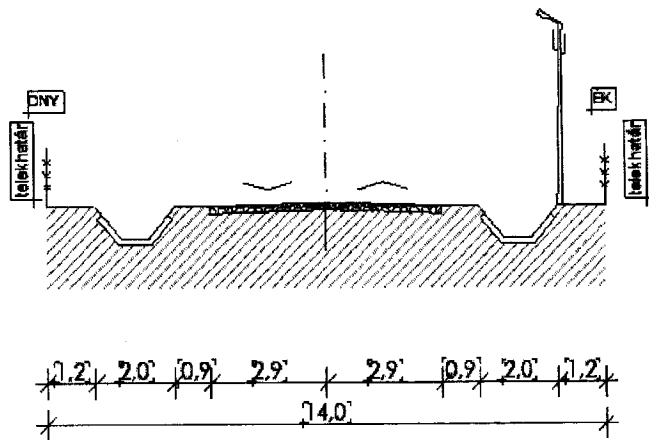
1. Küllerület - a 8309. sz. összekötőút a 4,84 km belterületi határ előtt
 egyenesben
 20 méter szabályozási szélességű út M1:100



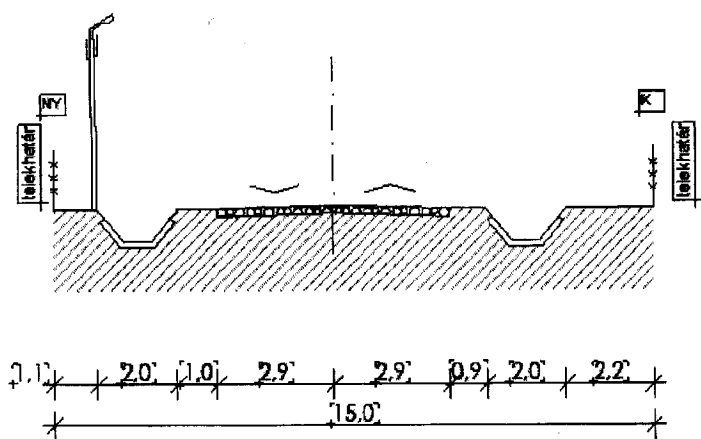
2. A 8309. sz. összekötőút a 4,84-5,16 km szakaszon - az Újtelep utca a belterületi határtól az Újtelep utca keleti leágazásáig
 18 méter szabályozási szélességű út M1:100



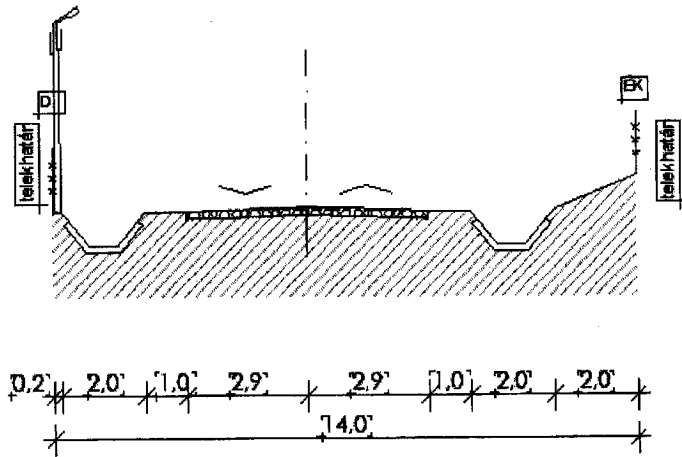
3. A 8309. sz. összekötőút az 5,9-6,4 km szakaszon-Fő utca az erdészeti úttól a Némelek újáig
14,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



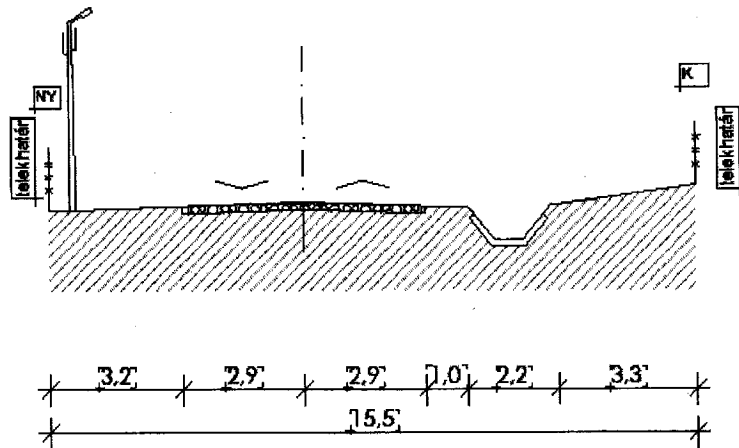
4. A 8309. sz. összekötőút az 6,96-7,27 km szakaszon-Petőfi utca a Fő utca és Széchenyi utca között
15,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



