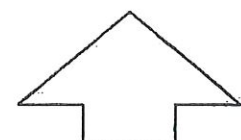
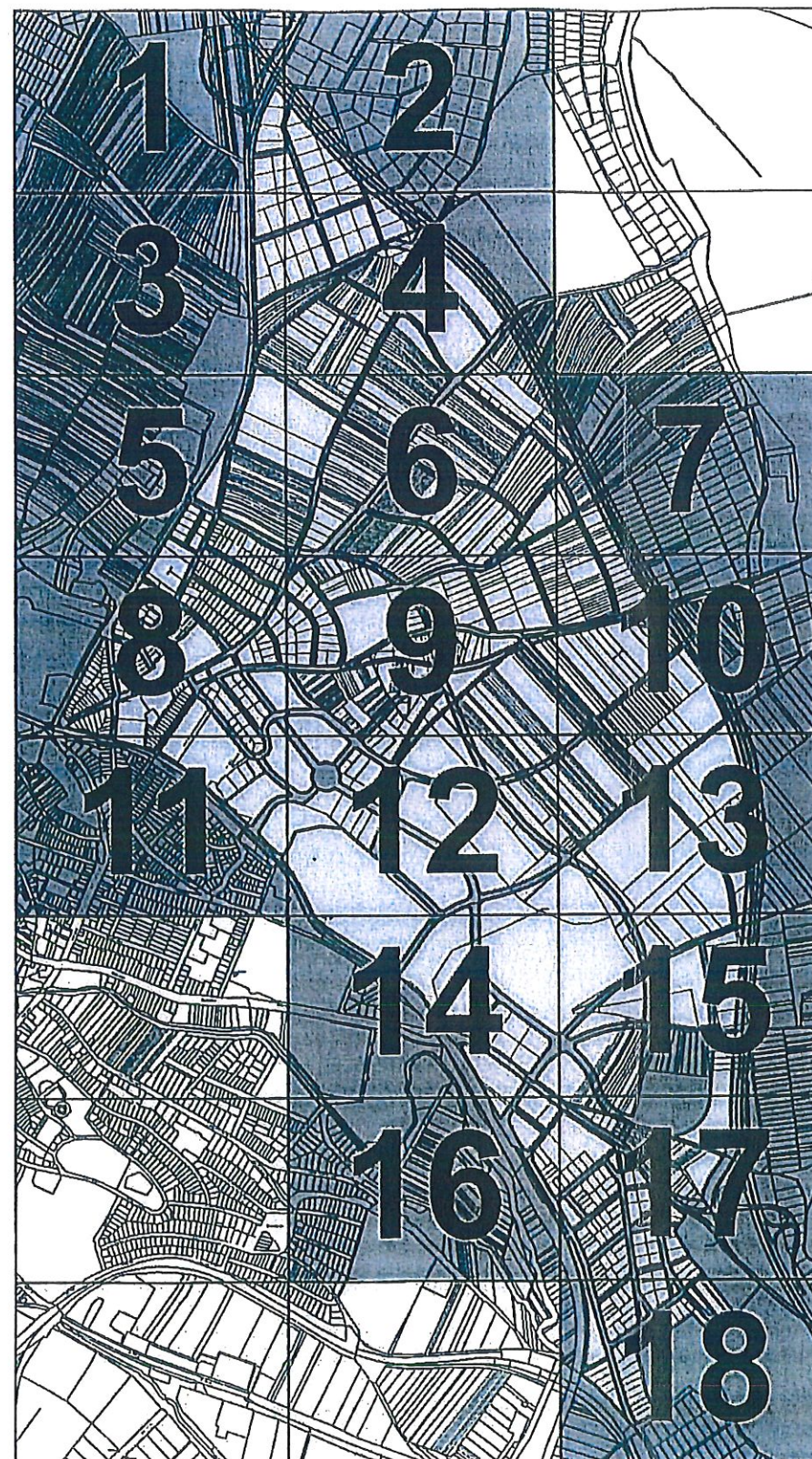
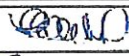
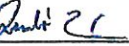
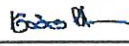
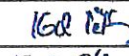
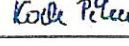
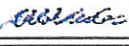


SOPRON ARANYHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



M=1:2000

MEGBÍZÓ:			
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA 9400, SOPRON, FŐ TÉR 5. Készült az állami alapadatok felhasználásával			
GENERÁLTERVEZŐ:			
 KOLLER ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT. 7635 PÉCS, BÁRÁNY ÚT 5/2. TELEFON: 72/ 215-519 E-MAIL: kollerkft@malavna.hu			
ÜGYVEZETŐ	Koller József		MÉK É-1 02-0123
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ	Zambó Terézia		TT-1-02-0267/2001
TELEPÜLÉSMÉRNÖK	Kovács Péter		
ALTERVEZŐK:			
KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK	Koch Mémóki Iroda Kft.	Koch Péter	
		Koch Péterné	
		Zsámboki Károly	HK,HSZ,HTR-1/08-0556
KÖRNYEZETVÉDELEM		Berkes Sándor	
MUNKA MEGNEVEZÉSE:			
SOPRON ARANYHEGYI IPARI PARK ÉS KÖRNYEZETE SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK KISEBB MÓDOSÍTÁSA			
TERVFAJTA:			
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA			
LÉPTÉK:	M=1:2000	RAJZSZÁM:	Sza-1 - Sza-18
DÁTUM:	2008. szeptember 25.		

