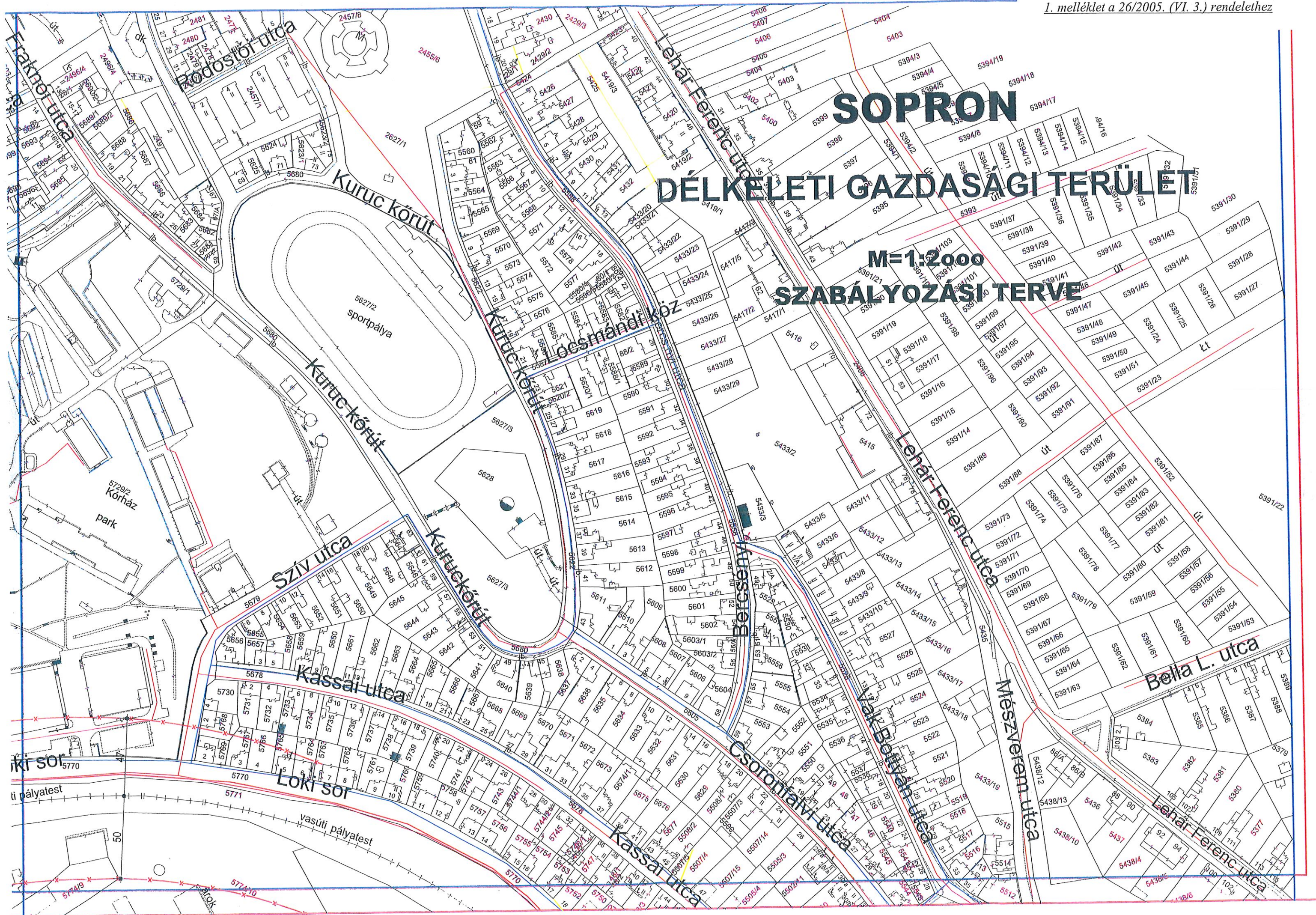
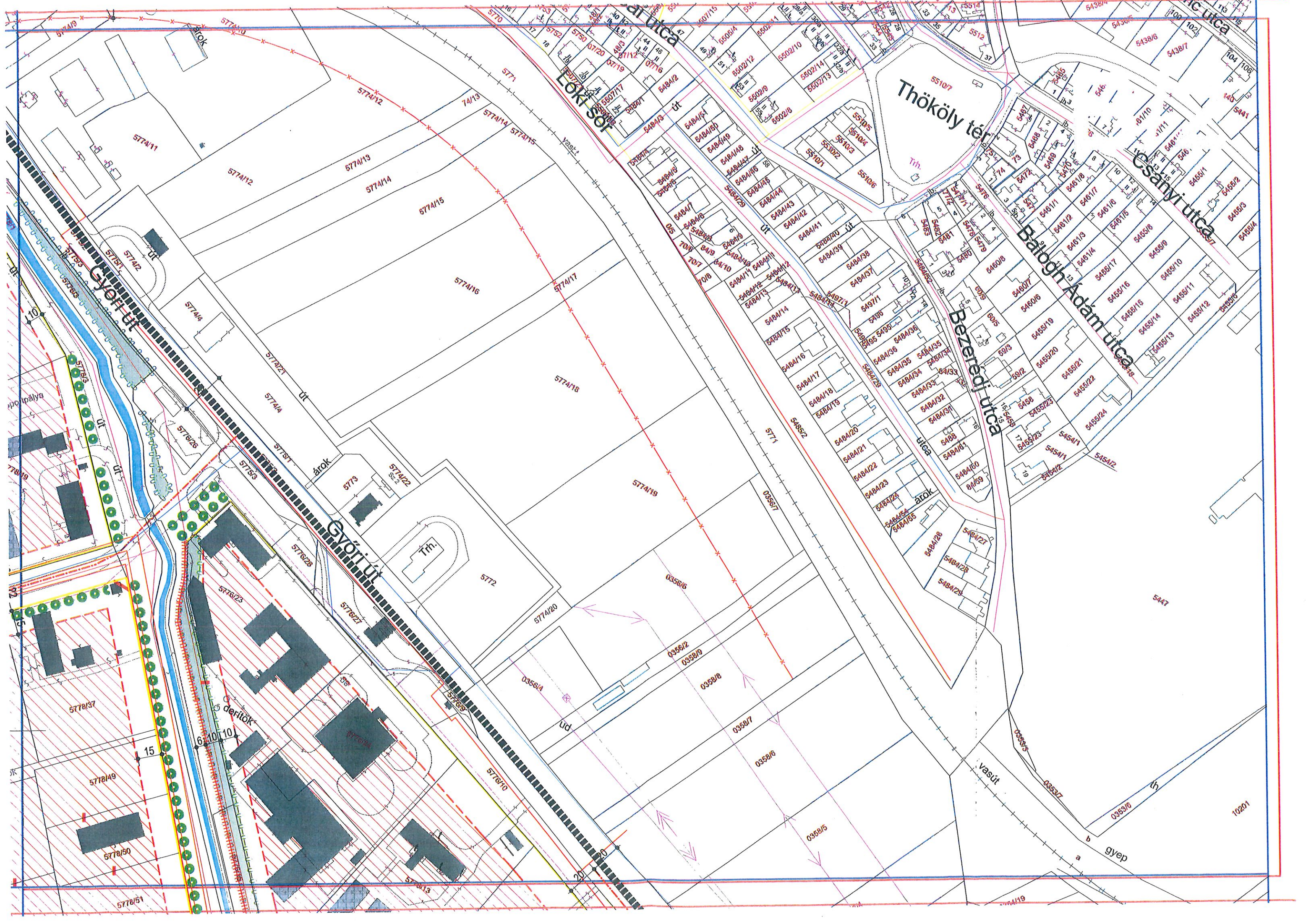
