

	Қазақстан Республикасының Білім мен Ғылым Министрлігі Қазақстан Республикасының Ғылым Академиясы Қазақстан Республикасының Тәуелсіздік және Еңбек Қозғалысы Қазақстан Республикасының Жаңа Қазақстан
---	--

19

20

21

22

23

24

25

26

27

10

11

12.

13

14

15

16

17

18

1

2

3

4.

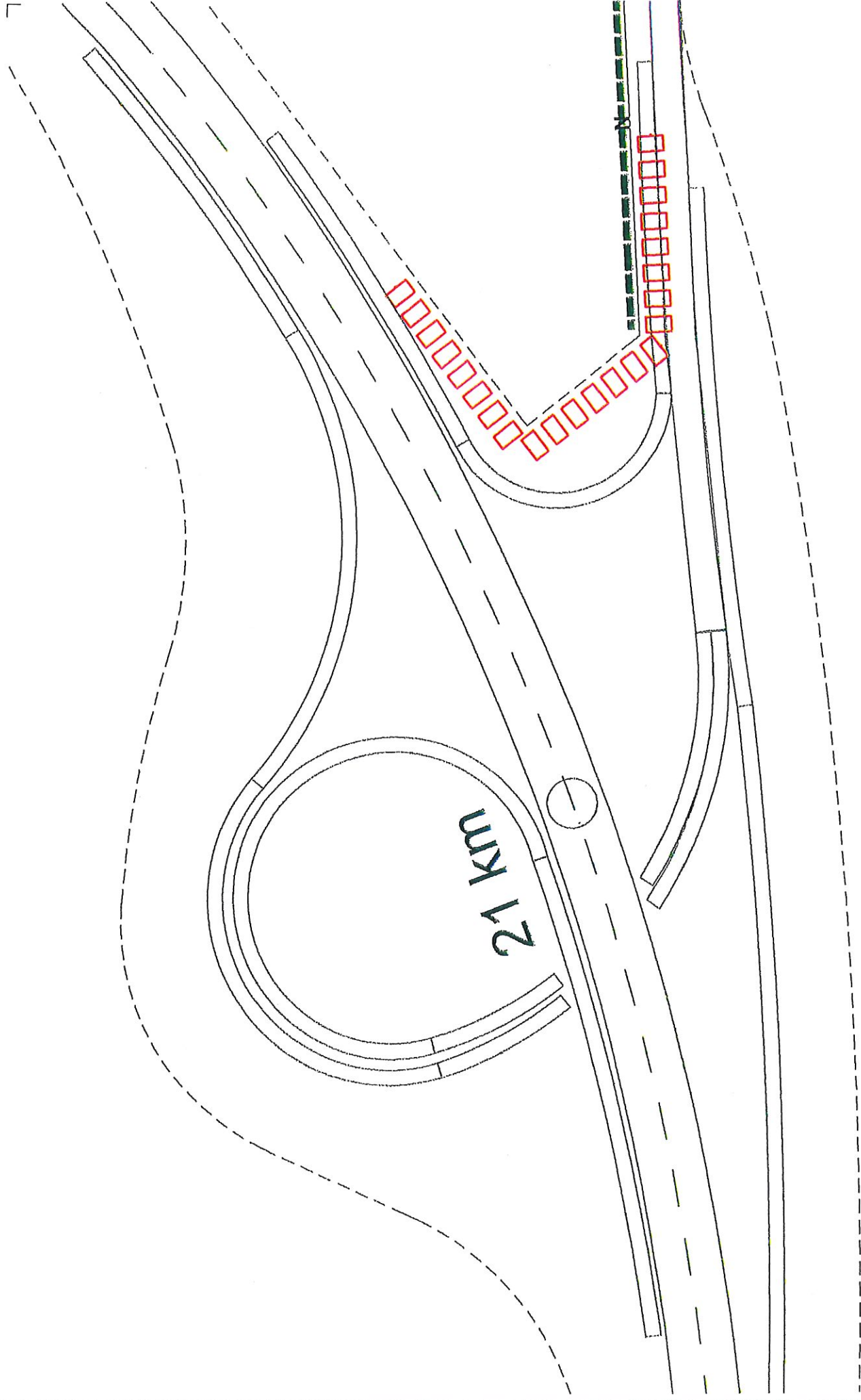
5

6

7

8

9



1. SZ. MELLÉKLET

MÓDOSÍTÁS

MEANDER SOPRON Építész Iroda Kft. H - 9400 SOPRON, JÓKAI U. 20. Tel./ fax: 99/ 524 - 534	Megbízó: Sopron M. J. Város Önkormányzata 9400 Sopron Fő tér 1.
---	--

ÉPÍTKEZÉS HELYE: Sopron, Virág völgy és környéke
--

RAJZ MEGNEVEZÉSE: Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat módosítás RAJZSZÁM: Sz-1

TERVEZŐ:	SZERKESZTŐ:	EGYEZTETŐK:	EGYEZTETŐK:
Supka-Kovács Tamás	Rácz Péter (Orderex Kft.)	Freiler László / közlekedés	Kóczán Zoltán / víz, csat.
Simon László		Koch Péterné / gázellátás	Schlösser Kurt / villamosság
DÁTUM:	TERVFAJTA / LÉPTÉK	MUNKASZÁM	RAJZTERÜLET
2006. november 20.	M 1:2000	05/2004	4 x 0,75 = 3,00 m2

JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- | | |
|---|--|
|  | zöldesárnyalatú érzékelő terület határa |
|  | zavallásmentes zóna |
|  | külső terület és nem külső terület elválasztó határa |
|  | külső terület és nem külső terület megjelölő határa |
|  | zavallásmentes zóna mérete |
|  | éjszakai óvatossági, illetve óvatossági határ |
|  | éjszakai kely határa |
|  | éjszakai kely |
|  | éjszakai óvatossági, illetve óvatossági jel |
|  | gyalogút |
|  | idekelt határ megjelölő jel |

- KÖZMŰVEK
 csapdékvezetvény
- ÓRKSÉGVÉDELEM
 regészeti leltékly bázis
- EGYÉN
 településfő, csorja

SZABÁLYOZÁSI JELEK
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

- Lke** kettősoros lakóterület
GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz kertakadémia, szolgáltató gazdasági terület
KÖLÖNLEGES TERÜLET
K-V/Tanod egyéni különleges intézményi terület (tanod)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

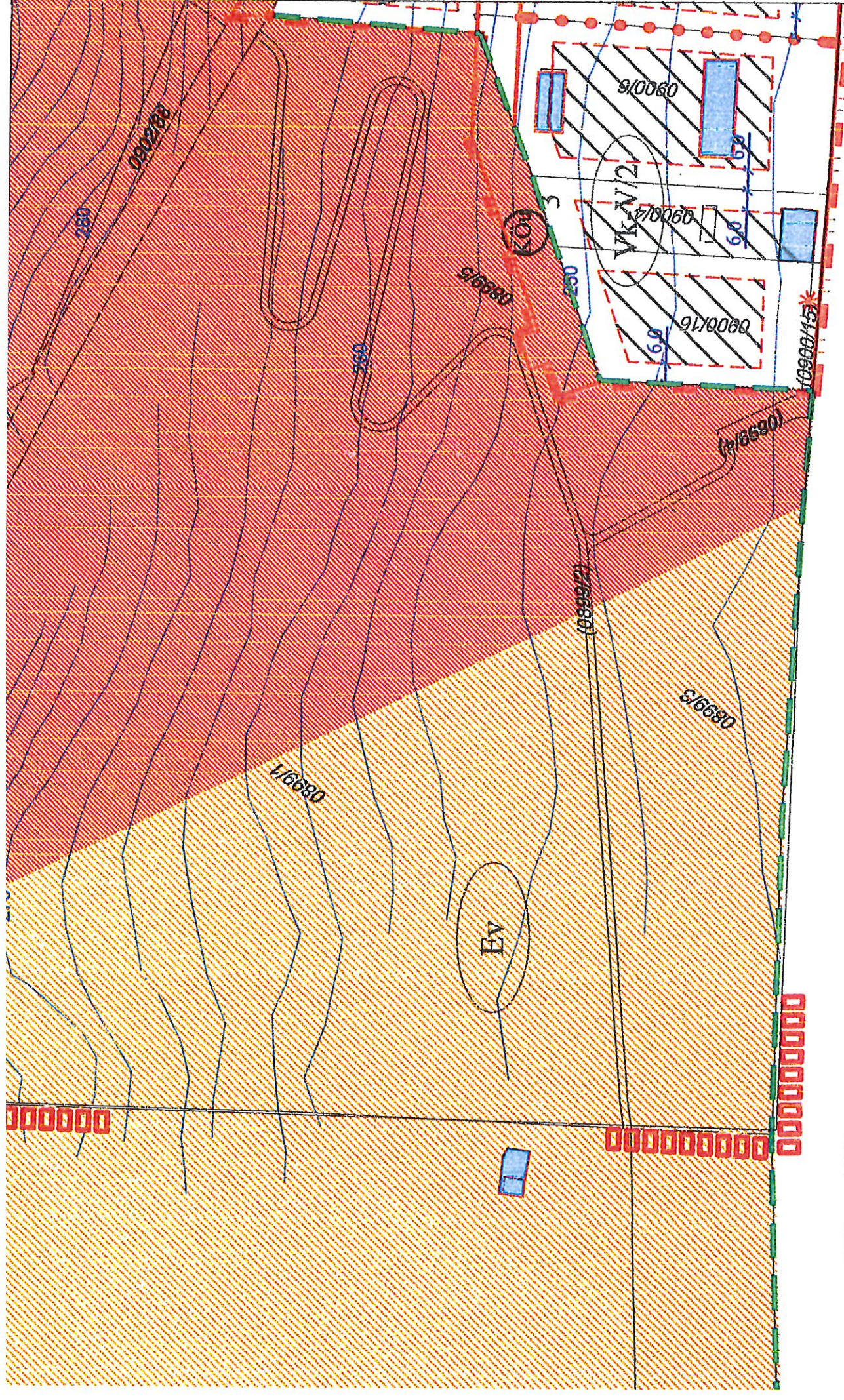
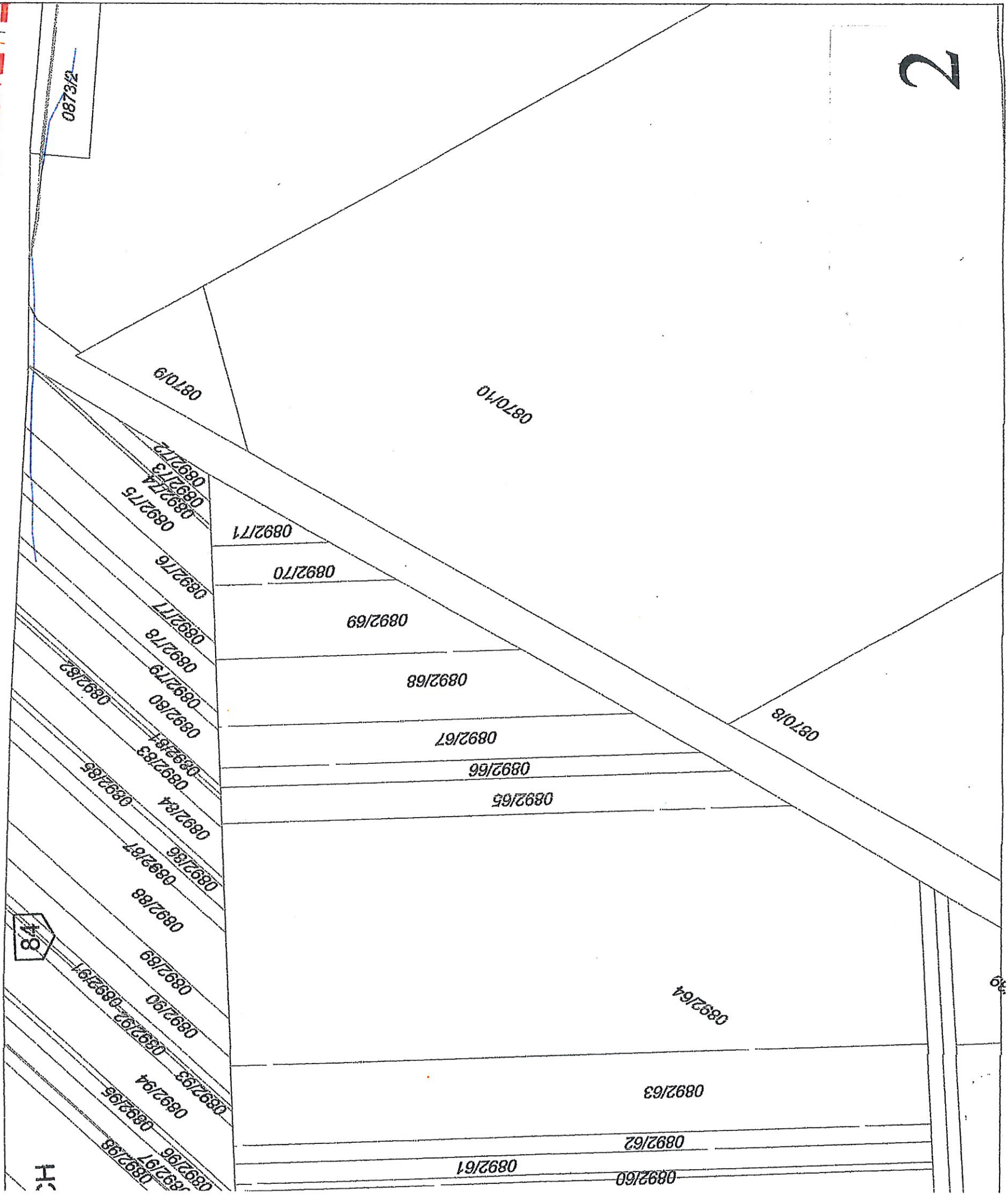
- MJ-V/5703
KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