JELMAGYARÁZAT

-
- Módosítással érintett területek

-
- Régészeti érdeklő terület

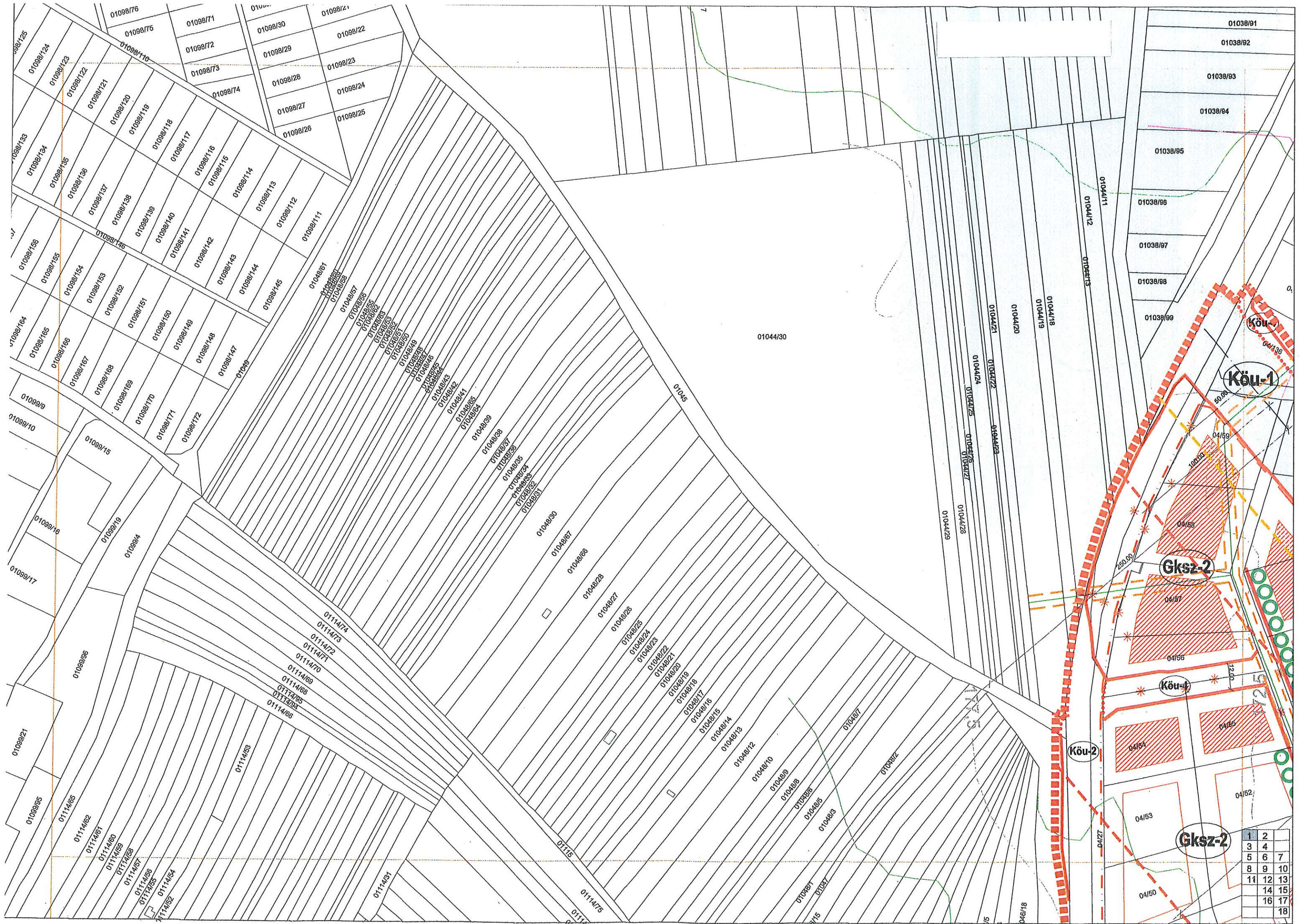
Övezeti Jelek

-
-

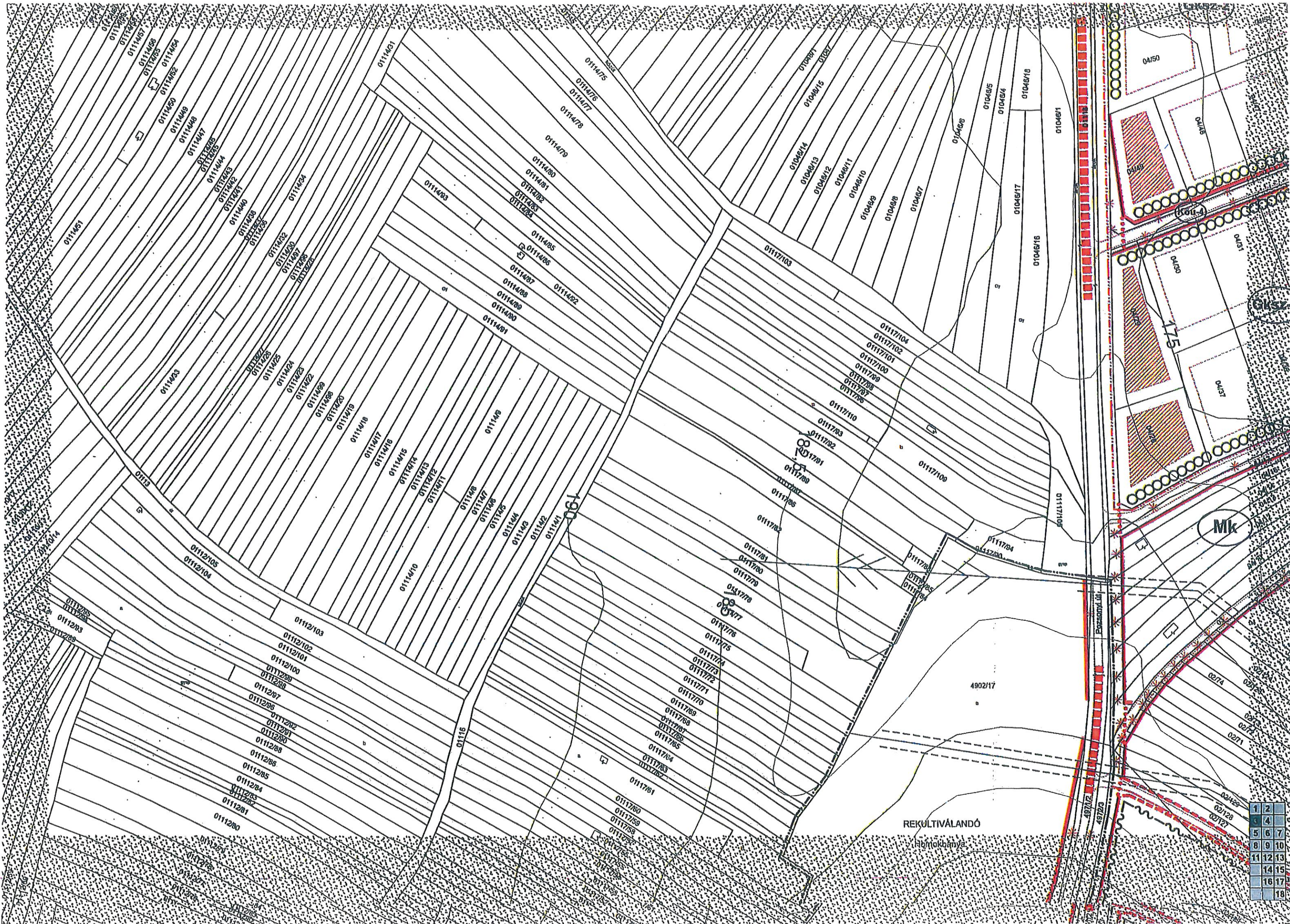
Közlekedési területek

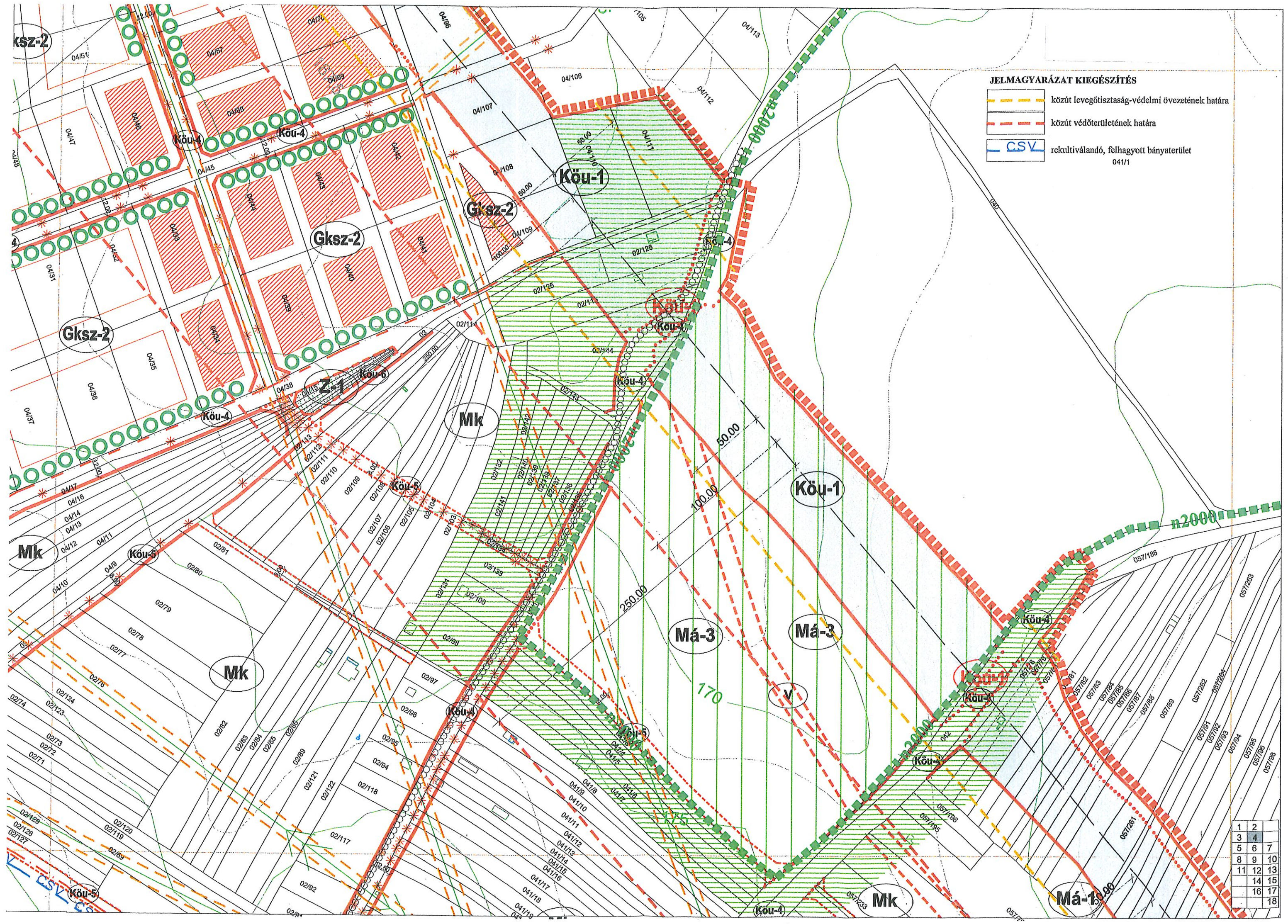
-
- Gyorsforgalmi út, autópálya

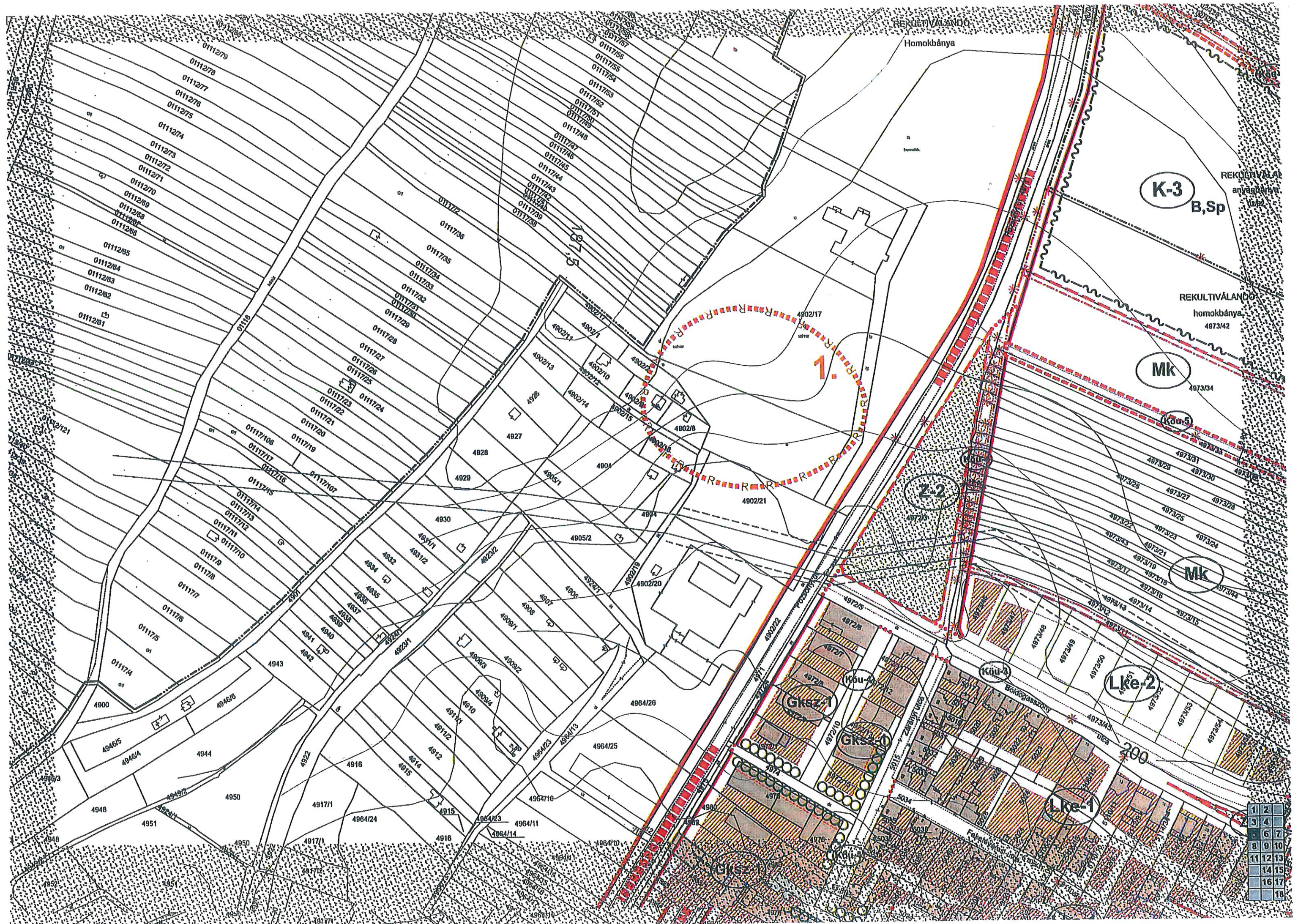
Építési övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %	Építmény mag.(m)	Telekterület (m2)
Lk-1	K(Sz,Z,O)/Z/Hz/Sz	K(95)/40	K/12,5/3,5	K/450/650
Lk-2	K(Z,O,Ikr)/Z/Hz	K/60-40	K/7,5	K/400
Lke-1	K(O/Z/Ikr)/O/Z	K/30	K/6,0	K/600
Lke-2	K(Sz)/Sz	K/30	K/6,0	K/900
Lke-3	Sz/O	25	5,0	K/1000
Vt-1	Z	65	9,5	2000
Vt-2	Z	75	7,5	K/2000
Gks-1	K(O)/Z	K/60	9,5	K/1000
Gks-2	K/SZ	K/60	K/12,5	K/3000
Gks-3	SZ	40	12,5	K/5000
Glp-1	K/SZ	K/50	K/14,5	K/3000
K-1	SZ	25	9,5	5000
K-2	SZ	25+10	12,5/15	8000