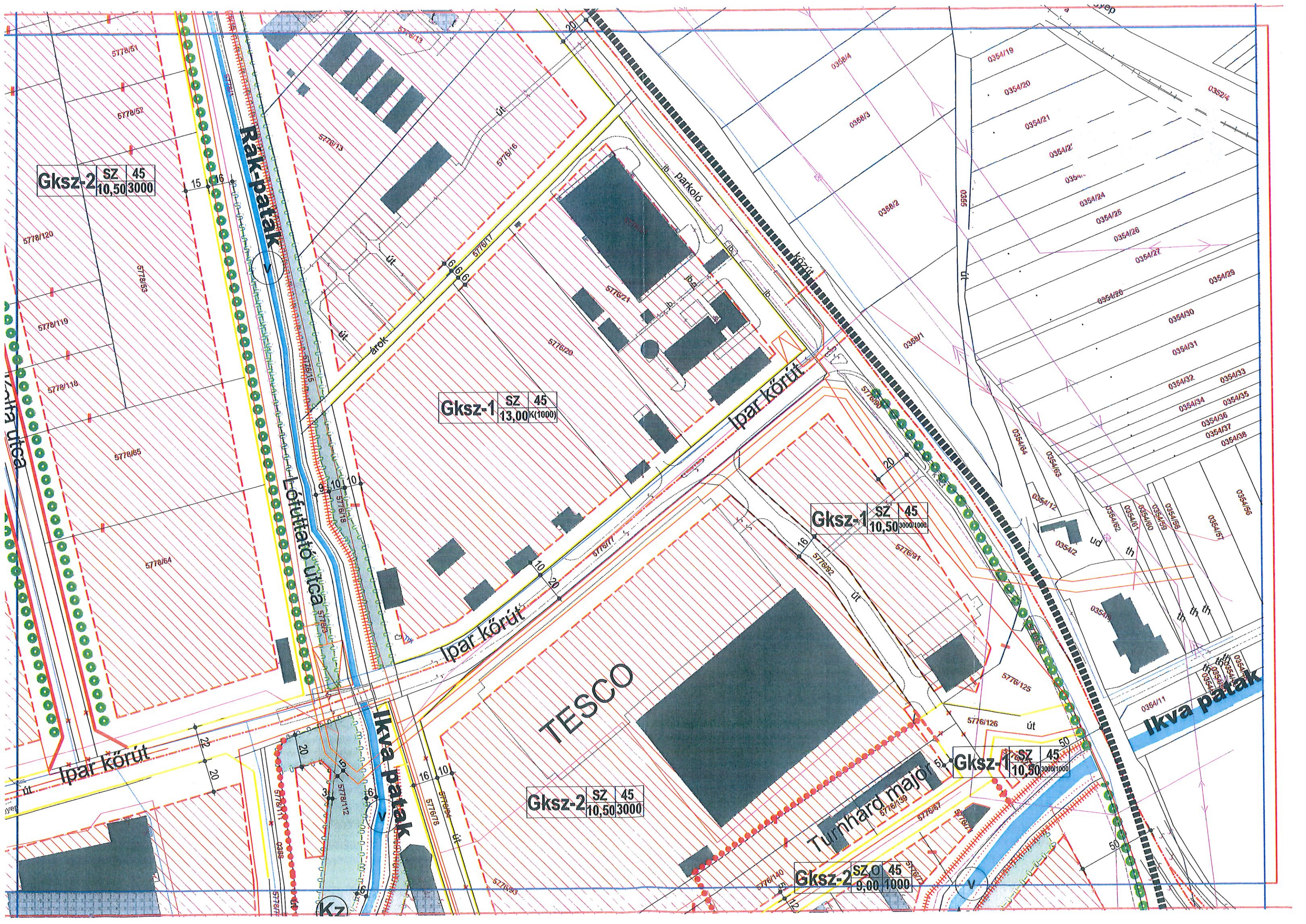