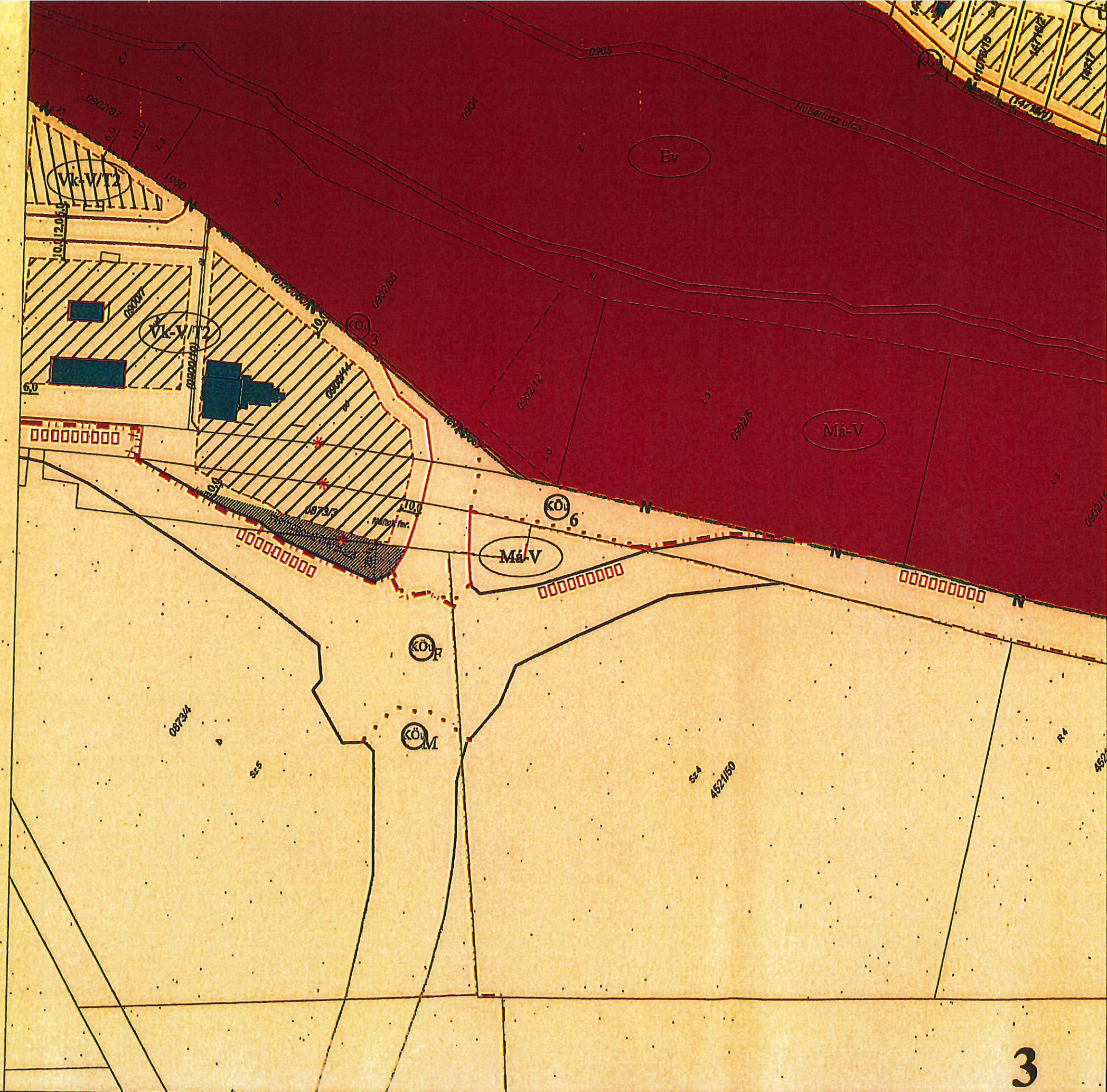
- | | |
|-------|------------------------|
| KÖu-F | országos főút |
| KÖu-M | országos mellékút |
| KÖu-1 | helyi gyűjtőút |
| KÖu-2 | helyi gyűjtőút - I. |
| KÖu-3 | házi utazókút út - II. |
| KÖu-5 | önálló gyűjtőút |

ZÖLD TERÜLET

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- | | |
|--|---------------------------------------|
| | Javáról feladatok |
| | tervezett és bruttólista |
| | tervezett és engedélyezési táblák |
| | kisfajlagosra elöl elvétel megvalósít |
| | Milyen új - szerkesztő új |
| | síjvezető |
| | 6043 értéket hivatkozott hivatkozott |
| | 6043 értéket hivatkozott hivatkozott |