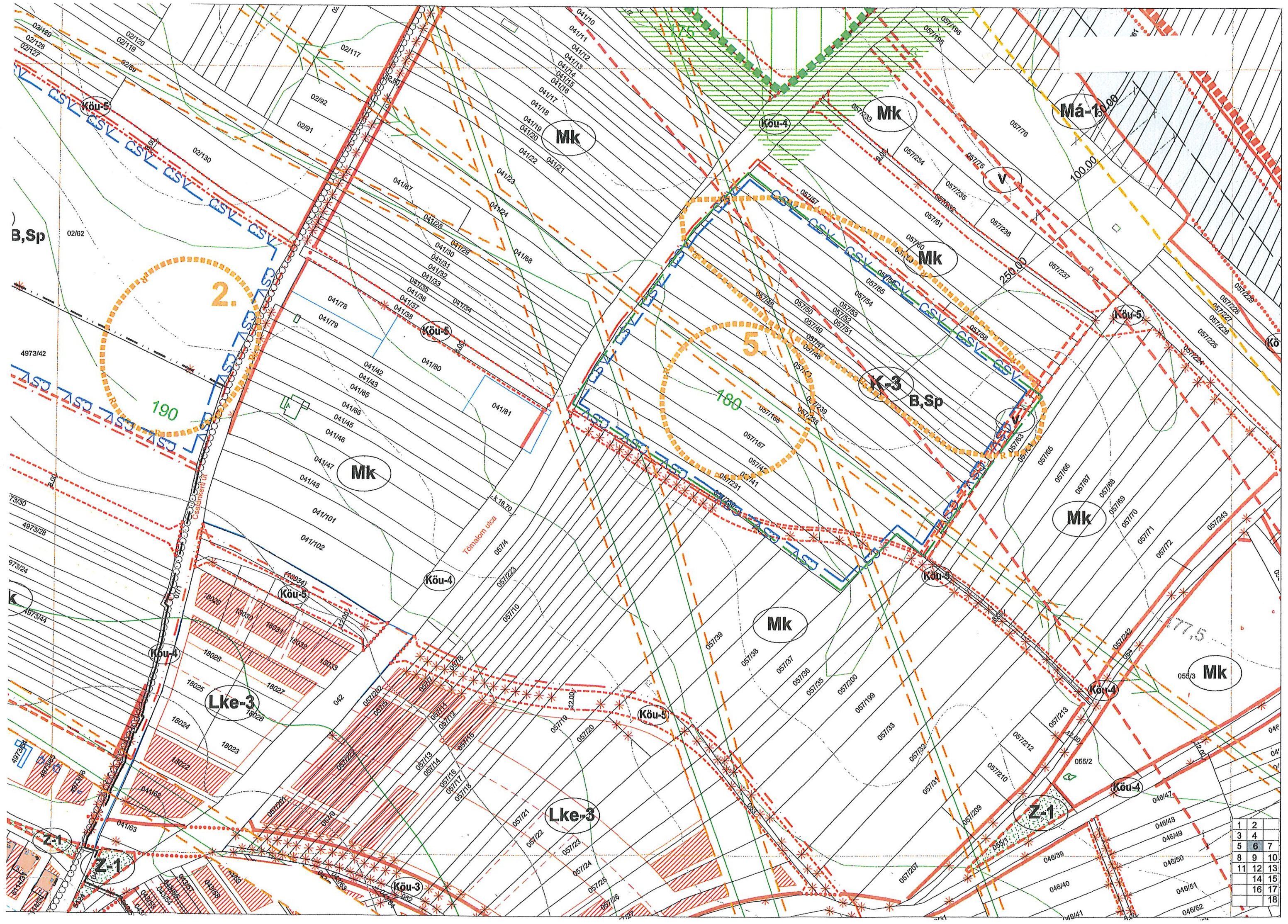


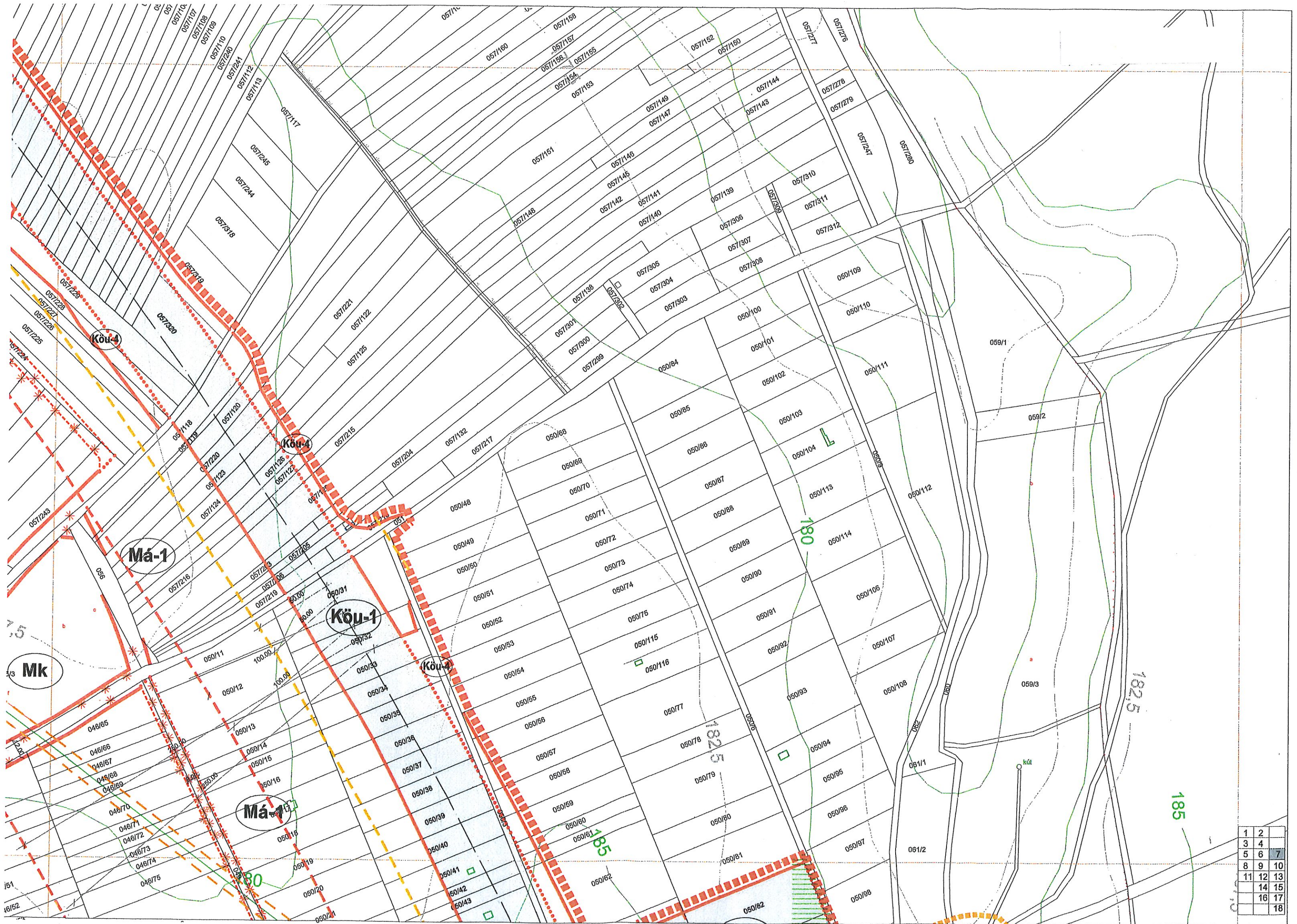


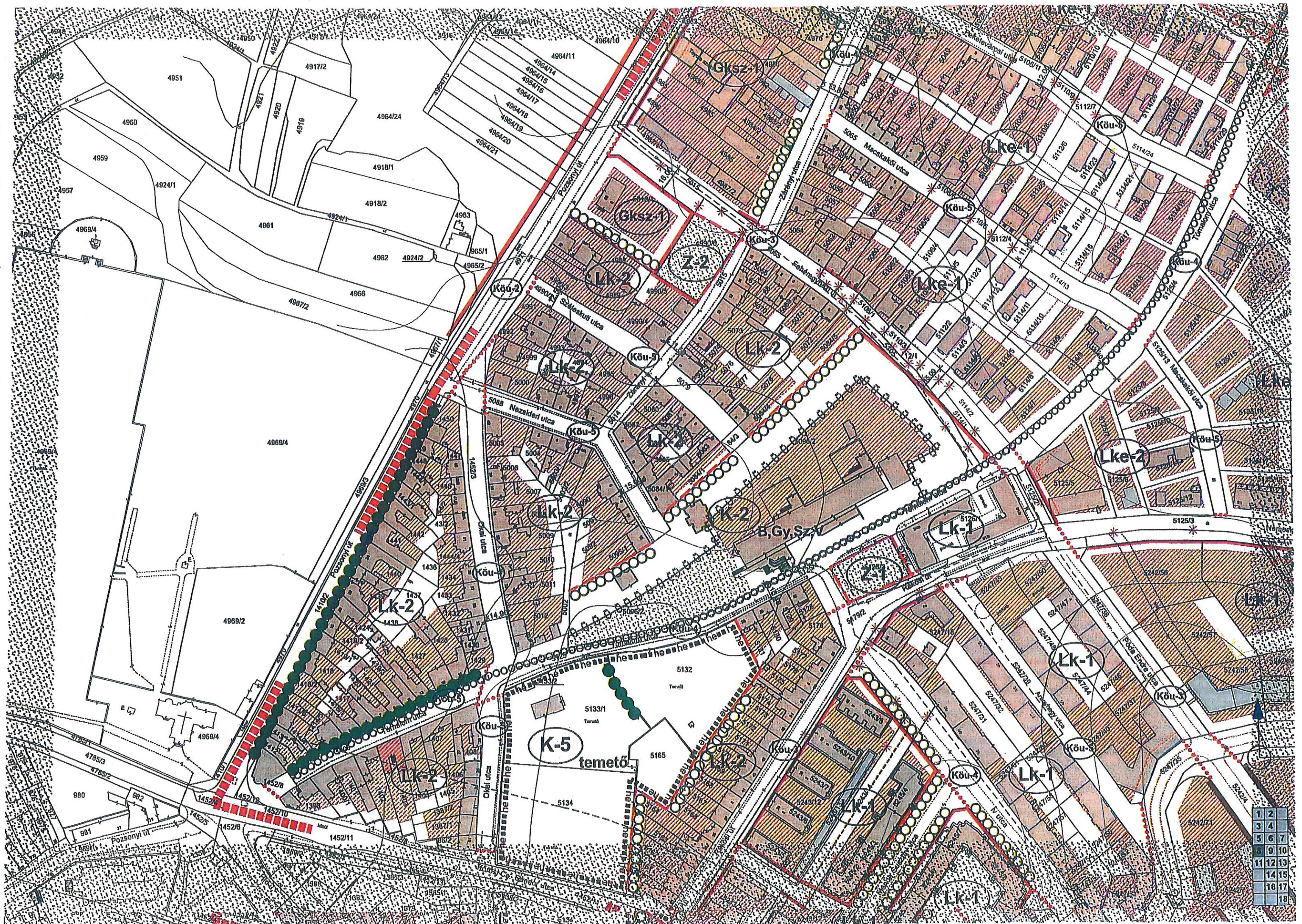