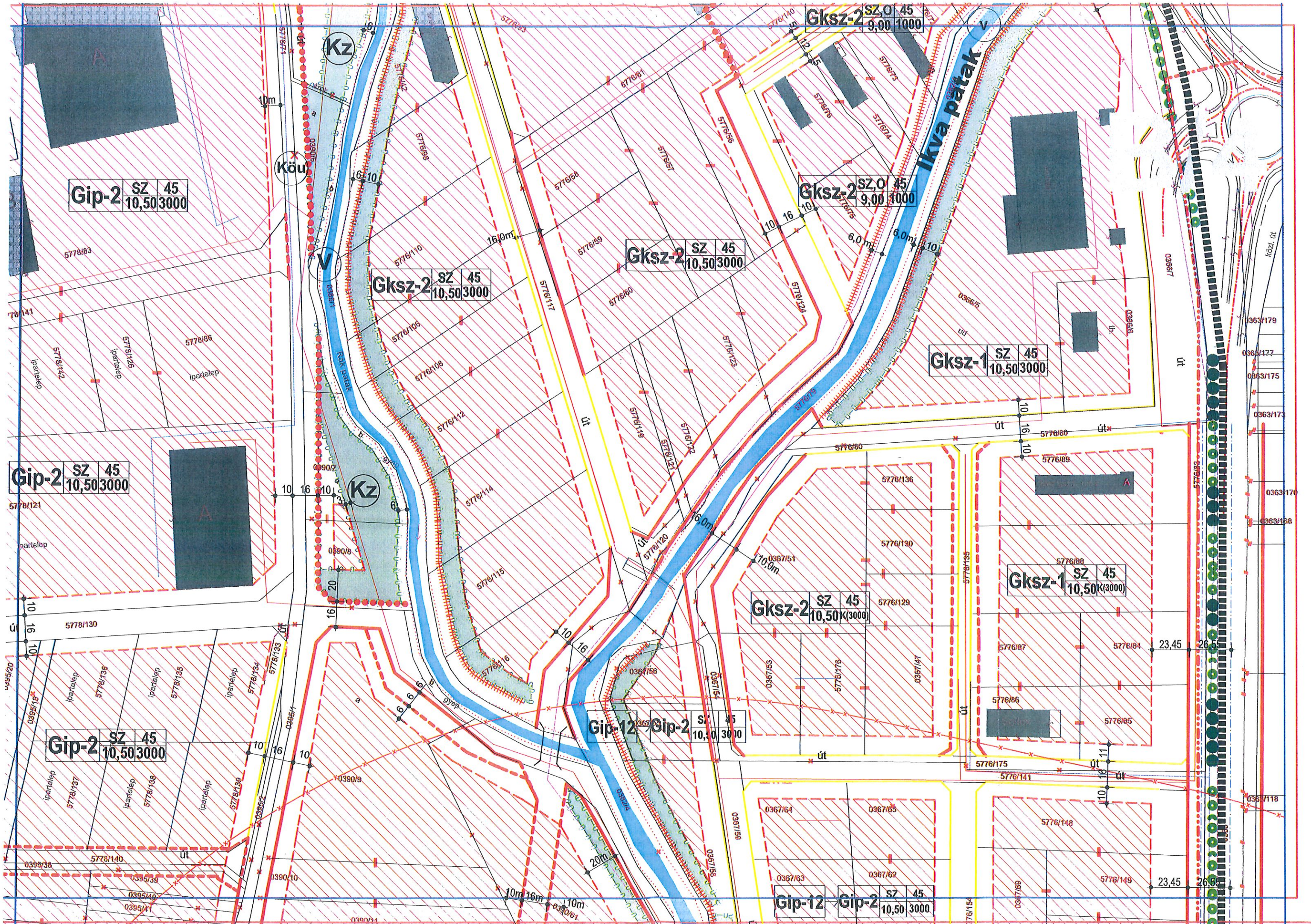




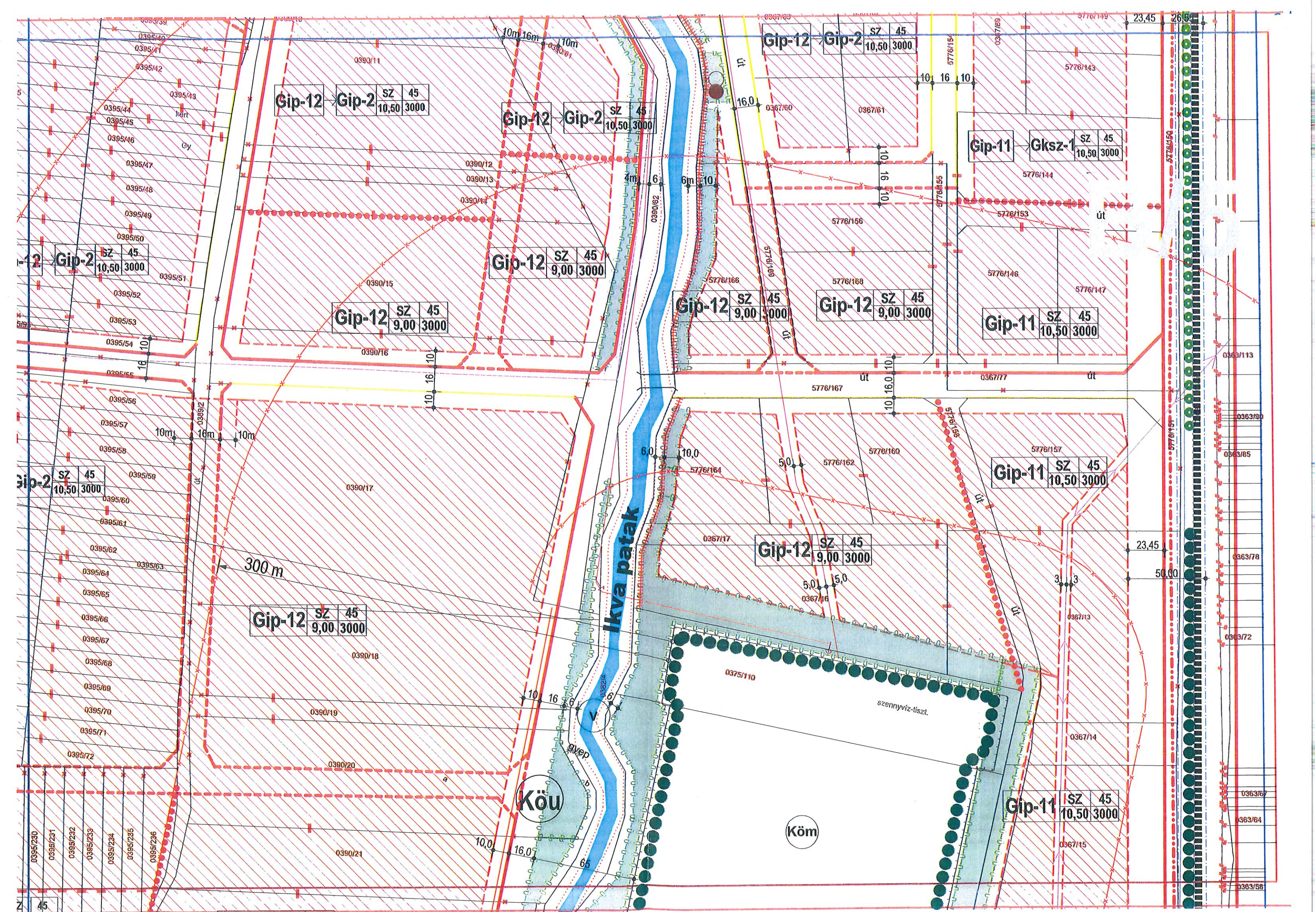














SZ 45  
10,53000

Gip-12 SZ 45  
9,003000

Gip-12 SZ 45  
9,003000

Gip-11 SZ 45  
10,53000

Gip-11 SZ 45  
10,53000

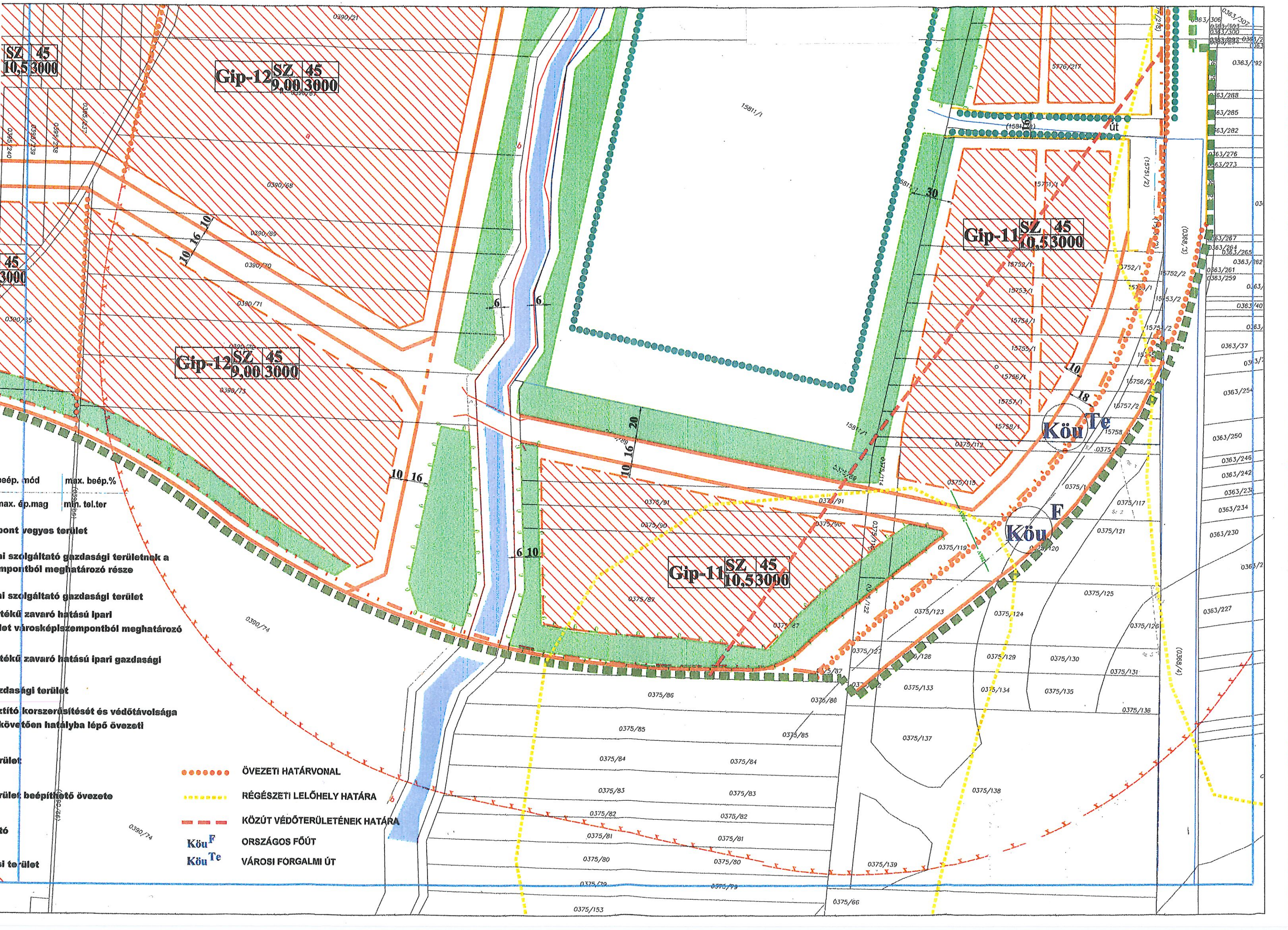
beép. mód max. beép.%  
max. ép.mag min. tel.ter

pont vegyes terület  
ni szolgáltató gazdasági területnek a  
mpontból meghatározó része  
ni szolgáltató gazdasági terület  
rtékű zavaró hatású ipari  
illet városképszempontból meghatározó

rtékű zavaró hatású ipari gazdasági  
zdasági terület  
ztító korszerűsítését és védőtávolsága  
követően hatályba lépő övezeti

erület  
erület, beépíthető övezete  
lító  
isi terület

- ..... ÖVEZETI HATÁRVONAL
- ..... RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- KÖZÚT VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- Köu<sup>F</sup> ORSZÁGOS FŐÚT
- Köu<sup>Te</sup> VÁROSI FORGALMI ÚT







Felsőbaki Nagypalota

Lépcsős utca

Felsőbaki

Vasúti pályatest  
6121 Vasútállomás

Hármoczy utca  
Tallan utca

Tallan utca

|      |      |      |
|------|------|------|
| Vt-1 | SZ   | 30   |
|      | 9,00 | 2000 |

Selyemipar  
üzemi terület

|        |     |      |
|--------|-----|------|
| Gksz-1 | 82  | 45   |
|        | 9,0 | 3000 |

Ruháipari Sz.