JELMAGYARÁZAT KIEGÉSZÍTÉS

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELEK

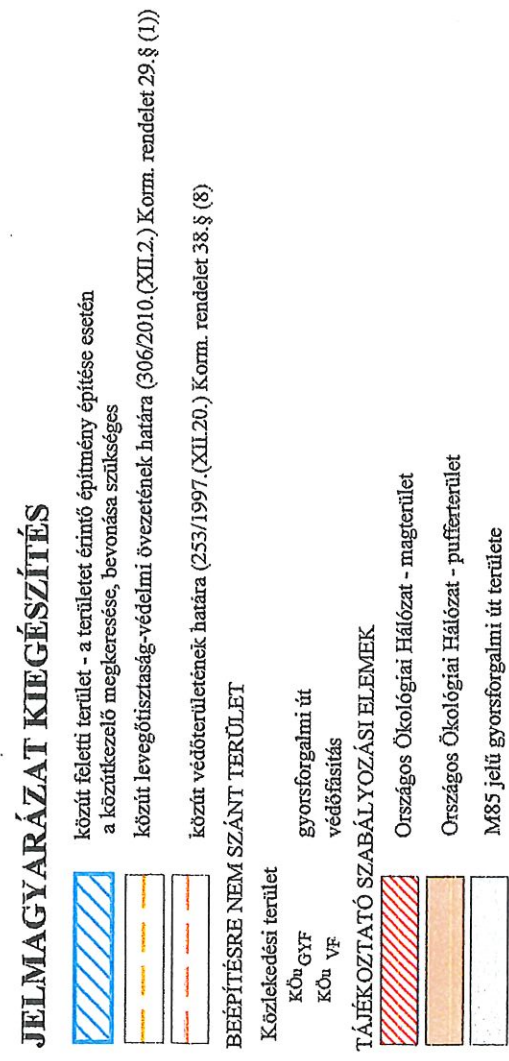
Vik-V/T2	SZ	60
	7,5	14 000

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

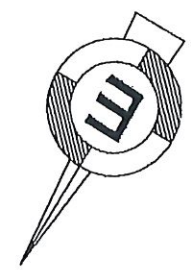
Má-V általános mezőgazdasági övezet

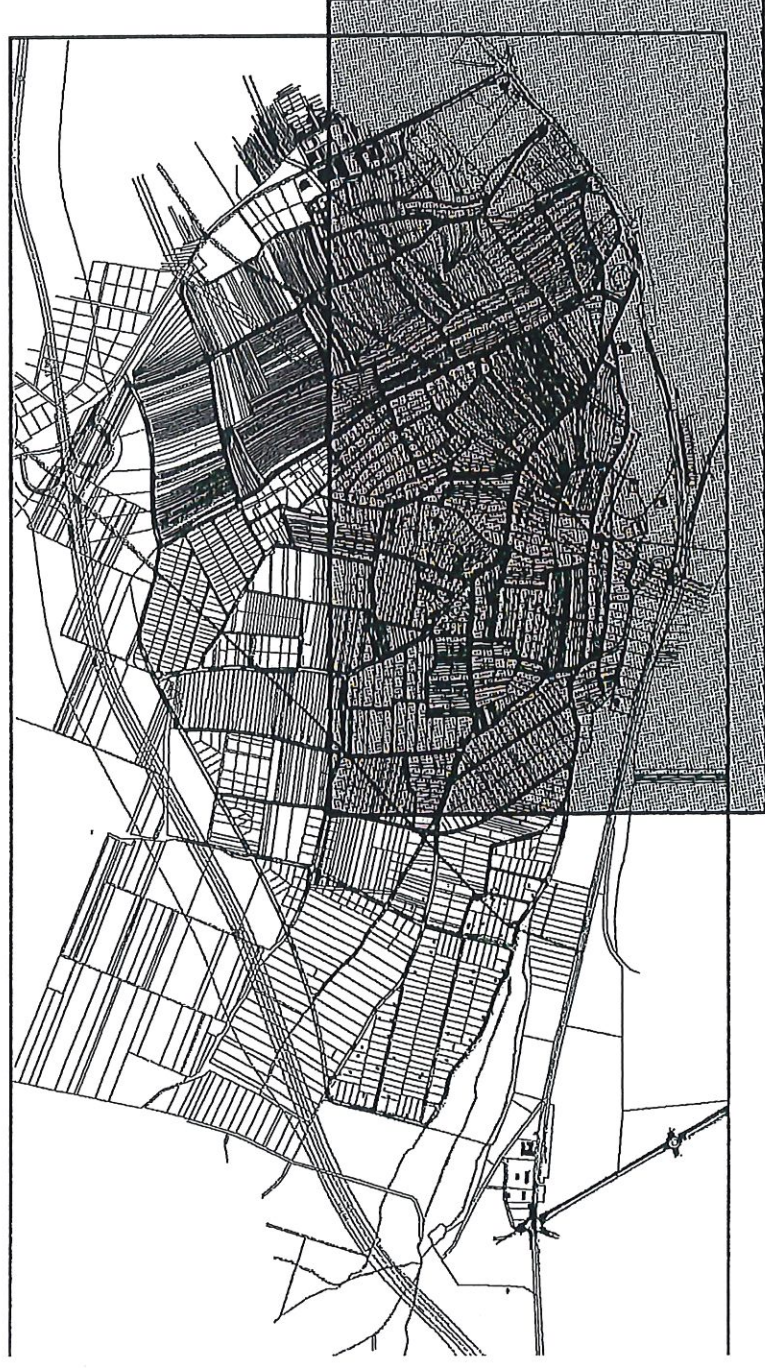
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

	Országos Ökológiai Hálózat - magterület
	Országos Ökológiai Hálózat - pufferterület









	Irányadó szabályozási vonal
	Építési vonal
	Területfelhasználási egység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
	Építési övezet határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
	Építési határvonal, építési hely és utcafronti tetőgerinc irányvonala
	Irányadó telekhatár
	Telken belüli használati megosztás
	Meglévő közút
	Tervezett közút
	Tervezett, telken belüli út
	Gyalogút
	Megtartandó fa, cserje
	Telepítendő fa, cserje
	Megszüntető jel (kötelező és irányadó)
	Meglévő épület
	Villamos gerinchálózat (20, 35 kV)
	Villamos főelosztóhálózat (120 kV)
	Helyi művi érték
	Kilátás- és látványvédelem

ERDŐTERÜLETEK

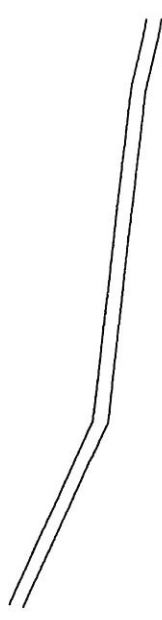
Ev Vét

MEZŐGAZDASÁGI TERÜ

Má Ált (sz)