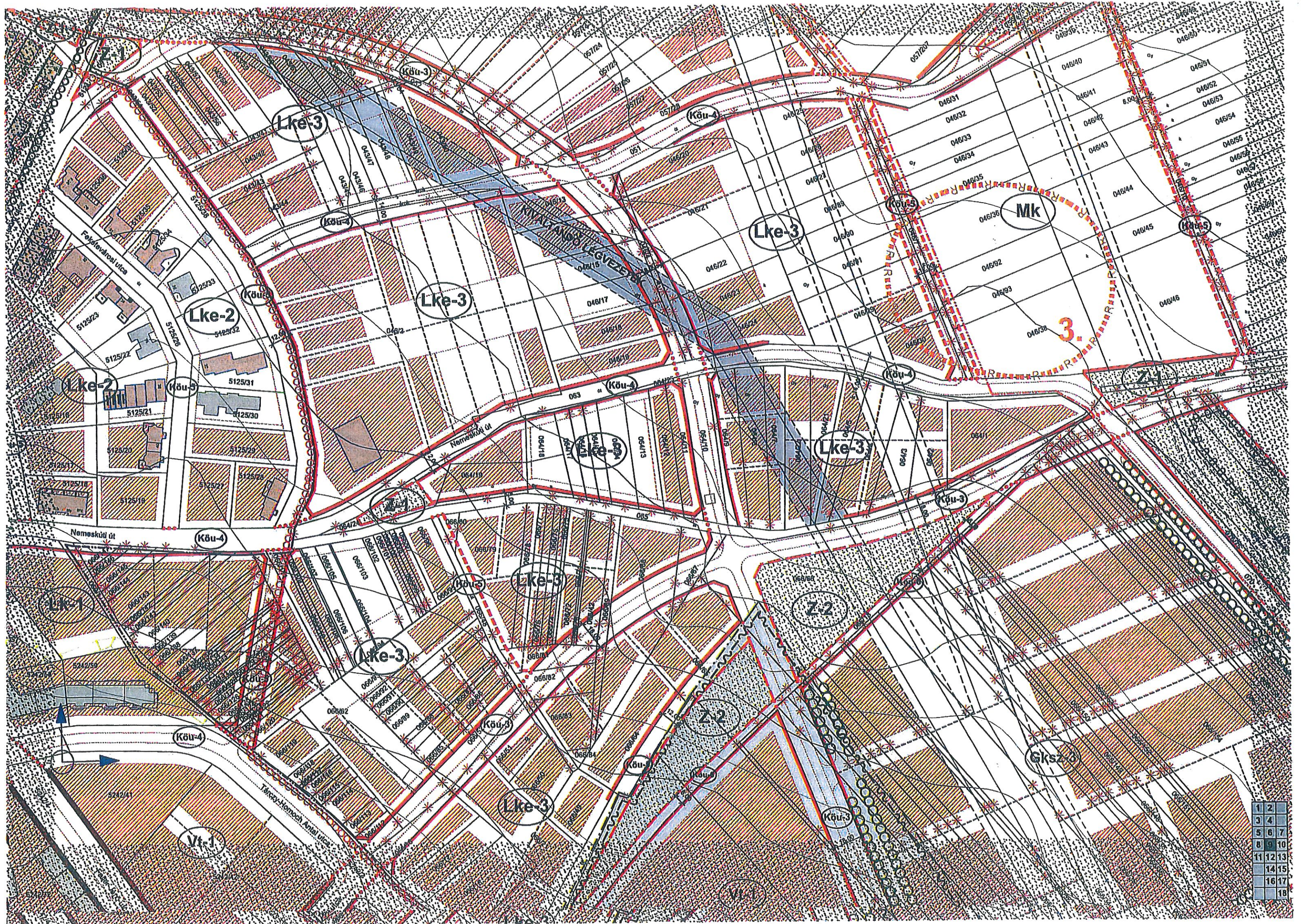


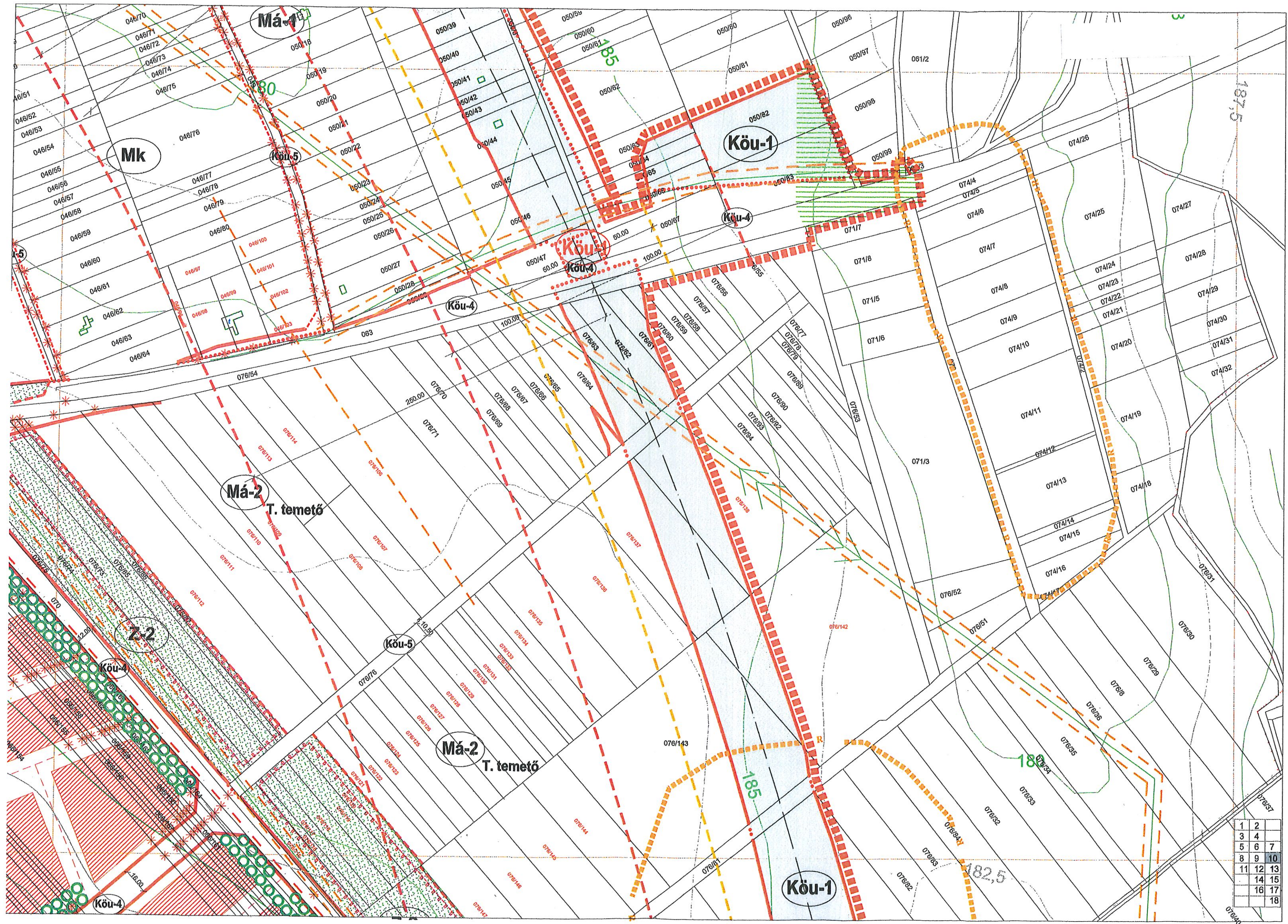


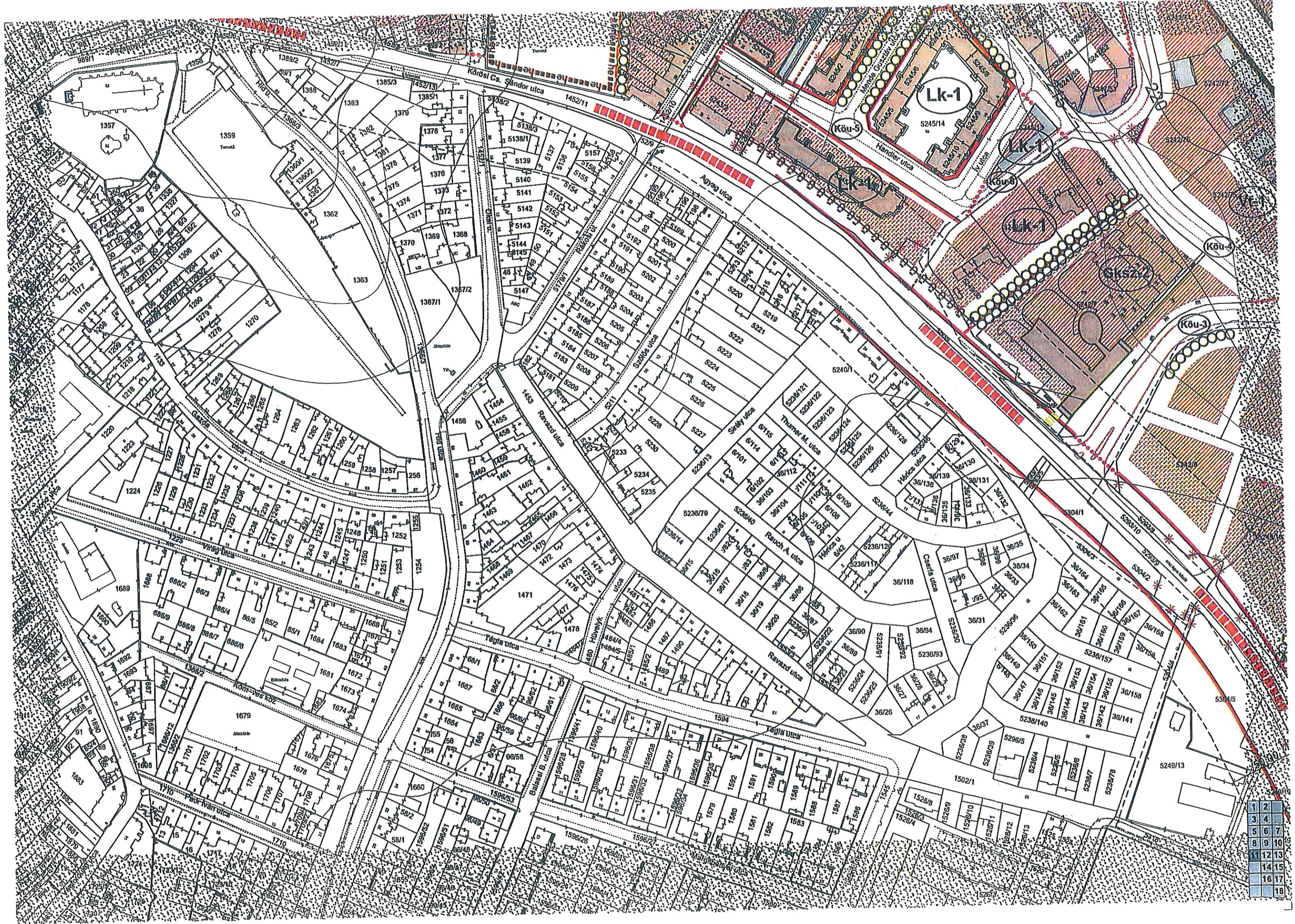