Hőközpont utca

Rák-patak

Rák-patak

Győri út

Győri út

5934/2 Vasútállomás

vasúti pályatest

Kornász utca

Pulay utca

Győri utca

Loki

vasúti pály

5770

5771

5774/10

5775

5776

5777

5778

5779

5780

5781

5782

5783

5784

5785

5786

5787

5788

5789

5790

5791

5792

5793

5794

5795

5796

5797

5798

5799

5800

5801

5802

5803

5804

5805

5806

5807

5808

5809

5810

5811

5812

5813

5814

5815

5816

5817

5818

5819

5820

5821

5822

5823

5824

5825

5826

5827

5828

5829

5830

5831

5832

5833

5834

5835

5836

5837

5838

5839

5840

5841

5842

5843

5844

5845

5846

5847

5848

5849

5850

5851

5852

5853

5854

5855

5856

5857

5858

5859

5860

5861

5862

5863

5864

5865

5866

5867

5868

5869

5870

5871

5872

5873

5874

5875

5876

5877

5878

5879

5880

5881

5882

5883

5884

5885

5886

5887

5888

5889

5890

5891

5892

5893

5894

5895

5896

5897

5898

5899

5900

5901

5902

5903

5904

5905

5906

5907

5908

5909

5910

5911

5912

5913

5914

5915

5916

5917

5918

5919

5920

5921

5922

5923

5924

5925

5926

5927

5928

5929

5930

5931

5932

5933

5934

5935

5936

5937

5938