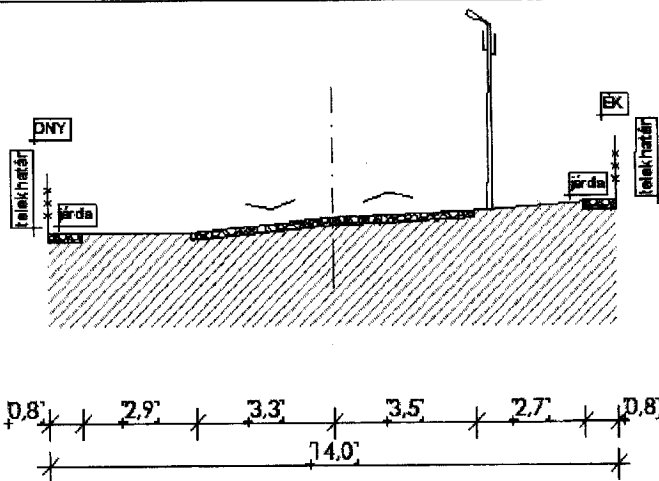
5. A 8309. sz. összekötőút az 7,27-7,42 km szakaszon-Széchenyi utca a Petőfi u.
és 903.hrsz.-ú u. között
14,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



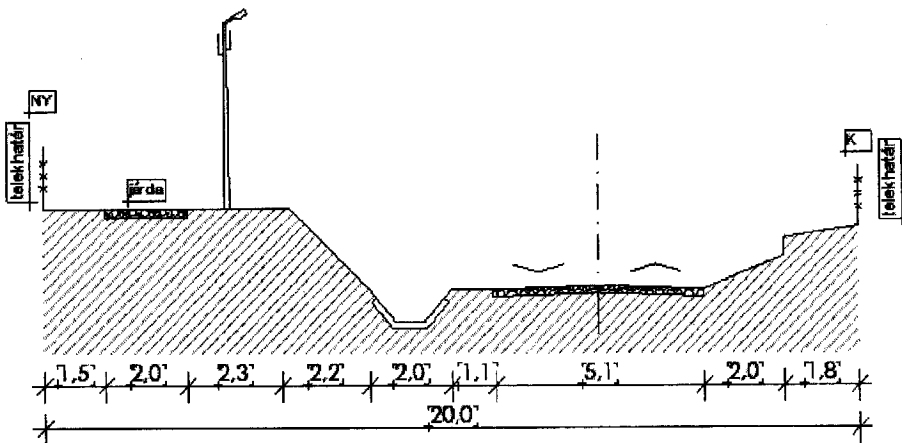
6. A 8309. sz. összekötőút az 7,9-8,07 km szakaszon-Kossuth utca a sportpályától a lépcsőfeljáróig
15,5 méter szabályozási szélességű út M1:100



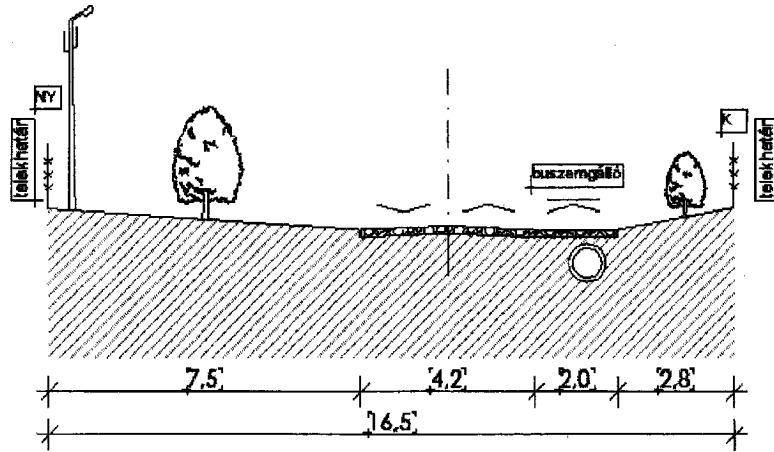
7. Petőfi utca északi szakasza (nagyútvon forgalmi úttá váló szakasz)
 14,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