VÍZGAZDÁLKODÁSI TER

VT Víz





11

0907

280

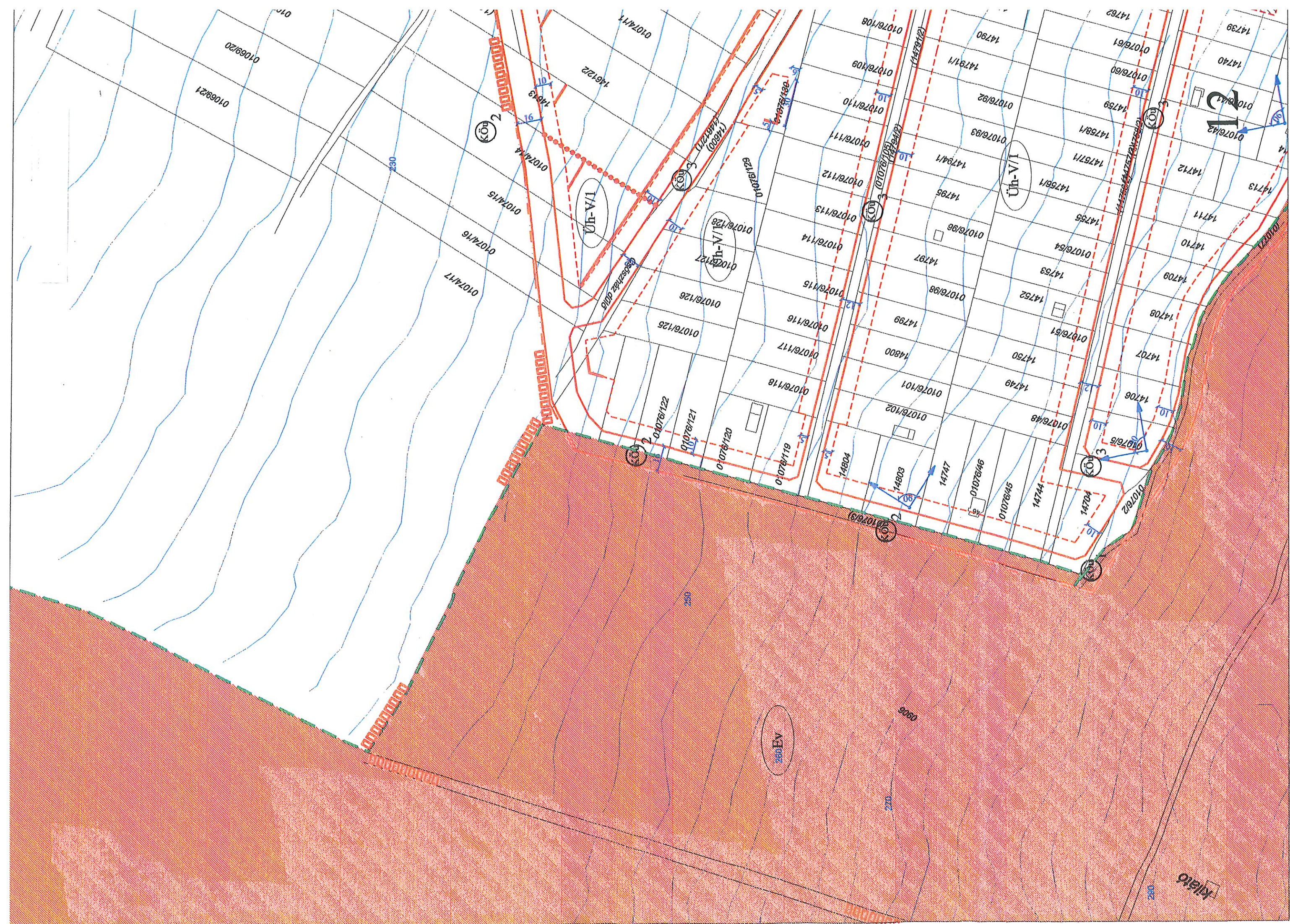
0903

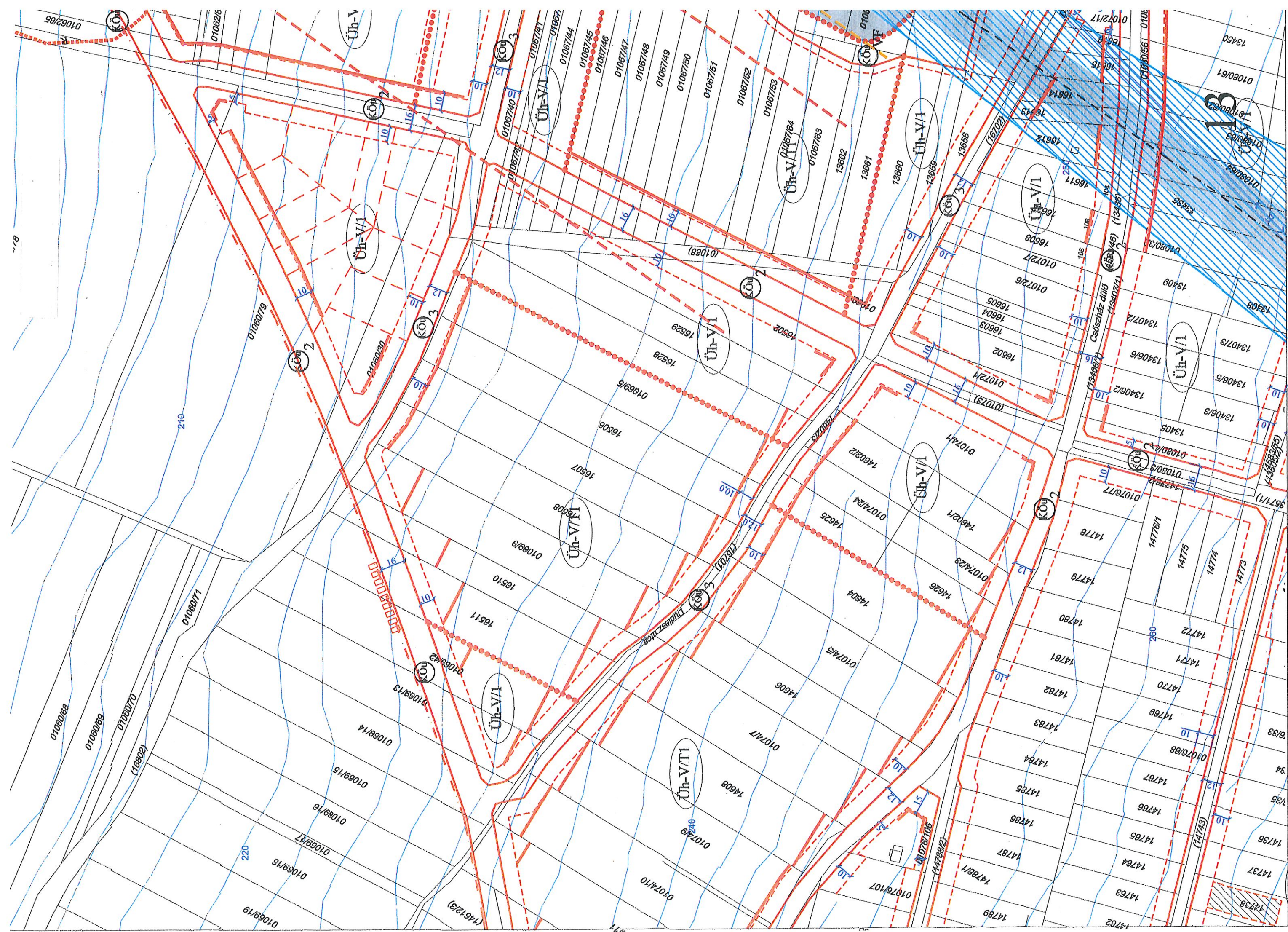
270

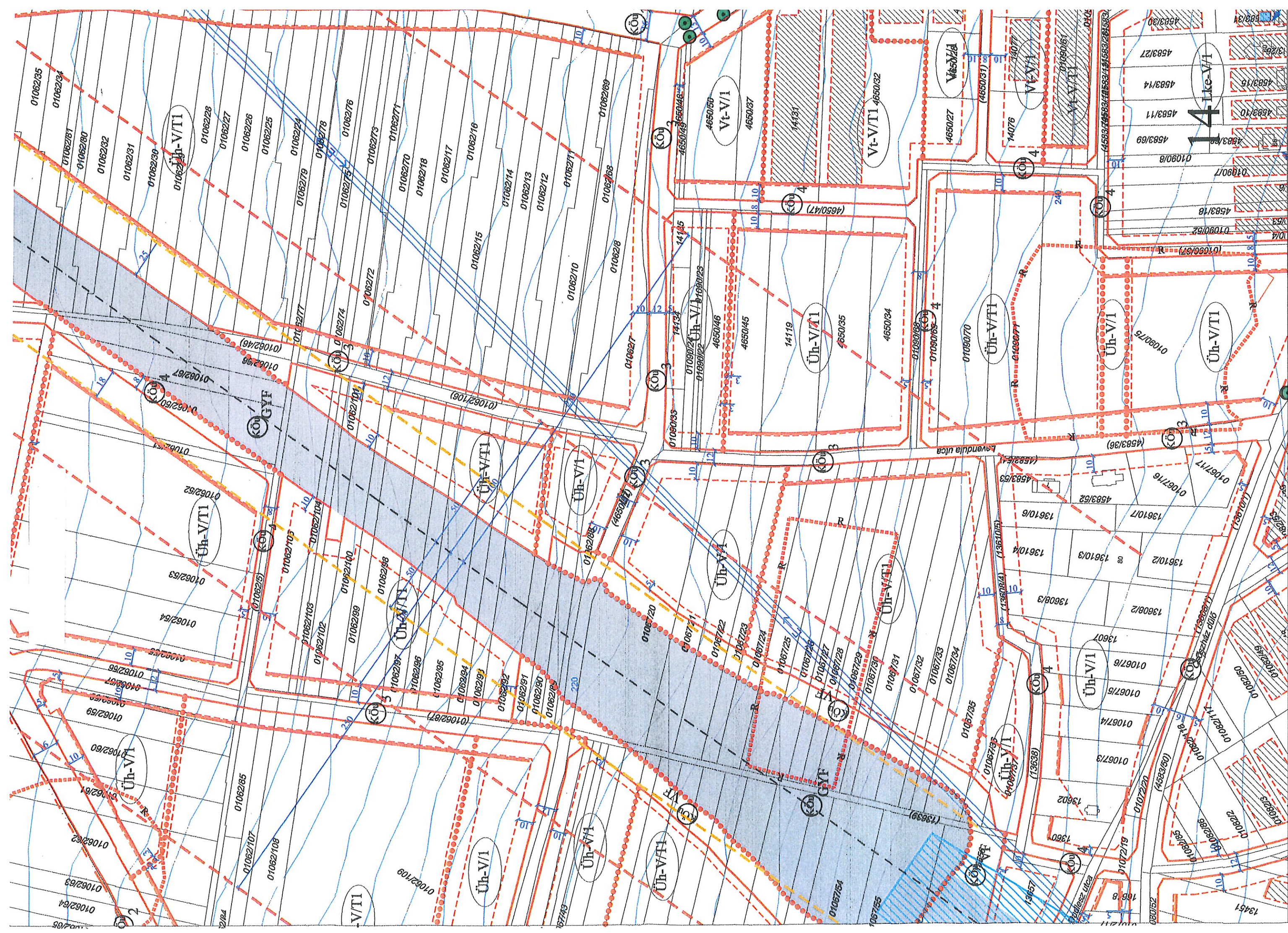
280

280





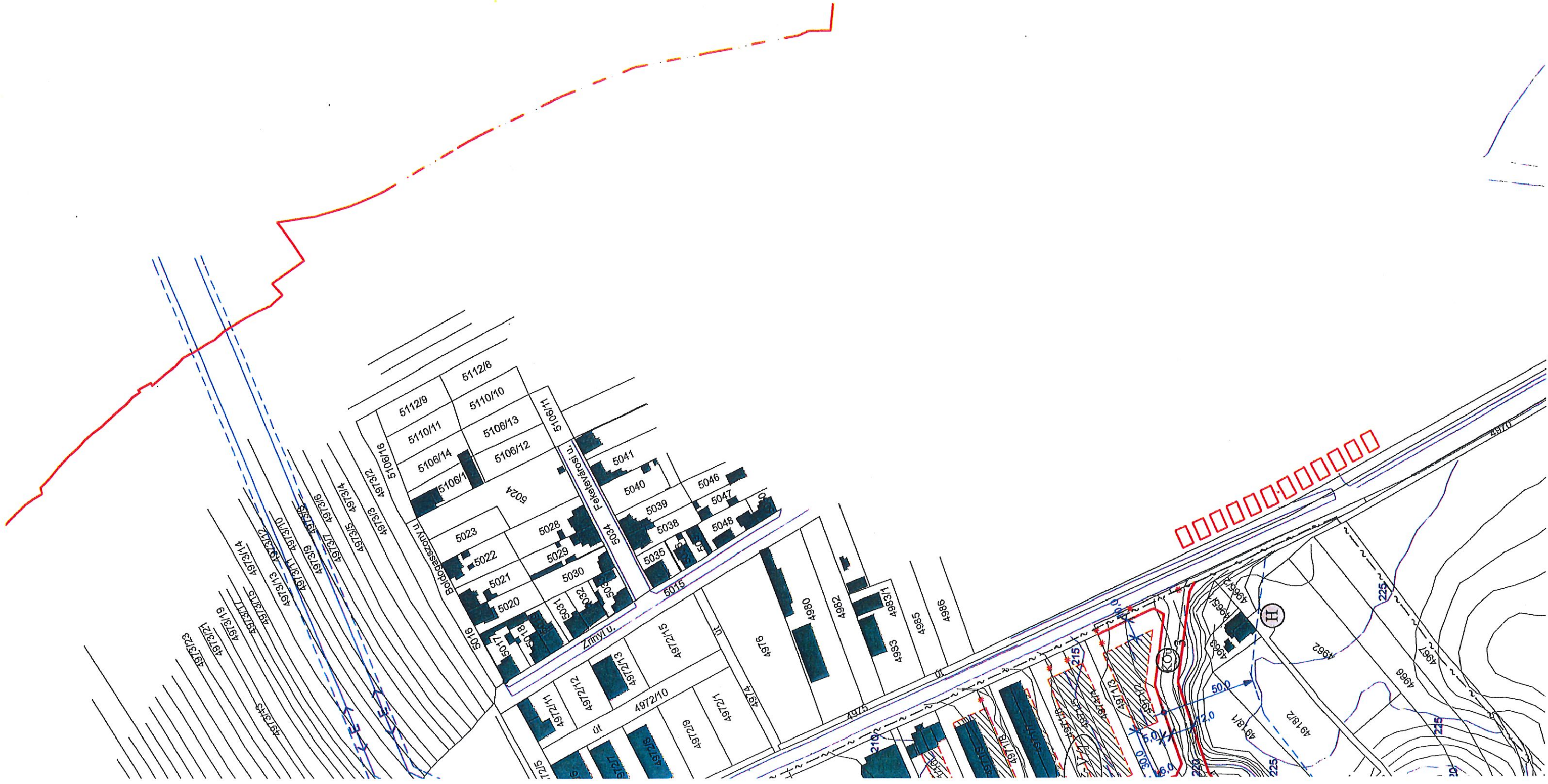












7

SOPRON

VIRÁGVÖ

ÉS KÖRNYÉKE

SZABÁLYOZÁSI TERV M

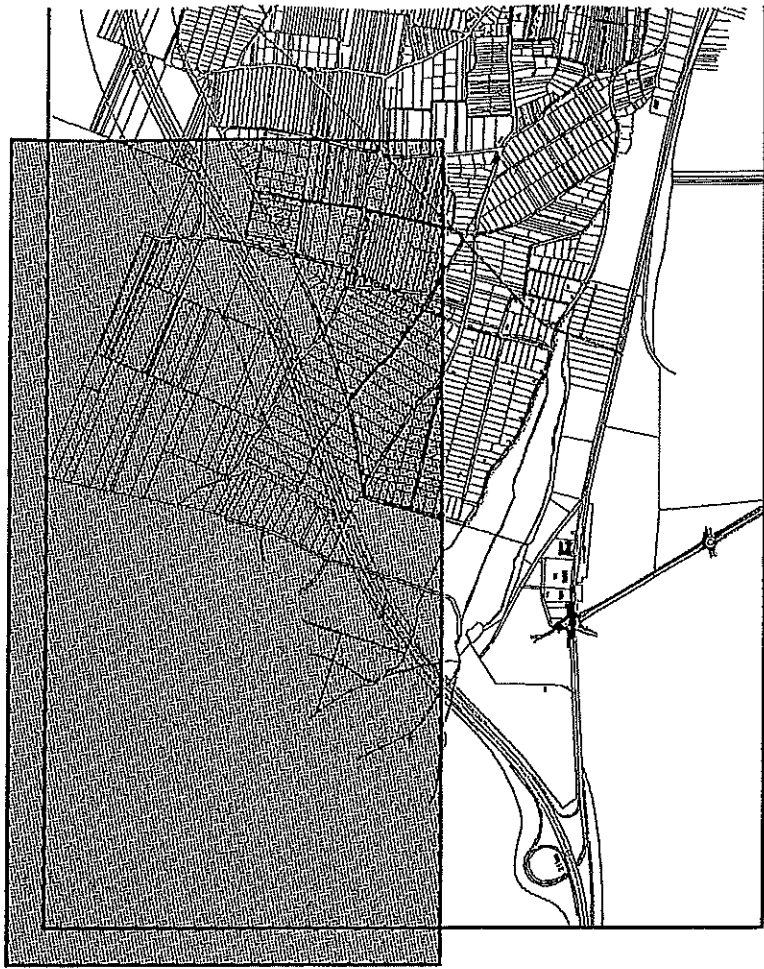
M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