5939

5940

5941

5942

5943

5944

5945

5946

5947

5948

5949

5950

5951

5952

5953

5954

5955

5956

5957

5958

5959

5960

5961

5962

5963

5964

5965

5966

5967

5968

5969

5970

5971

5972

5973

5974

5975

5976

5977

5978

5979

5980

5981

5982

5983

5984

5985

5986

5987

5988

5989

5990

5991

5992

5993

5994

5995

5996

5997

5998

5999

6000

6001

6002

6003

6004

6005

6006

6007

6008

6009

6010

6011

6012

6013

6014

6015

6016

6017

6018

6019

6020

6021

6022

6023

6024

6025

6026

6027

6028

6029

6030

6031

6032

6033

6034

6035

6036

6037

6038

6039

6040

6041

6042

6043

6044

6045

6046

6047

6048

6049

6050

6051

6052

6053

6054

6055

6056

6057

6058

6059

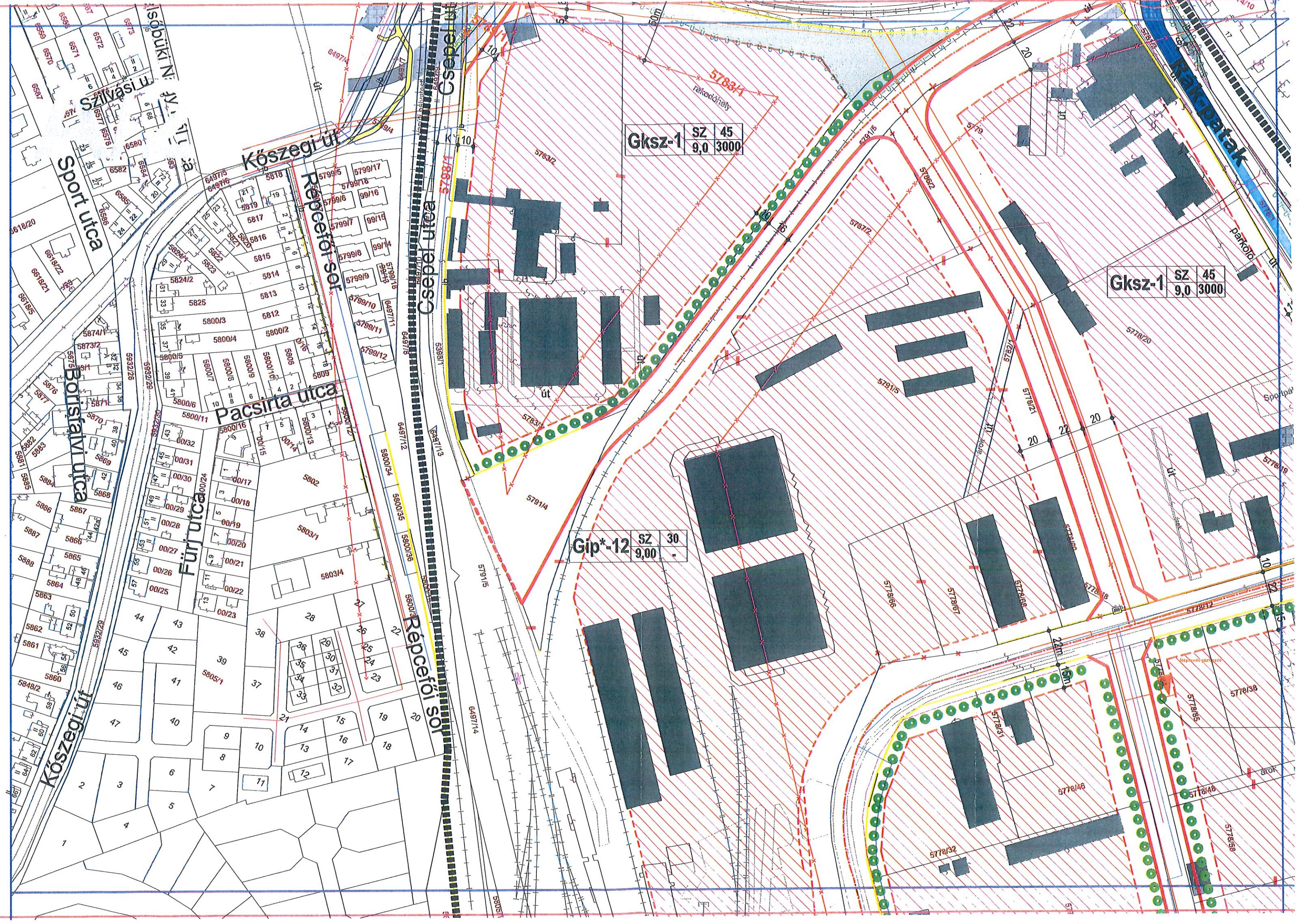
6060

6061

6062

6063



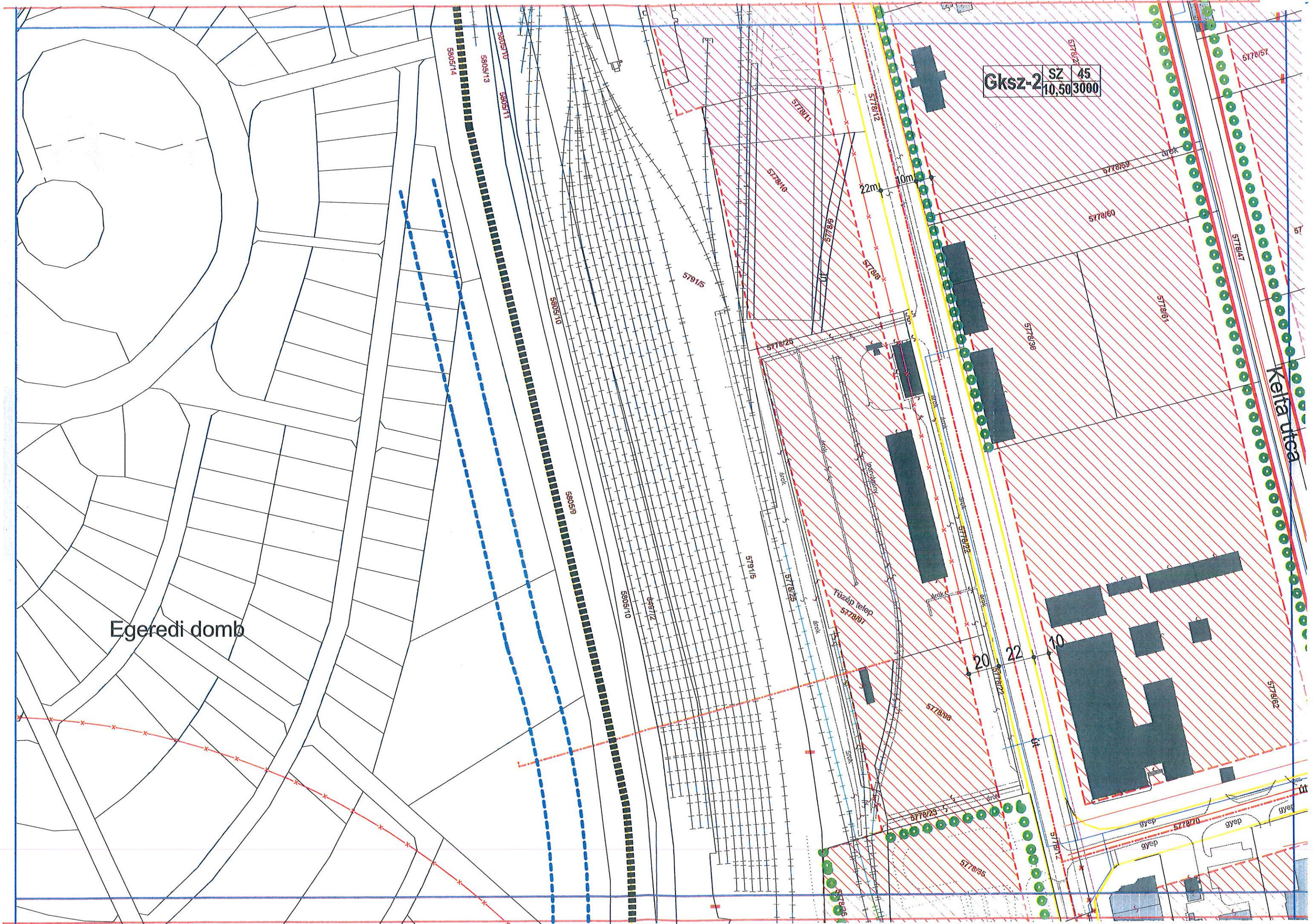


|        |     |      |
|--------|-----|------|
| Gksz-1 | SZ  | 45   |
|        | 9,0 | 3000 |

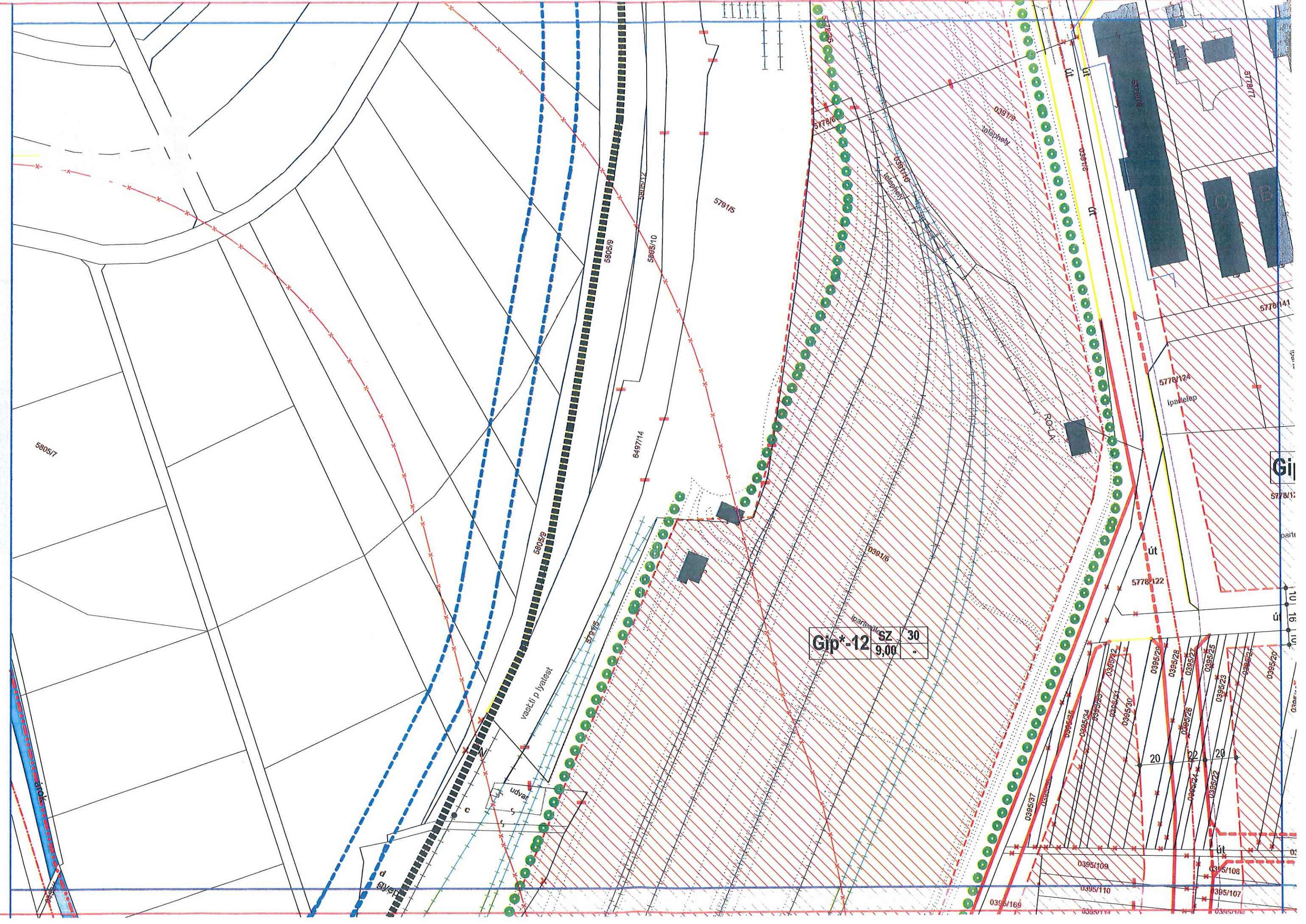
|        |     |      |
|--------|-----|------|
| Gksz-1 | SZ  | 45   |
|        | 9,0 | 3000 |

|        |      |    |
|--------|------|----|
| Gp*-12 | SZ   | 30 |
|        | 9,00 |    |