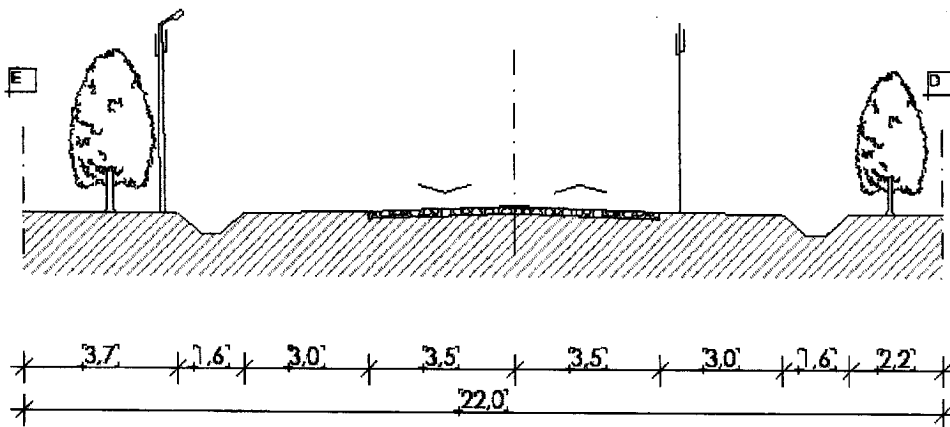
8. A Kossuth u. 111. sz. és az Őreg u. között
 20,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



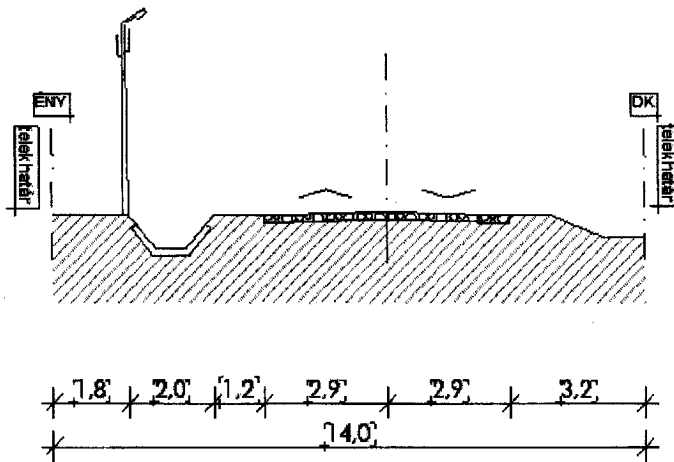
9. A Rákóczi u. 3-7. sz. között
 16,5 méter szabályozási szélességű út M1:100



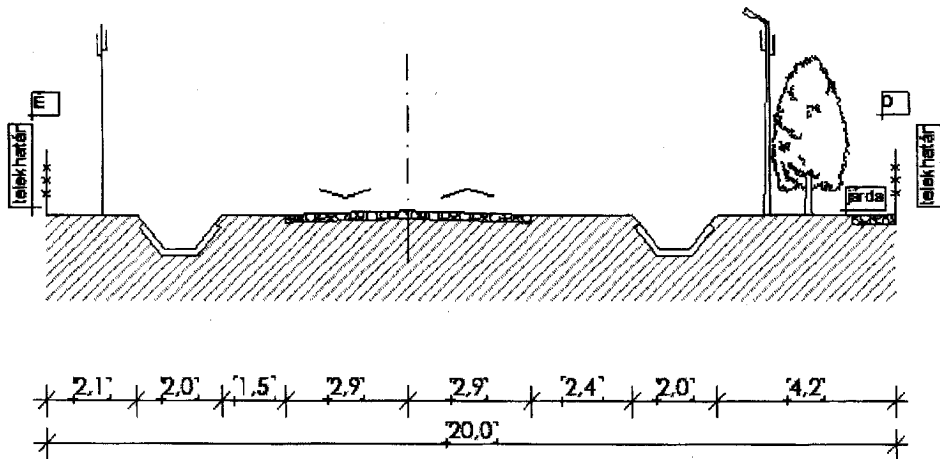
10. A Majori út a tervezett iparterület szakaszán
 22 méter szabályozási szélességű út M1:100