	Szabályozási terület határa	BEÉPÍTÉSRE NEM
	Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	Érvényes Szabályozási terv által jelölt belterületi határ	KÖu Ált
	Módosító szabályozási terv által jelölt belterületi határ	KÖu Hel
	Helyi értékvédelmi terület határa	KÖu Hel
	Védett temető (temetőrész) határa	KÖu Kis
	Régészeti terület határa	KÖu Kis
	Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület /NATURA 2000 /	KÖu Ön
	Zajvédelmi határ	KÖu Me
	Védőtávolság, védősáv határa	KÖu Pai
	Beültetési kötelezettségű terület határa	
	Csúszás- és süllyedésveszélyes terület határ	
	Meglévő telekhatár, közterület határ	
	Tervezett szabályozási vonal	

LGY

ÚDOSÍTÁS



I SZÁNT TERÜLETEK

ÉK

ános (egyéb) közlekedési terület

i gyűjtőút kerékpárúttal - 16 m

i gyűjtőút - 16 m

olgáló út - 12 m

olgáló út - 8 m

ló gyalogút

őgazdasági feltáró utak

oló terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLETEK

Lke Kertvárosias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

Vt Településközpont vegyes terület

Vk Központi vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

ÜDÜLŐTERÜLETEK

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELKULCSOK

Lke-V/1	SZ	12
	5,5 (5,0)	1200

Lke-V/2	SZ/O	10
	5,5 (5,0)	1000

Lke-V/T1	SZ	10
	5,5 (5,0)	3000

Lke-V/T2	SZ	10
	5,5 (5,0)	2000

Vk-V/1	SZ	15
	5,5	1200

Vk-V/2	SZ	15
	6,0	K

Üh-V/1	SZ	10
	5,0	2500

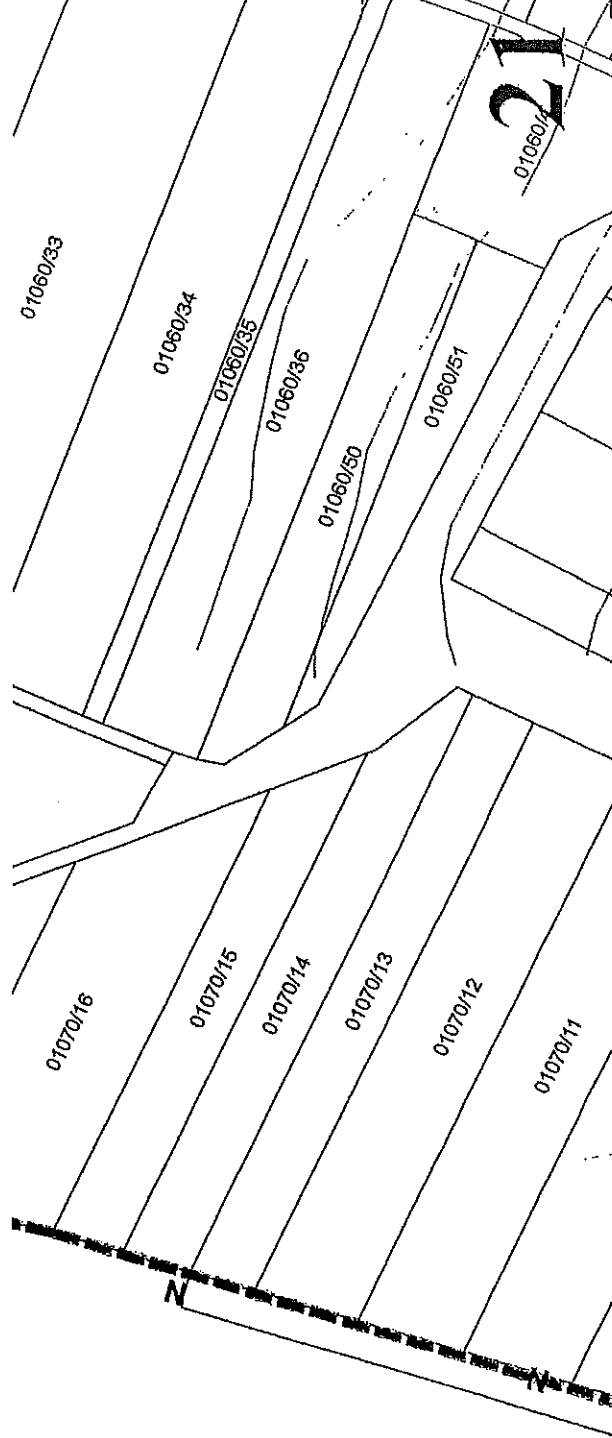
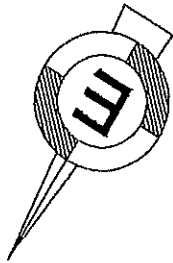
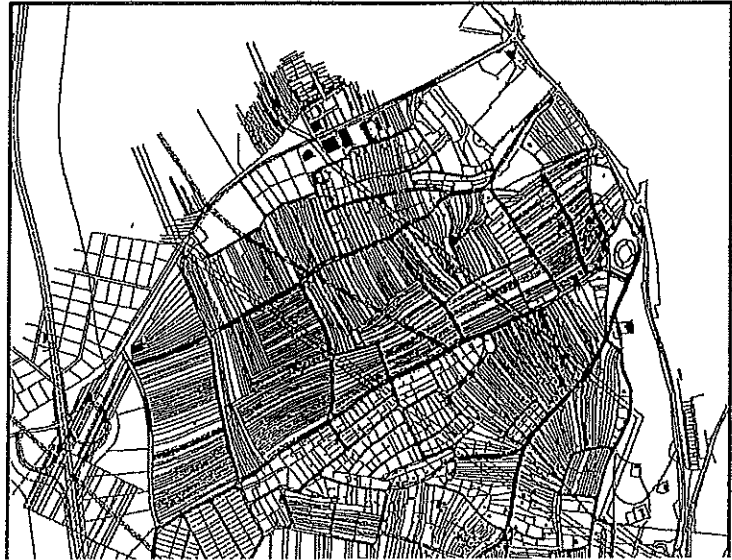
Üh-V/1	SZ	10
	5,5 (5,0)	1000 (lakóép. e

K-V Temető	SZ	5
	7,5	K

K-V Régészeti park	SZ	10
	elv.épeng. alapján	K

KÖu-V/1	SZ	15
	7,5	10000

Zkp-V/1 Zsp-V/2	SZ	2
	3,5	K



01053/41

01044/113
01044/111
01044/112
01044/110
01044/109
01044/108

01044/107

01044/106
01044/105
01044/103
01044/104
01044/102

01044/101

01044/100
01044/97
01044/98
01044/99
01044/96

01044/95

01044/94
01044/92
01044/88
01044/86
01044/85
01044/84
01044/83
01044/82

01044/81

01044/80
01044/79

01060/17

(0104/3)

(01052)

(01044/2)

(01044/5)

01044/71

01044/72

01044/73

01044/74

01044/75
01044/76
01044/77

01044/78

(01063)

01062/15

(01061)

01062/45
Üh-V/1
01062/83

01062/43
01062/42
Üh-V/1
01062/41

01062/38
01062/40

01062/14
Üh-V/1

(01062/11)