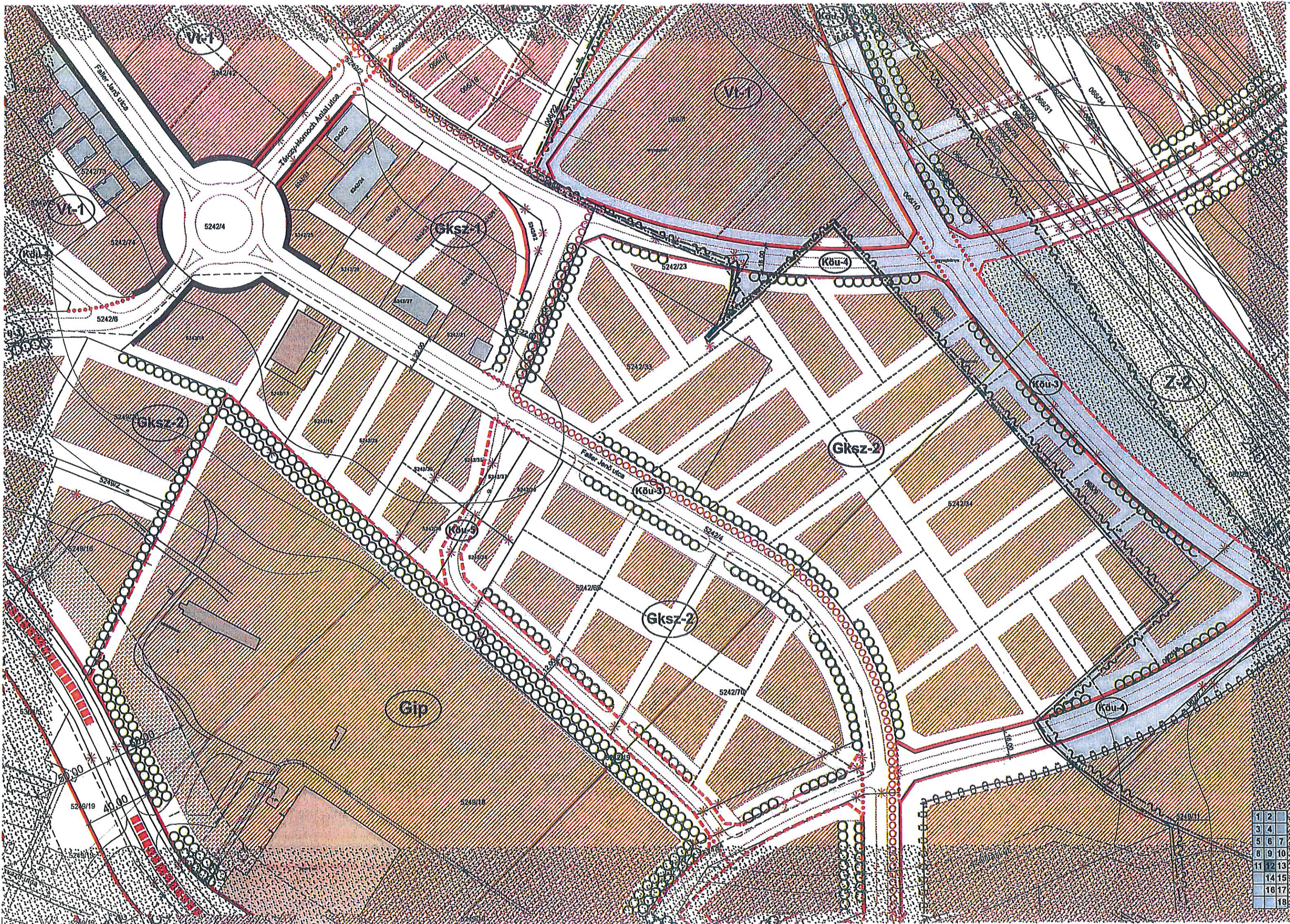




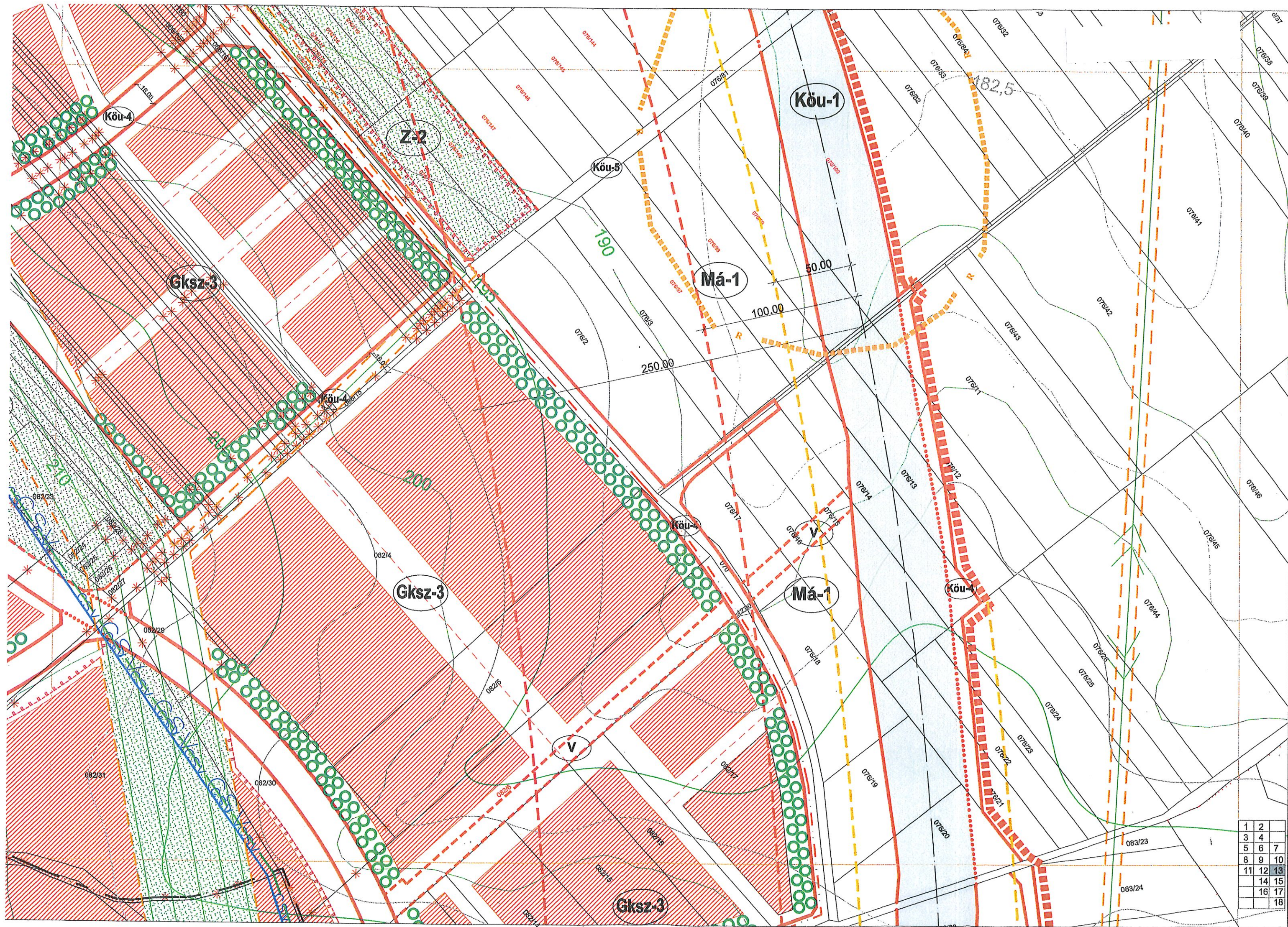




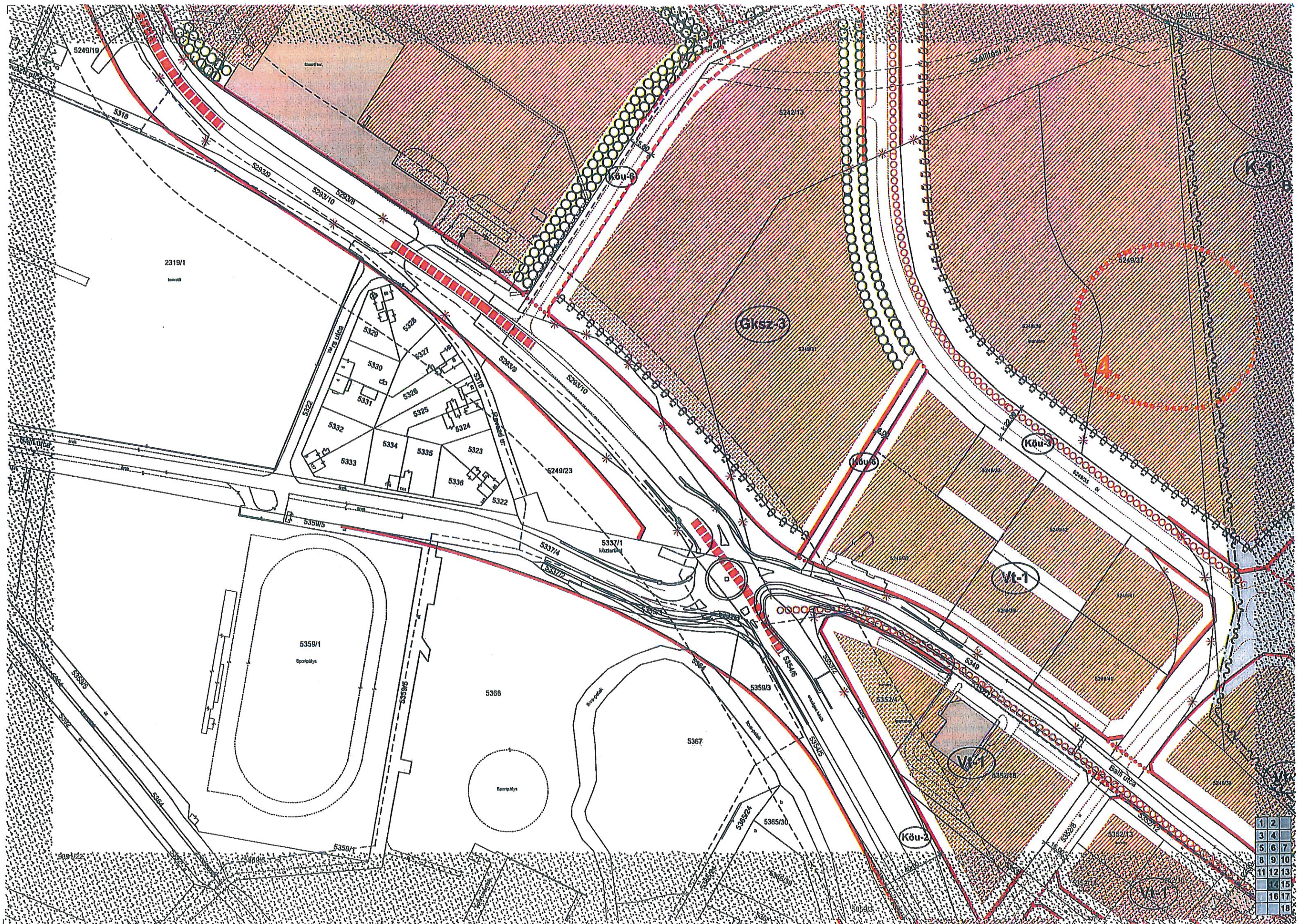