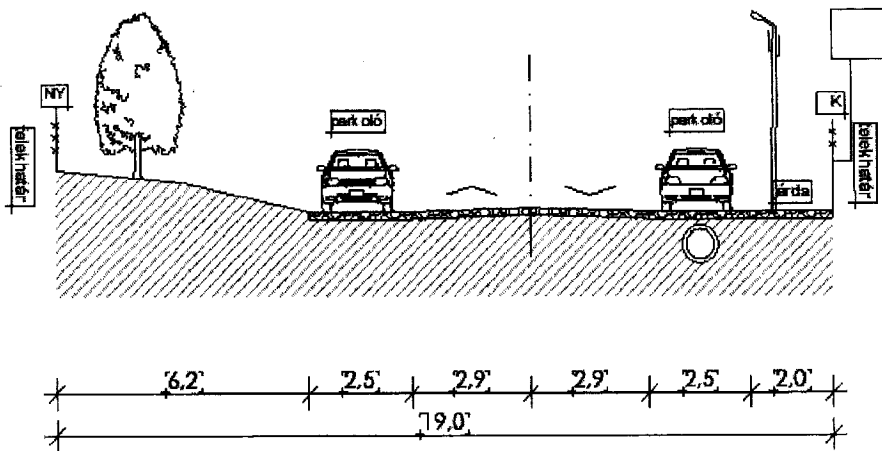
11. A Ravazd felé vezető erdészeti út
14 méter szabályozási szélességű út M1:100



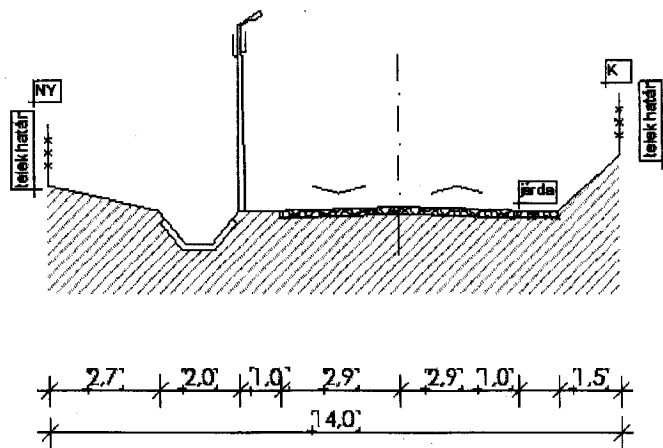
12. Az Újtelep u. nyugati keresztútja a 6. sz-tól a Fő utcáig
20,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



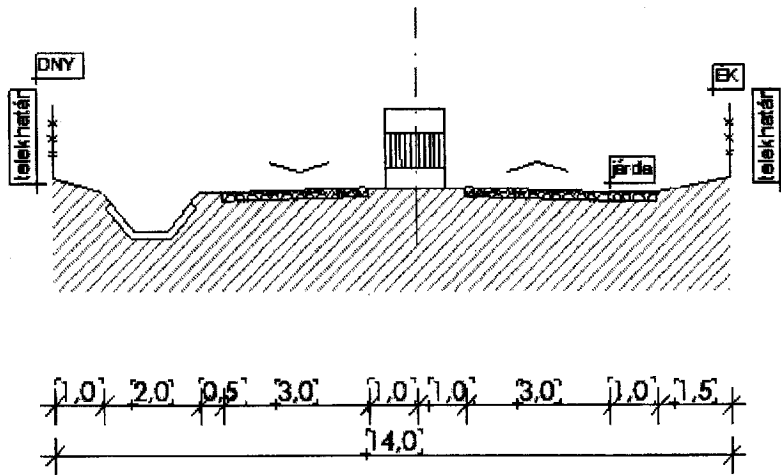
13. Az Őreg utca a polgármesteri hivatal előtt
19,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