01062/12

01062/13

01062/16

01062/17

01062/39

01062/37

01062/36

01062/35

01062/34

01062/33

01062/32

01062/31

01062/30

01062/29

01062/28

01062/27

01062/26

01062/25

01062/24

01062/23

01062/22

01062/21

01062/20

01062/19

01062/18

01062/17

01062/16

01062/15

01062/14

01062/13

01062/12

01062/11

01062/10

01062/09

01062/08

01062/07

01062/06

01062/05

01062/04

01062/03

01062/02

01062/01

01062/00

01062/99

01062/98

01062/97

01062/96

01062/95

01062/94

01062/93

01062/92

01062/91

01062/90

01062/89

01062/88

01062/87

01062/86

01062/85

01062/84

01062/83

01062/82

01062/81

01062/80

01062/79

01062/78

01062/77

01062/76

01062/75

01062/74

01062/73

01062/72

01062/71

01062/70

01062/69

01062/68

01062/67

01062/66

01062/65

01062/64

01062/63

01062/62

01062/61

01062/60

01062/59

01062/58

01062/57

01062/56

01062/55

01062/54

01062/53

01062/52

01062/51

01062/50

01062/49

01062/48

01062/47

01062/46

01062/45

01062/44

01062/43

01062/42

01062/41

01062/40

01062/39

01062/38

01062/37

01062/36

01062/35

01062/34

01062/33

01062/32

01062/31

01062/30

01062/29

01062/28

01062/27

01062/26

01062/25

01062/24

01062/23

01062/22

01062/21

01062/20

01062/19

01062/18

01062/17

01062/16

01062/15

01062/14

01062/13

01062/12

01062/11

01062/10

01062/09

01062/08

01062/07

01062/06

01062/05

01062/04

01062/03

01062/02

01062/01

01062/00

01062/99

01062/98

01062/97

01062/96

01062/95

01062/94

01062/93

01062/92

01062/91

01062/90

01062/89

01062/88

01062/87

01062/86

01062/85

01062/84

01062/83

01062/82

01062/81

01062/80

01062/79

01062/78

01062/77

01062/76

01062/75

01062/74

01062/73

01062/72

01062/71

01062/70

01062/69

01062/68

01062/67

01062/66

01062/65

01062/64

01062/63

01062/62

01062/61

01062/60

01062/59

01062/58

01062/57

01062/56

01062/55

01062/54

01062/53

01062/52

01062/51

01062/50

01062/49

01062/48

01062/47

01062/46

01062/45

01062/44

01062/43

01062/42

01062/41

01062/40

01062/39

01062/38

01062/37

01062/36

01062/35

01062/34

01062/33

01062/32

01062/31

01062/30

01062/29

01062/28

01062/27

01062/26

01062/25

01062/24

01062/23

01062/22

01062/21

01062/20

01062/19

01062/18

01062/17

01062/16

01062/15

01062/14

01062/13

01062/12

01062/11

01062/10

01062/09

01062/08

01062/07

01062/06

01062/05

01062/04

01062/03

01062/02

01062/01

01062/00

01062/99

01062/98

01062/97

01062/96

01062/95

01062/94

01062/93

01062/92

01062/91

01062/90

01062/89

01062/88

01062/87

01062/86

01062/85

01062/84

01062/83

01062/82

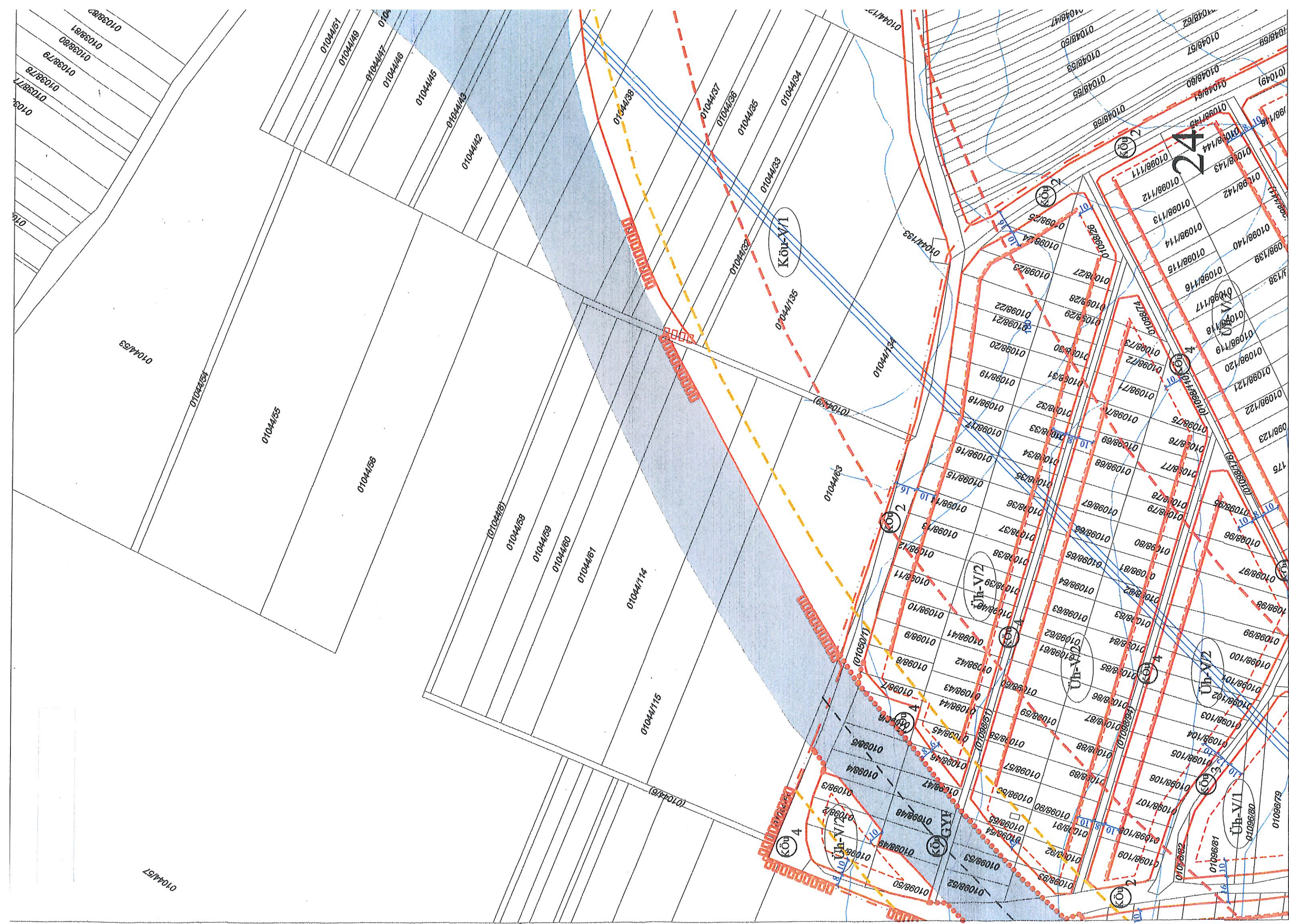
01062/81

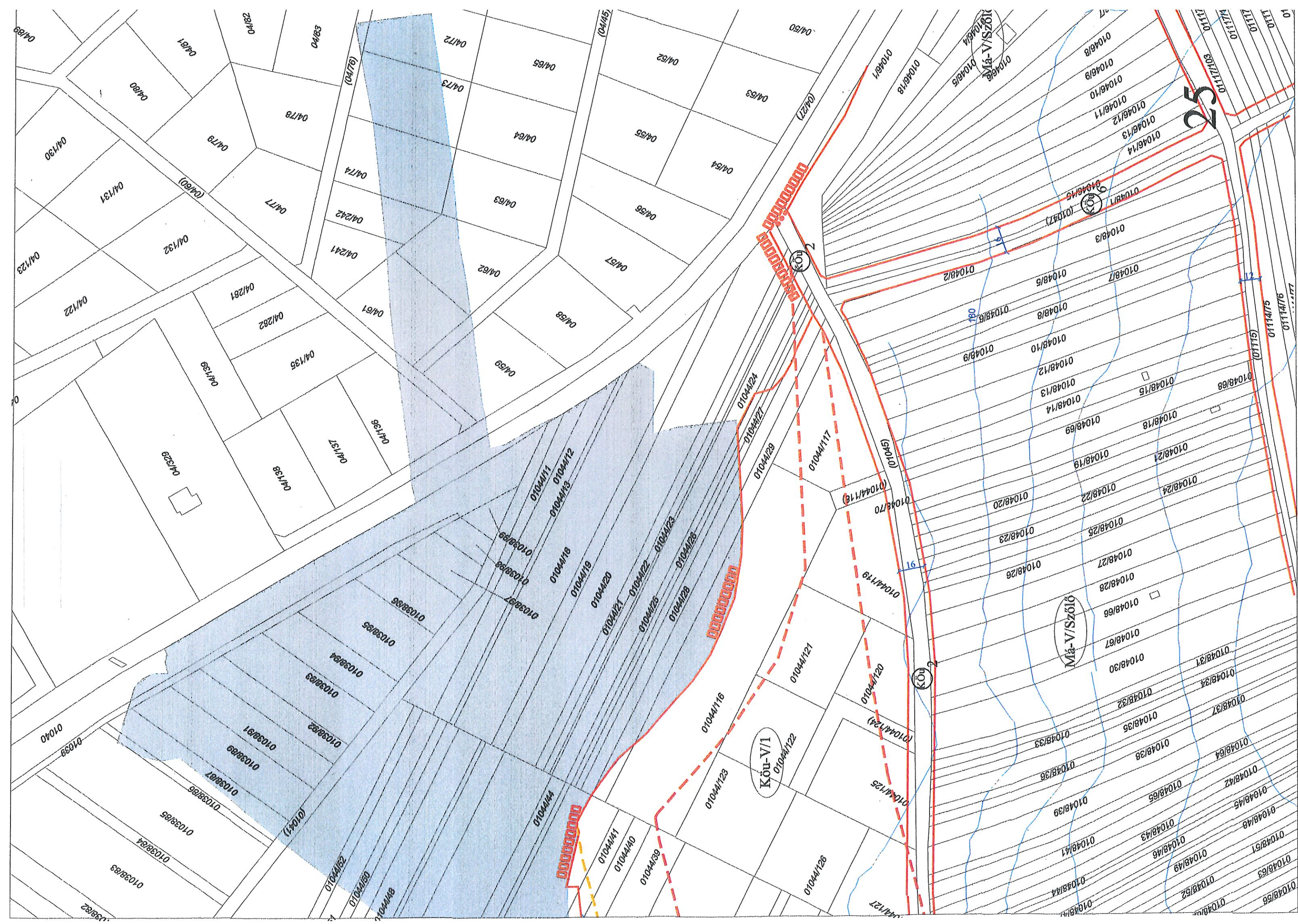
01062/80

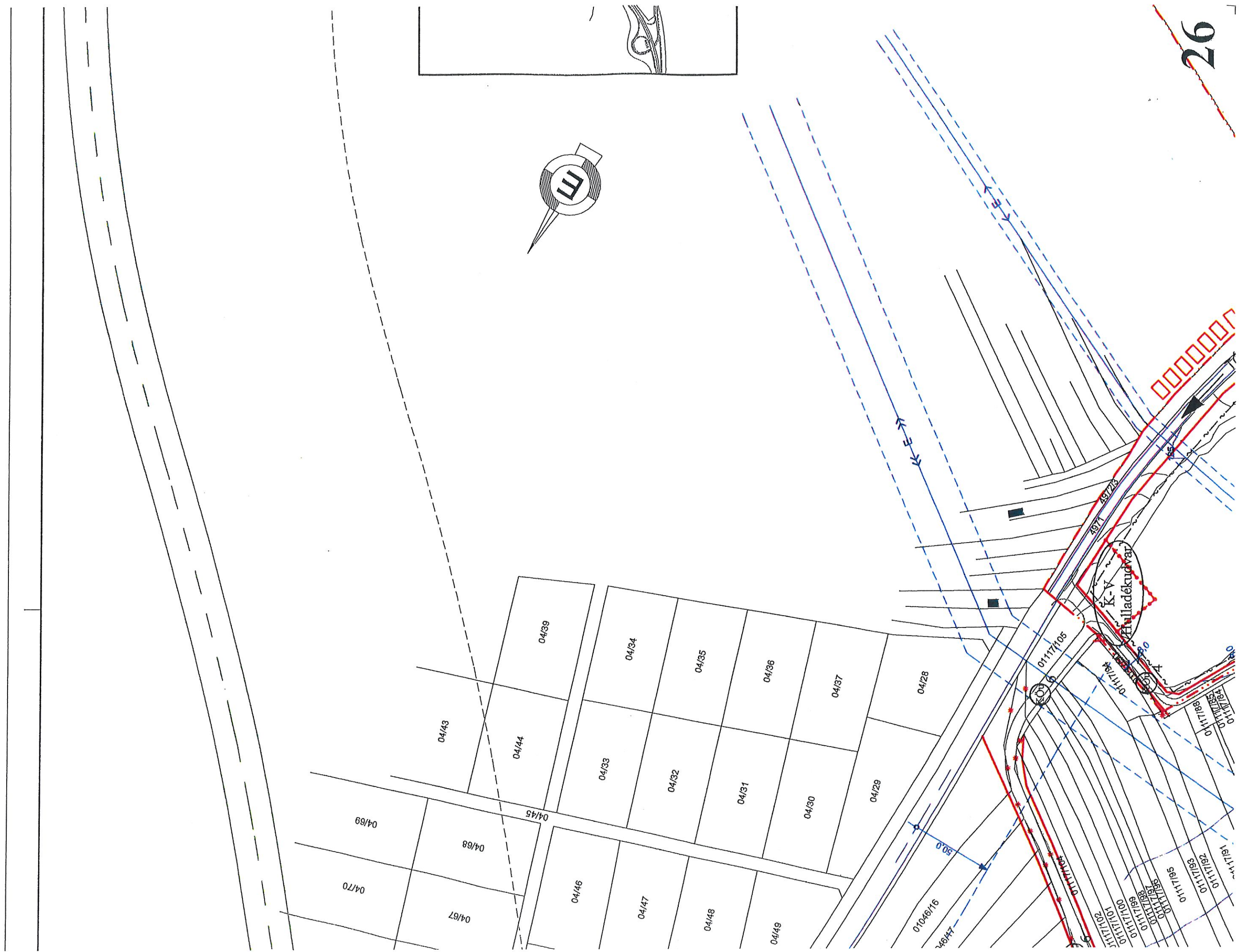
01062/79

01062/78

01062/77



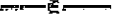
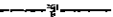