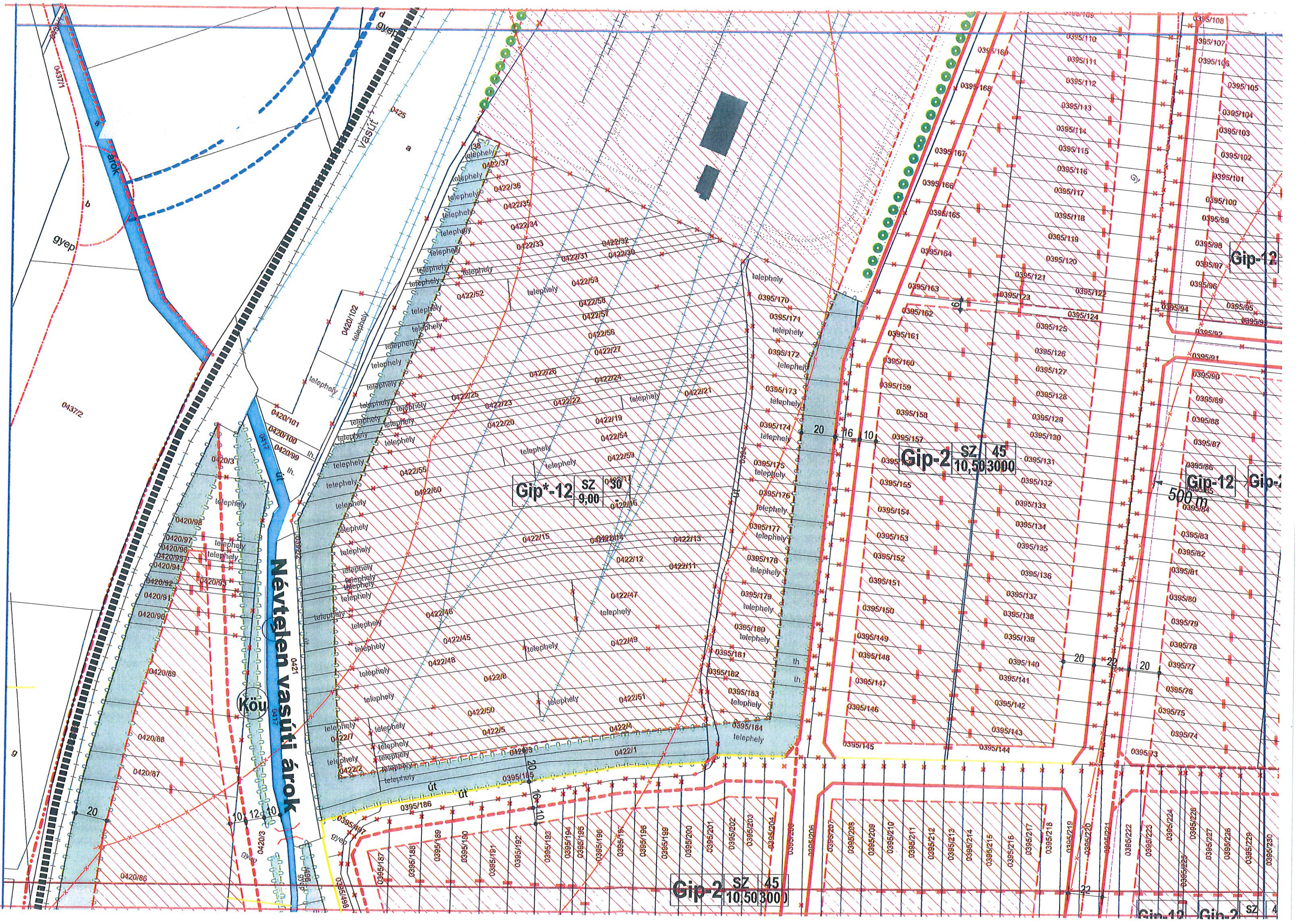












043711  
043712  
gyep  
árók

Névtelen vasúti árók  
0420/102 telephely  
0420/101  
0420/100  
0420/99  
0420/98  
0420/97  
0420/96  
0420/95  
0420/94  
0420/93  
0420/92  
0420/91  
0420/90  
0420/89  
0420/88  
0420/87  
0420/86  
0420/85  
0420/84  
0420/83  
0420/82  
0420/81  
0420/80  
0420/79  
0420/78  
0420/77  
0420/76  
0420/75  
0420/74  
0420/73  
0420/72  
0420/71  
0420/70  
0420/69  
0420/68  
0420/67  
0420/66  
0420/65  
0420/64  
0420/63  
0420/62  
0420/61  
0420/60  
0420/59  
0420/58  
0420/57  
0420/56  
0420/55  
0420/54  
0420/53  
0420/52  
0420/51  
0420/50  
0420/49  
0420/48  
0420/47  
0420/46  
0420/45  
0420/44  
0420/43  
0420/42  
0420/41  
0420/40  
0420/39  
0420/38  
0420/37  
0420/36  
0420/35  
0420/34  
0420/33  
0420/32  
0420/31  
0420/30  
0420/29  
0420/28  
0420/27  
0420/26  
0420/25  
0420/24  
0420/23  
0420/22  
0420/21  
0420/20  
0420/19  
0420/18  
0420/17  
0420/16  
0420/15  
0420/14  
0420/13  
0420/12  
0420/11  
0420/10  
0420/9  
0420/8  
0420/7  
0420/6  
0420/5  
0420/4  
0420/3  
0420/2  
0420/1

telephely  
0422/37  
0422/36  
0422/35  
0422/34  
0422/33  
0422/32  
0422/31  
0422/30  
0422/29  
0422/28  
0422/27  
0422/26  
0422/25  
0422/24  
0422/23  
0422/22  
0422/21  
0422/20  
0422/19  
0422/18  
0422/17  
0422/16  
0422/15  
0422/14  
0422/13  
0422/12  
0422/11  
0422/10  
0422/9  
0422/8  
0422/7  
0422/6  
0422/5  
0422/4  
0422/3  
0422/2  
0422/1  
0422/0  
0421/99  
0421/98  
0421/97  
0421/96  
0421/95  
0421/94  
0421/93  
0421/92  
0421/91  
0421/90  
0421/89  
0421/88  
0421/87  
0421/86  
0421/85  
0421/84  
0421/83  
0421/82  
0421/81  
0421/80  
0421/79  
0421/78  
0421/77  
0421/76  
0421/75  
0421/74  
0421/73  
0421/72  
0421/71  
0421/70  
0421/69  
0421/68  
0421/67  
0421/66  
0421/65  
0421/64  
0421/63  
0421/62  
0421/61  
0421/60  
0421/59  
0421/58  
0421/57  
0421/56  
0421/55  
0421/54  
0421/53  
0421/52  
0421/51  
0421/50  
0421/49  
0421/48  
0421/47  
0421/46  
0421/45  
0421/44  
0421/43  
0421/42  
0421/41  
0421/40  
0421/39  
0421/38  
0421/37  
0421/36  
0421/35  
0421/34  
0421/33  
0421/32  
0421/31  
0421/30  
0421/29  
0421/28  
0421/27  
0421/26  
0421/25  
0421/24  
0421/23  
0421/22  
0421/21  
0421/20  
0421/19  
0421/18  
0421/17  
0421/16  
0421/15  
0421/14  
0421/13  
0421/12  
0421/11  
0421/10  
0421/9  
0421/8  
0421/7  
0421/6  
0421/5  
0421/4  
0421/3  
0421/2  
0421/1