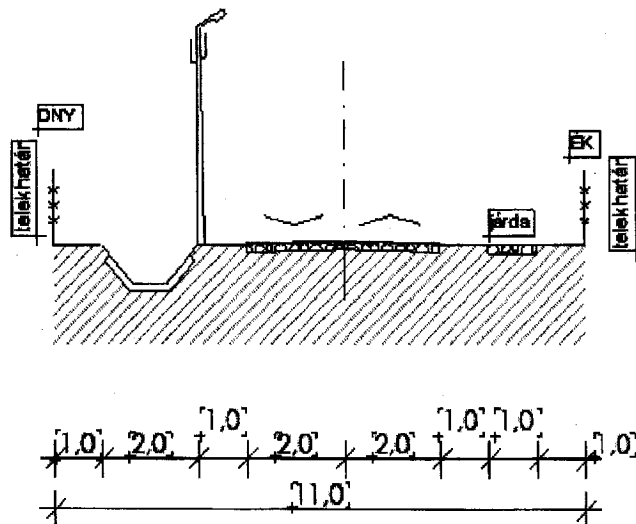
14. Az Őreg utca a 20-24 sz. között
14,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



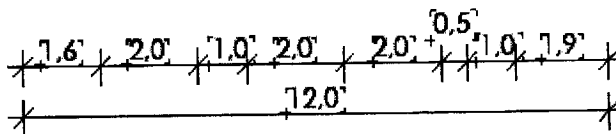
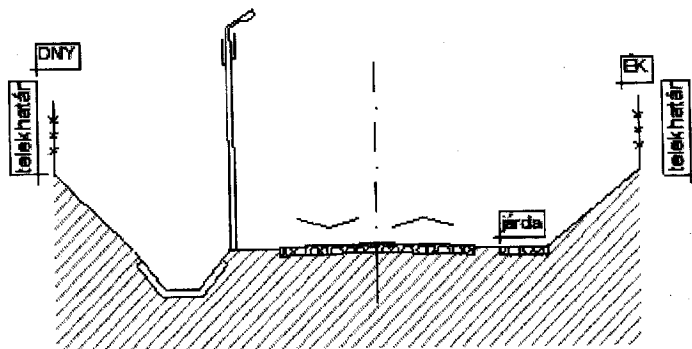
15. Az Őreg utca a 26-30. sz. között
14,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



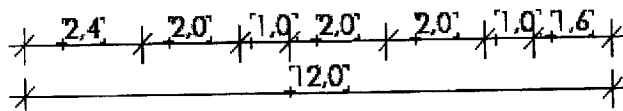
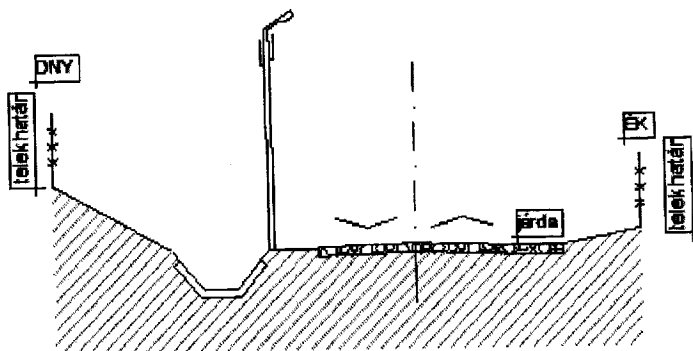
16. Az Őreg utca a kultúrháztól a 76. sz.-ig
11,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



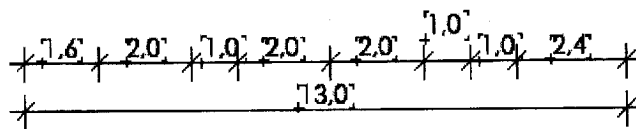
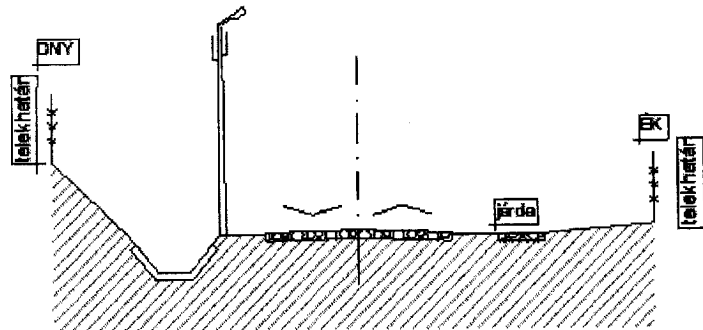
17. Az Őreg utca a 98-100 sz. között
12,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