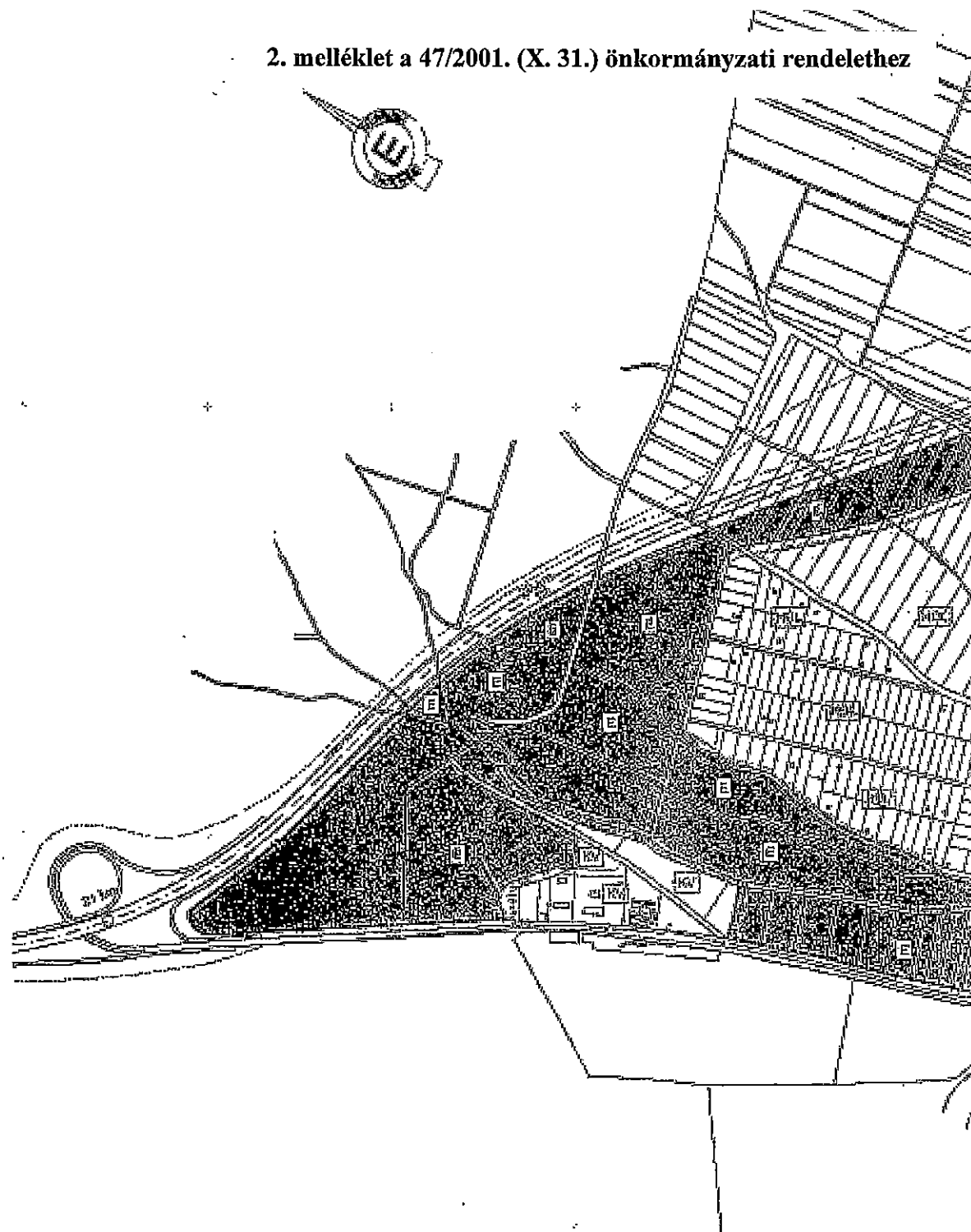


16 km



Jelmagyarázat

	TELEPÜLÉSKÖZPONT, VEGYES TERÜLET
	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	HÉTVÉGIHÁZAS TERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
	ÜDÜLŐHÁZAS KÜLÖNLEGES TERÜLET
	EGYÉB KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
	MÉZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT)
	ERDŐ TERÜLET
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDETT TEMETŐRÉSZ HATÁRA
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA





A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzéke

1. Bécsi domb (lelőhely)

La tene

Vaskorszaki népesség korabeli temető, korongon készült edények

Használati tárgyak, fegyverek, ékszerek

(Kutatók: Paur Iván, Stornó Ferenc)

2. Amphitheátrum (lelőhely)

Kelta temető 1880.

Fogadalmi kövek 1920. Nemesis-relieftöredék

Ellipszis alakú földtöltés és amphitheátrum

(Kutatók: Paur Iván, Stornó Ferenc)

4. melléklet a 47/2001. (X. 31.) önkormányzati rendelethez

A tervezési területen helyi védelemre javasolt létesítmények jegyzéke

1.	Koronázó domb III. Ferdinánd emlékhely	hrsz:	4791
2	Bécsi domb Királyemlékhely 1916. (I. Ferenc József)		
3.	Szent Mihály Temető (Új katolikus temető) A falakkal és támfalakkal lehatárolt rész, kialakult Szerkezetével, sírhelyeivel, növényzetével, sajátos Építményeivel gotizáló temetőkereszttel (ifj. Stornó Ferenc)	hrsz:	4969/1
4.	Pestis kereszt (közterületen) Barokk 1860., renoválva 1910.	hrsz:	4924/1
5.	Vörös kereszt Kőkereszt a 19. sz. végéről	hrsz:	4640
6	Paur Iván emléktábla Terméskő pad és posztamens márványtáblával (1967.)		
7.	Remete kápolna	hrsz:	4694
8.	Müller Ferenc kerti háza	hrsz:	4693
9.	Bognár Károly kerti háza	hrsz:	4674
10.	Régi ház	hrsz:	4681/2
11.	Kút régi kútházzal	hrsz:	4679
12	Védendő kilátóhely	hrsz:	4786, 4787, 4788
13.	Kerti ház	hrsz:	4689/1

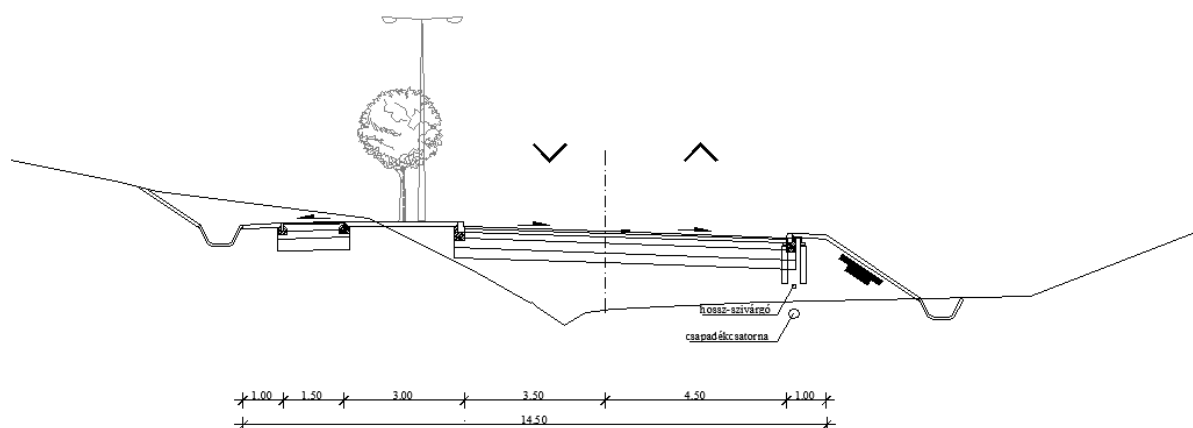
A tervezési területen helyi védelemre javasolt természeti értékek