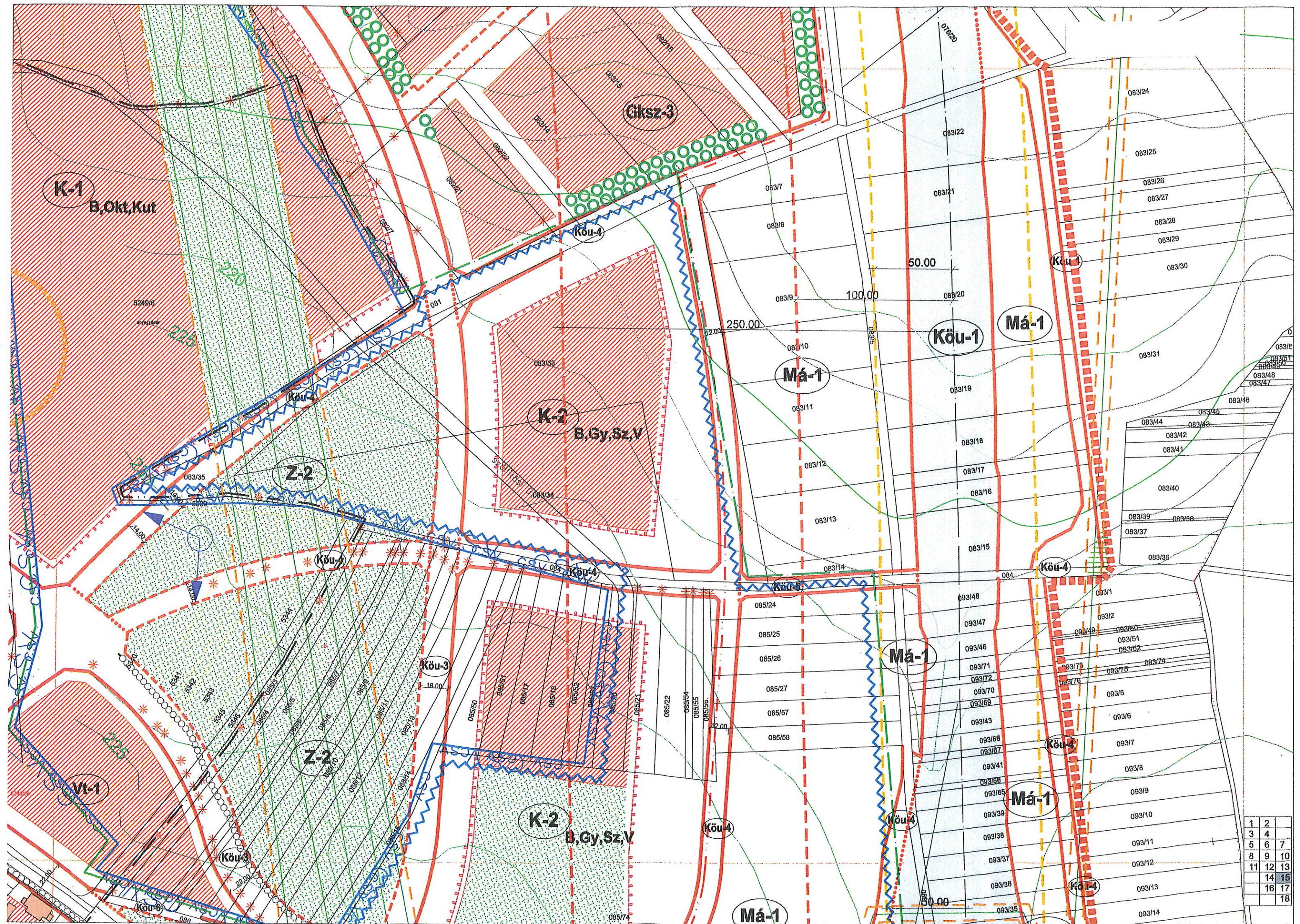


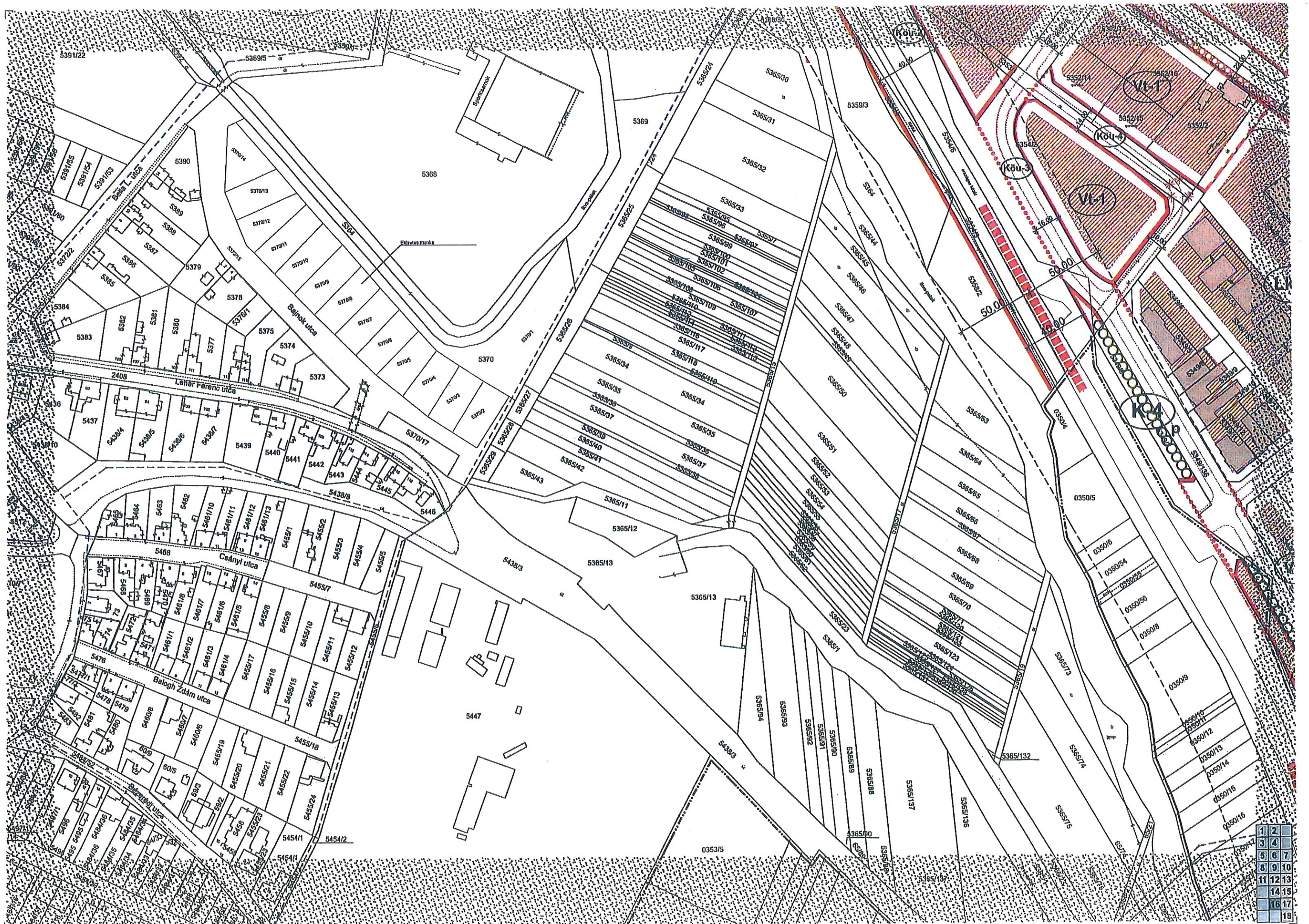
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18