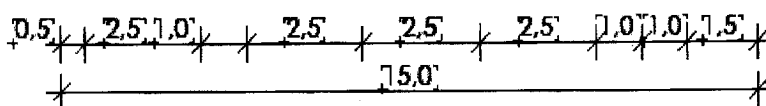
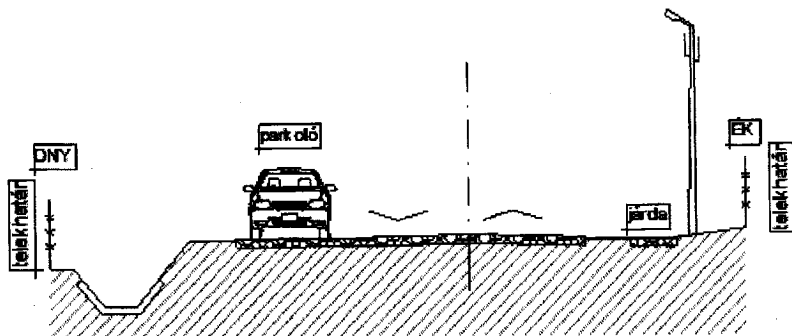
18. Az Őreg utca a 118-120 sz. között
12,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



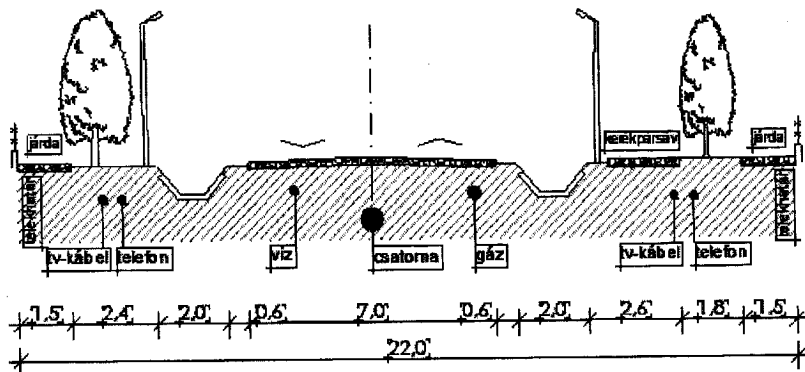
19. Az Őreg utca a 122-150 sz. között
13,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



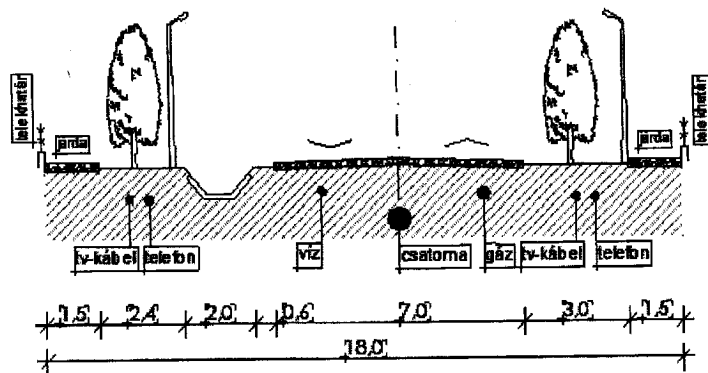
20. Az Őreg utca a TEMETŐ dk-i SARKA ÉS A BEJÁRATA KÖZÖTT
15,0 méter szabályozási szélességű út M1:100



22 méter szabályozási szélességű utak
általános mintakeresztmetsze M1:100



18 méter szabályozási szélességű utak
általános mintakeresztmetsze M1:100



2. függelék

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Műemlék:

- Rákóczi utca 26. sz. (hrsz: 246) alatti lakóépület és pince.