1. Vadgesztenye fasor a csőszház dűlő első szakaszán

Út mintakeresztmetszvények

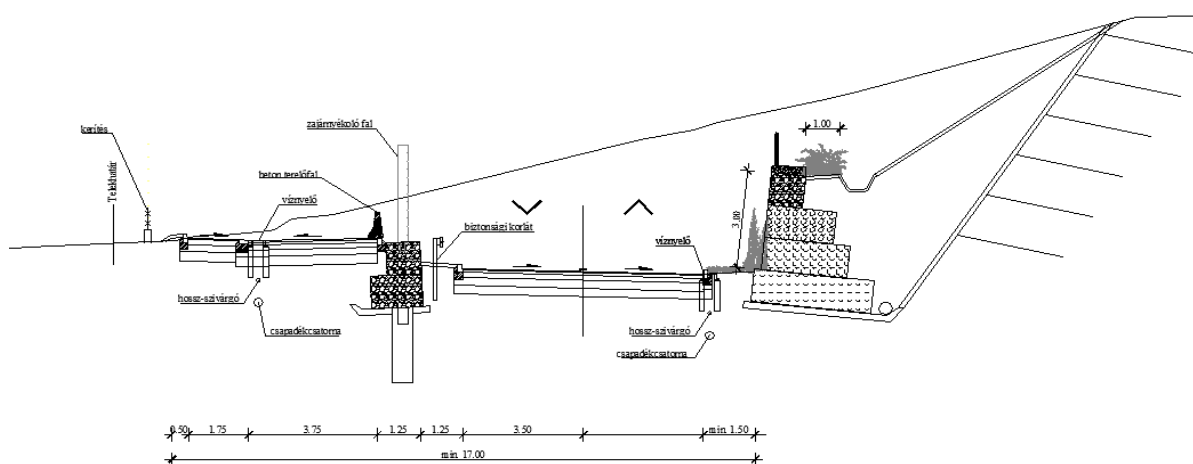
1. Mély út bevágásos szakasz

Mély út
bevágásos szakasz



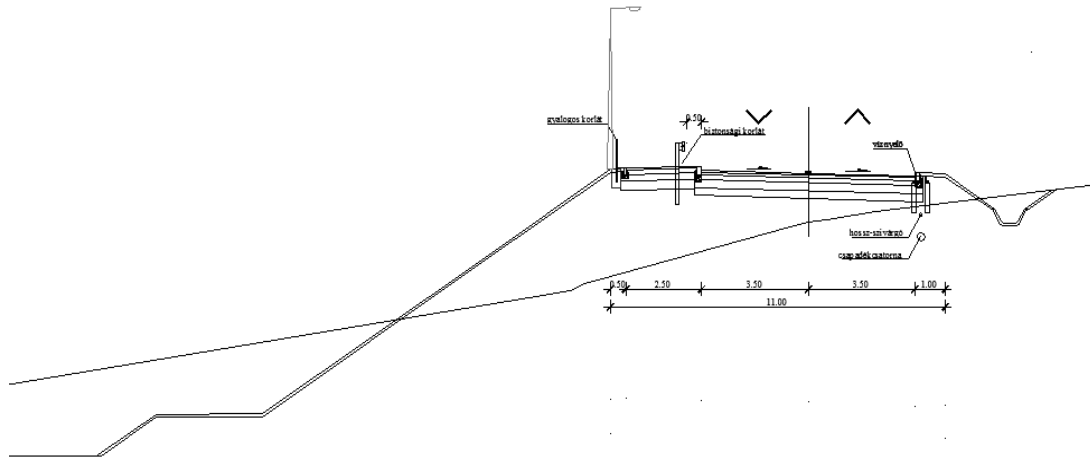
2. Mély út támfalas szakasza

Mély út
támfalas szakasza



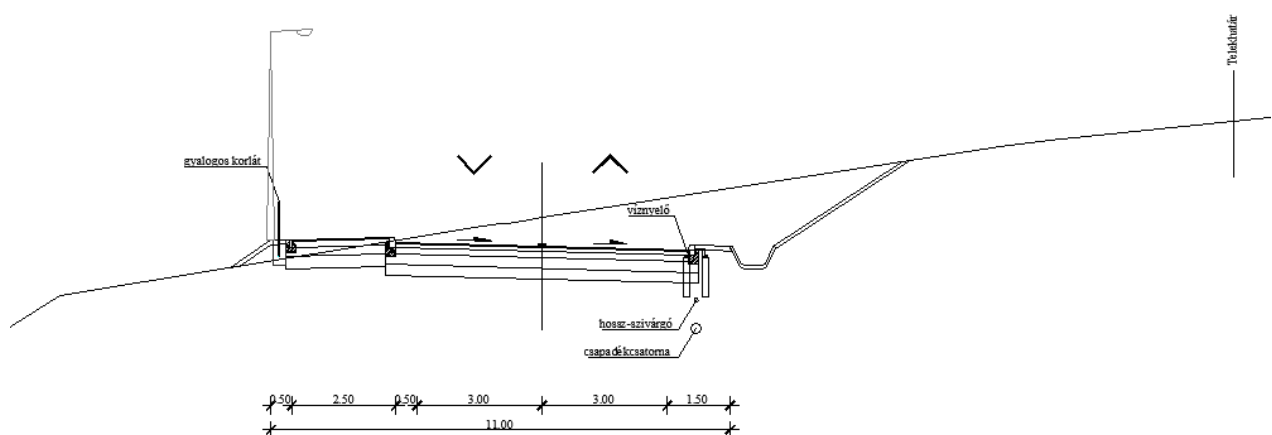
3. Mély út - töltésen

Mély út
töltésen

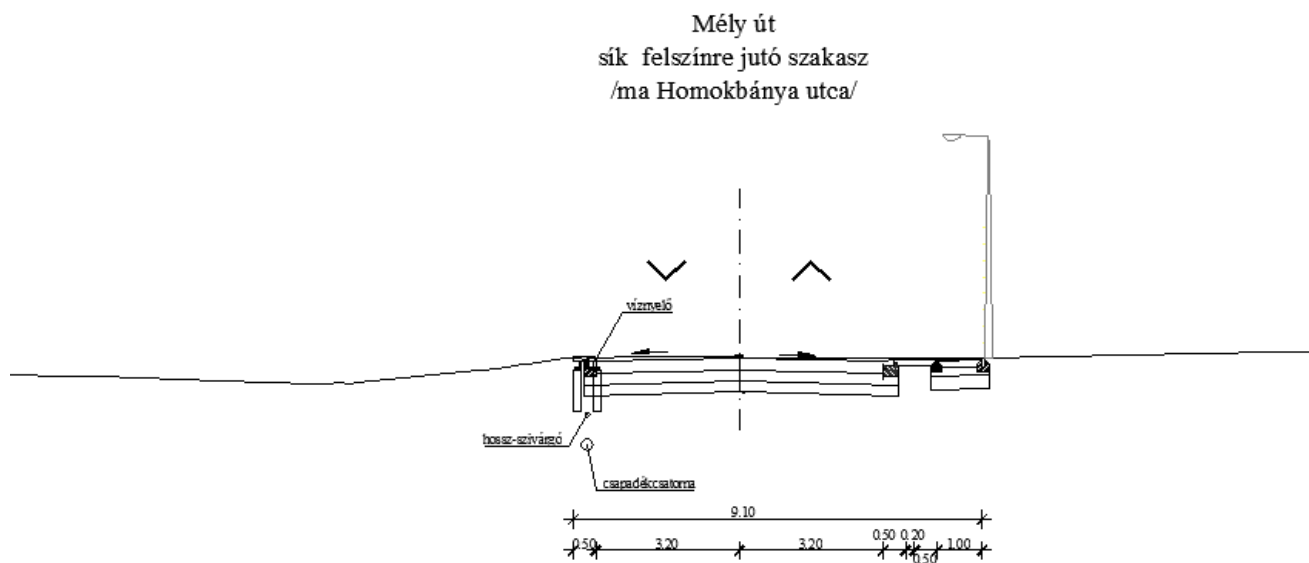


4. Mély út – vegyes szelvényben

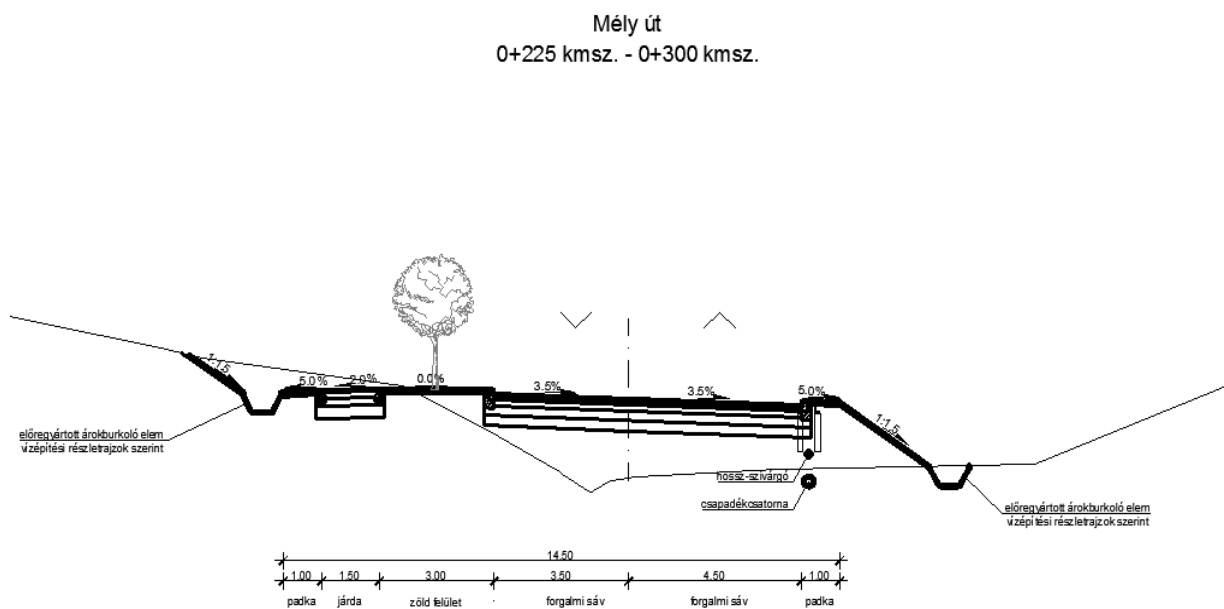
Mély út
vegyes szelvényben



5. Mély út – vegyes szelvényben

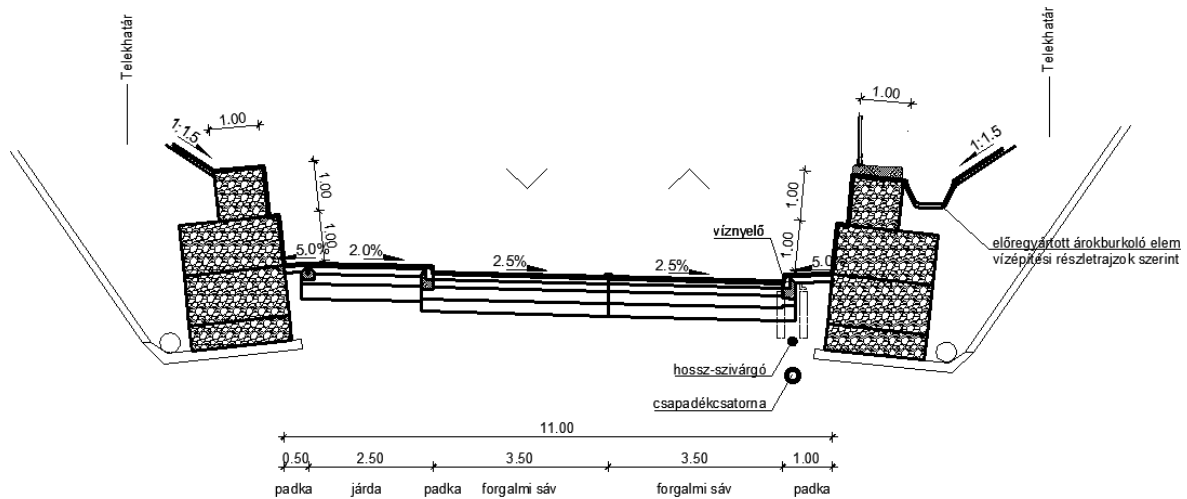


6. Mély út – 0+225 kmsz. – 0+300 kmsz



7. Mély út – 0+560 kmsz. – 0+610 kmsz

Mély út
0+560 kmsz. - 0+610 kmsz.



”