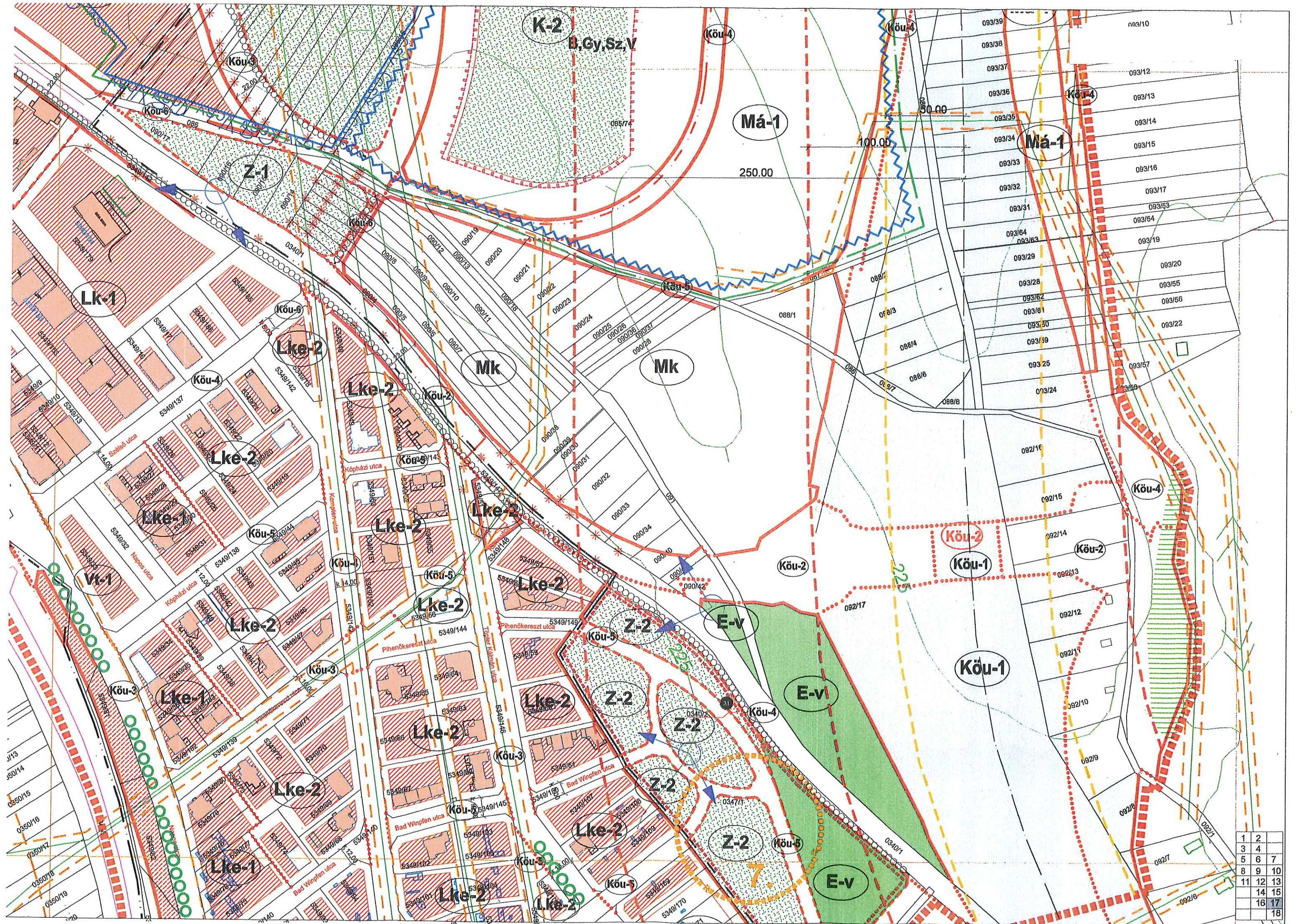


1	2	
3	4	
5	6	7
8	9	10
11	12	13
	14	15
	16	17
		18









1	2	
3	4	
5	6	7
8	9	10
11	12	13
14	15	
16	17	
	18	

2. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatálytalan: 2008. XII. 23-tól.

3. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhellyel érintett ingatlanok listája övezetenként

1. számú régészeti lelőhely: Pozsonyi úti homokbánya
2. számú régészeti lelőhely: lh. Pozsonyi úti homokbánya,
K-3_b jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 4 973/42 és 02/62 hrsz.-okat.
3. számú régészeti lelőhely: lh. Edelbrunn - Nemeskúti dűlő,
Lke-3 jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 046/29-, /30-, /35-, /36-, /38-, /44-, /45-,
/46-, /91-, /92-, /93 hrsz.-okat;
4. számú régészeti lelőhely: lh. Téglagyári agyagbánya
K-1_{okt, kut} jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 5249/36-, /37 hrsz.-ok.
5. számú régészeti lelőhely: lh. I.-homok bányatelep a Tómalom út mellett
Mk jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 057/231, /41, /42, /187, /188, /238, /239, /45
hrsz.-ú
6. számú régészeti lelőhely: lh. Az I.-homok bányatelek tervezett bővítési területén, a Tómalom
út mellett,
Mk jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 057/50-/61 hrsz.-ú
7. számú régészeti lelőhely: lh. Pihenőkereszt, Rastkreutz
Lke-2 jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 0348/96 hrsz.-ú telkét
Z-2 jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 0347/1 hrsz.-ú
E-t jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 0347/1 hrsz.-ú
8. számú régészeti lelőhely: lh. 85-ös elkerülő út.
Lke-1 jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 5349/87-, /88 hrsz.-okat
K-4_p jelű övezet következő ingatlanjait érinti: 5349/82 hrsz.-t
9. számú régészeti lelőhely: Potzmann dűlő

4. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatálytalan: 2008. XII. 23-tól.

5. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatálytalan: 2008. XII. 23-től.

6. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

Hézagosan zárt sorú összeépítés értelmezése

Két, legalább kétszintes épület között, legalább 3,0 m szélességű, a földszintek padlósíkját meg nem haladó, de legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, sík tetőszerkezettel fedett építményrész építésének esete.

7. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

Hátsókert méretének meghatározása

- Ha **th.** 40 m, akkor **hk.** legalább a megengedett legnagyobb építménymagasság, de legalább 6,0 m.
- Ha $40\text{ m} < \text{th.}$ 60 m, akkor **hk.** legalább 12,0 m,
- Ha $60\text{ m} < \text{th.}$ 100 m, akkor **hk.** legalább 18,0 m,
- Ha **th.** 100 m, akkor az építési hely legfeljebb 50,0 m mély, de az építési hely nagysága nem lehet kisebb mint a telek megengedett legnagyobb beépítettségének megfelelő terület.

Jelmagyarázat:

th. = telekhossz, szabálytalan telekforma esetén a hátsókert mindig az átlagos telekhosszhoz számítandó

hk. = hátsókert

8. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez¹

¹ Hatályon kívül helyezte a 39/2008. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 16. §-a. Hatálytalan: 2008. XII. 23-tól.

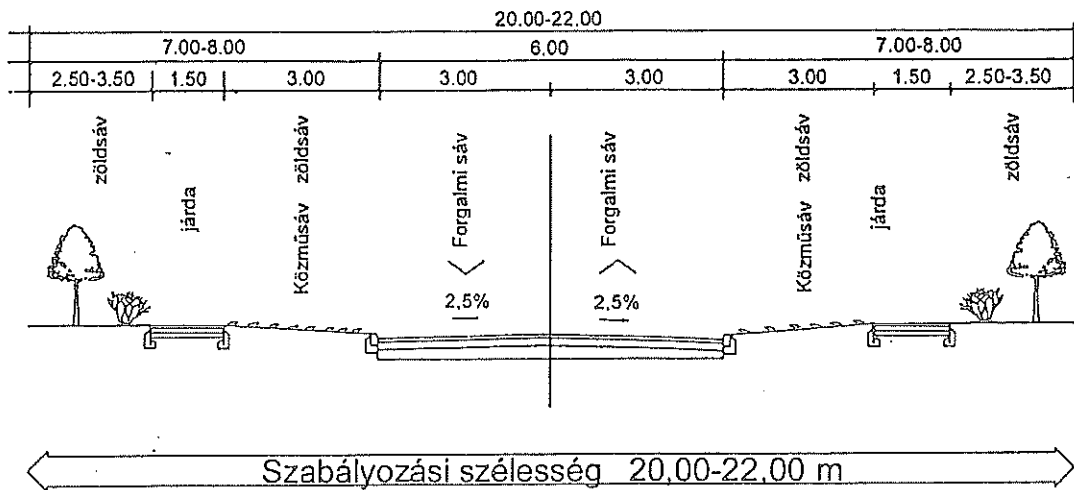
9. melléklet a 24/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelethez

Értékvédelemi lista

1. **Műemlék:** Pihenőkereszt (0340/2 hrsz.)
2. **Natura 2000** védelme kiterjed (041/1 hrsz. volt katonai gyakorlótér)
3. **Helyi védett értékek:**
A Zsidó Temető teljes területe (5132-, 5133/1-, 5134-, 5165 hrsz.-ok)
A Pihenőkereszt és környezete (0347/1 hrsz.)
4. **Helyi védett fasorok:**
Pozsonyi u. (81410/3 hrsz.), Tómalom u. (1409 hrsz.) japán akác fasorok (*Sophora japonica*)
Zsidó temetőben vadgesztenye facsoport (5133/1)

Út-mintakeresztmetszvény

Belterületi gyűjtőút Köu-3



**Tervezett vegyesforgalú út,
kiszolgáló út Köu-5
B.VI.c.B.**