A településképi rendelet két elemet részesít **helyi védelemben**:

- a Magyarok Nagyasszonya Római katolikus plébánia templom, Öreg u. 69., hrsz: 749
- Utcakút (kútház), Öreg utca 18. sz. ház előtt, hrsz: 216

Régészet:

azonosító	település	lelőhelyszám	név	védelem	bírság kategória	védési jogi aktusok 1620-121/1951 KM	HRSZ
33160	Sokorópátka	1	Harangzó-terő	kiemelten védett	I.		069, 0258, 0263, 0268/2, 0284
33161	Sokorópátka	2	Faluhely alsó	szakmai			073/1
33163	Sokorópátka	3	Barátok vára	szakmai			069
33164	Sokorópátka	4	Markó út	szakmai			053/6, 051
33166	Sokorópátka	5	Dobogó	szakmai			070, 069
33168	Sokorópátka	6	Faluhely felső	szakmai			065/14, 065/15, 065/16, 065/17, 068, 079/7, 065/19, 065/34, 065/35, 065/1, 065/33, 079/2, 079/3, 079/5, 079/4, 079/6, 065/18, 065/36
34003	Sokorópátka	7	Pincehely	szakmai			053/6, 054
34010	Sokorópátka	8	202,7 Mp.	szakmai			611, 612/1, 612/2, 613, 614
34011	Sokorópátka	9	166 Mp.	szakmai			08/12, 08/13
34012	Sokorópátka	10	Búzavölgy-terő	szakmai			1117/1, 1117/2, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 235, 241, 243, 245, 246, 247, 248/1, 248/2, 249, 250
75867	Sokorópátka	23	Kő-völgy	szakmai			1002/3, 1002/4, 1002/5
76259	Sokorópátka	24	Felső-Tüskés	szakmai			065/19, 065/35, 068, 065/16, 079/3, 065/18, 065/36
76261	Sokorópátka	25	Tető-domb	szakmai			065/1, 057/21, 057/22, 057/20, 065/2, 064
76269	Sokorópátka	26	Kisdobogó I.	szakmai			070, 072, 073/1
76321	Sokorópátka	27	Kisdobogó II.	szakmai			079/2, 072, 073/1
76323	Sokorópátka	28	Pusztapátkai-földek I.	szakmai			079/7, 079/5, 079/6
76325	Sokorópátka	29	Pusztapátkai-földek II.	szakmai			079/8, 079/9, 079/10
76327	Sokorópátka	30	Pusztapátkai-földek III.	szakmai			079/24
76329	Sokorópátka	31	Pusztapátkai-földek IV.	szakmai			079/19, 079/18, 079/17, 079/16, 079/15, 079/14, 079/13, 079/11, 079/12, 079/23, 079/21, 079/22, 079/20
76331	Sokorópátka	32	Felső-Répas II.	szakmai			079/25, 079/24
76493	Sokorópátka	33	Kolostor	szakmai			069
8586	Nagydém	1	Répas-közte I.	szakmai			0106/3, 0106/4, 0106/5, 0106/6, 0106/7, 0106/8, 0109, 073/7, 073/8, 073/9, 073/10, 082, 0219/14, 0209/1, 0219/9, 0219/8, 0219/7, 0219/6, 0219/5, 0219/4, 0219/3, 0219/2, 0219/13, 0219/12, 0219/11, 0219/10, 0219/1, 0218/1, 0212, 0211, 0210

TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 területek:

A védelemmel érintett helyrajzi számok: 032/4, 032/5, 032/7, 032/8, 032/9, 032/11, 032/12, 032/13, 032/14, 032/24, 032/26, 032/27, 032/28, 032/29, 032/30, 032/31, 032/32, 041, 049, 050, 051, 053/1, 053/2, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 054, 056, 057/1, 057/2, 057/3, 057/4, 057/5, 057/6, 057/7, 057/8, 057/9, 057/10, 057/11, 057/12, 057/13, 057/14, 057/15, 057/16, 057/17, 057/18, 057/19, 057/20, 057/21, 057/22, 057/23, 063/2, 064, 068, 069, 070, 072, 073/1, 079/1, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 0133, 0134, 0135

Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet területei:

Sokorópátka 051, 069 hrsz.-ú területek.

Sokoró- Pannontáj Natúrpark települései:

Bakonygyirót, Bakonyszentlászló, Bakonytamási, Écs, Felpéc, Fenyőfő, Gic, Győrasszonyfa, Gyórság, Győrújbarát, Gyórszemere, Kajárpéc, Koroncó, Lázi, Nagydém, Nyalka, Nyúl, Pannonhalma, Pázmándfalu, Pér, Ravazd, Románd, Sikátor, **Sokorópátka**, Táp, Tápszentmiklós, Tényő, Töltéstava, Veszprémvarsány.