0395/170 telephely  
0395/171 telephely  
0395/172 telephely  
0395/173 telephely  
0395/174 telephely  
0395/175 telephely  
0395/176 telephely  
0395/177 telephely  
0395/178 telephely  
0395/179 telephely  
0395/180 telephely  
0395/181 telephely  
0395/182 telephely  
0395/183 telephely  
0395/184 telephely  
0395/185 telephely  
0395/186 telephely  
0395/187 telephely  
0395/188 telephely  
0395/189 telephely  
0395/190 telephely  
0395/191 telephely  
0395/192 telephely  
0395/193 telephely  
0395/194 telephely  
0395/195 telephely  
0395/196 telephely  
0395/197 telephely  
0395/198 telephely  
0395/199 telephely  
0395/200 telephely  
0395/201 telephely  
0395/202 telephely  
0395/203 telephely  
0395/204 telephely  
0395/205 telephely  
0395/206 telephely  
0395/207 telephely  
0395/208 telephely  
0395/209 telephely  
0395/210 telephely  
0395/211 telephely  
0395/212 telephely  
0395/213 telephely  
0395/214 telephely  
0395/215 telephely  
0395/216 telephely  
0395/217 telephely  
0395/218 telephely  
0395/219 telephely  
0395/220 telephely  
0395/221 telephely  
0395/222 telephely  
0395/223 telephely  
0395/224 telephely  
0395/225 telephely  
0395/226 telephely  
0395/227 telephely  
0395/228 telephely  
0395/229 telephely  
0395/230 telephely  
0395/160  
0395/161  
0395/162  
0395/163  
0395/164  
0395/165  
0395/166  
0395/167  
0395/168  
0395/169  
0395/170  
0395/171  
0395/172  
0395/173  
0395/174  
0395/175  
0395/176  
0395/177  
0395/178  
0395/179  
0395/180  
0395/181  
0395/182  
0395/183  
0395/184  
0395/185  
0395/186  
0395/187  
0395/188  
0395/189  
0395/190  
0395/191  
0395/192  
0395/193  
0395/194  
0395/195  
0395/196  
0395/197  
0395/198  
0395/199  
0395/200  
0395/201  
0395/202  
0395/203  
0395/204  
0395/205  
0395/206  
0395/207  
0395/208  
0395/209  
0395/210  
0395/211  
0395/212  
0395/213  
0395/214  
0395/215  
0395/216  
0395/217  
0395/218  
0395/219  
0395/220  
0395/221  
0395/222  
0395/223  
0395/224  
0395/225  
0395/226  
0395/227  
0395/228  
0395/229  
0395/230  
0395/108  
0395/107  
0395/106  
0395/105  
0395/104  
0395/103  
0395/102  
0395/101  
0395/100  
0395/99  
0395/98  
0395/97  
0395/96  
0395/95  
0395/94  
0395/93  
0395/92  
0395/91  
0395/90  
0395/89  
0395/88  
0395/87  
0395/86  
0395/85  
0395/84  
0395/83  
0395/82  
0395/81  
0395/80  
0395/79  
0395/78  
0395/77  
0395/76  
0395/75  
0395/74  
0395/73  
0395/72  
0395/71  
0395/70  
0395/69  
0395/68  
0395/67  
0395/66  
0395/65  
0395/64  
0395/63  
0395/62  
0395/61  
0395/60  
0395/59  
0395/58  
0395/57  
0395/56  
0395/55  
0395/54  
0395/53  
0395/52  
0395/51  
0395/50  
0395/49  
0395/48  
0395/47  
0395/46  
0395/45  
0395/44  
0395/43  
0395/42  
0395/41  
0395/40  
0395/39  
0395/38  
0395/37  
0395/36  
0395/35  
0395/34  
0395/33  
0395/32  
0395/31  
0395/30  
0395/29  
0395/28  
0395/27  
0395/26  
0395/25  
0395/24  
0395/23  
0395/22  
0395/21  
0395/20  
0395/19  
0395/18  
0395/17  
0395/16  
0395/15  
0395/14  
0395/13  
0395/12  
0395/11  
0395/10  
0395/9  
0395/8  
0395/7  
0395/6  
0395/5  
0395/4  
0395/3  
0395/2  
0395/1

Gip\*-12 SZ 30  
9,00

Gip-2 SZ 45  
10,503000

Gip-12 SZ 45  
10,503000

Gip-2 SZ 45  
10,503000

Gip-12 SZ 45  
10,503000



megbízó: SOPRON  
MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
FŐÉPÍTÉSZ: KUSLITS TIBOR

megnevezés: **SOPRON**  
**DÉLKELETI GAZDASÁGI TERÜLET**

rajtszám: **E-1** tervfázis: **JÓVÁHAGYÁSI ANYAG**  
**SZABÁLYOZÁSI TERV**

A SZABÁLYOZÁSI TERVHEZ A FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKEPET HASZNÁLTUK FELARCHICAD-DEL DIGITALIZÁLVA. A FENTI TÉRKEPET AZ ÉPÜLETEK VONATKOZÁSÁBAN HELYSZÍNI SZEMLE ALAPJÁN PONTOSÍTOTTUK.

lépték: m=1:2000 dátum: 2008.november

Építéset-várostervezés: FARKAS MÁRIA  
Éksz: TT1 01-0883/01

Zöldfelületek-  
környezetvédelem: HÁMORI GÁBOR  
Mksz: 08-0262

Közelkedéstervező: MEZEI ANDRÁS  
Mksz: K1-1/13-10815

Közműtervezők: HANCZÁR ZSOLTNÉ  
Mksz: 01-2418  
BÍRÓ ATTILA  
Mksz: 01-2456

**DOMIPORTA Kft.**  
1126 Budapest, Kakukk u. 4  
tel/fax: 1-274 48 99  
e-mail: domiporta@domiporta.hu



EZ A TERV A DOMIPORTA ÉRTÉKESÍTŐ STÚDIÓ KFT. SZELLEMI TULAJDONSÁGI JOGÁRA ALAPUL.

#### JELMAGYARÁZAT

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- MEGVALÓSULT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- A JELLEMZŐEN BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ILL. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁGOK HATÁRA
- MEGLÉVŐ TELEKHATÁR
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- FELTÉTELES MEGSZÜNTETŐ JEL
- LEKERÍTHETŐ PARTI RÉSZ HATÁRA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET
- ÉPÍTÉSI HELY
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- MEGTARTANDÓ FASOR
- TELEPÍTENDŐ FASOR
- MEGLÉVŐ, TERVEZETT ÉS LÉTESÍTHETŐ HÍD
- SZÜKSÉG ESETÉN SZENNYV. ÁTEM. SZÁMÁRA FIGYELEMBE VEHETŐ HELY

Gip-2 SZ 45  
10,50 3000

Gip-12 Gip-2 SZ 45  
10,50 30

Gip-2 SZ 45  
10,50 3000

Gip-12 Gip-2 SZ 45  
10,50 3000

Vt-1 SZ 30  
9,00 2000

Vt-1

Gksz-1

Gksz-2

Gip-11

Gip-12

Gip-2

Gip-12 Gip-2

Köu

Kz

Köm

V

ép.öv.jele beép. mód  
max. ép.m

településközpont veg

a kereskedelmi szolg városképi szempontb

a kereskedelmi szolg a jelentős mértékű gazdaságterület város meghatározó része

a jelentős mértékű gazdasági terület

egyéb ipari gazdaság

a szennyvíztisztító kö védőtávolsága csökk hatályba lépő övezeti

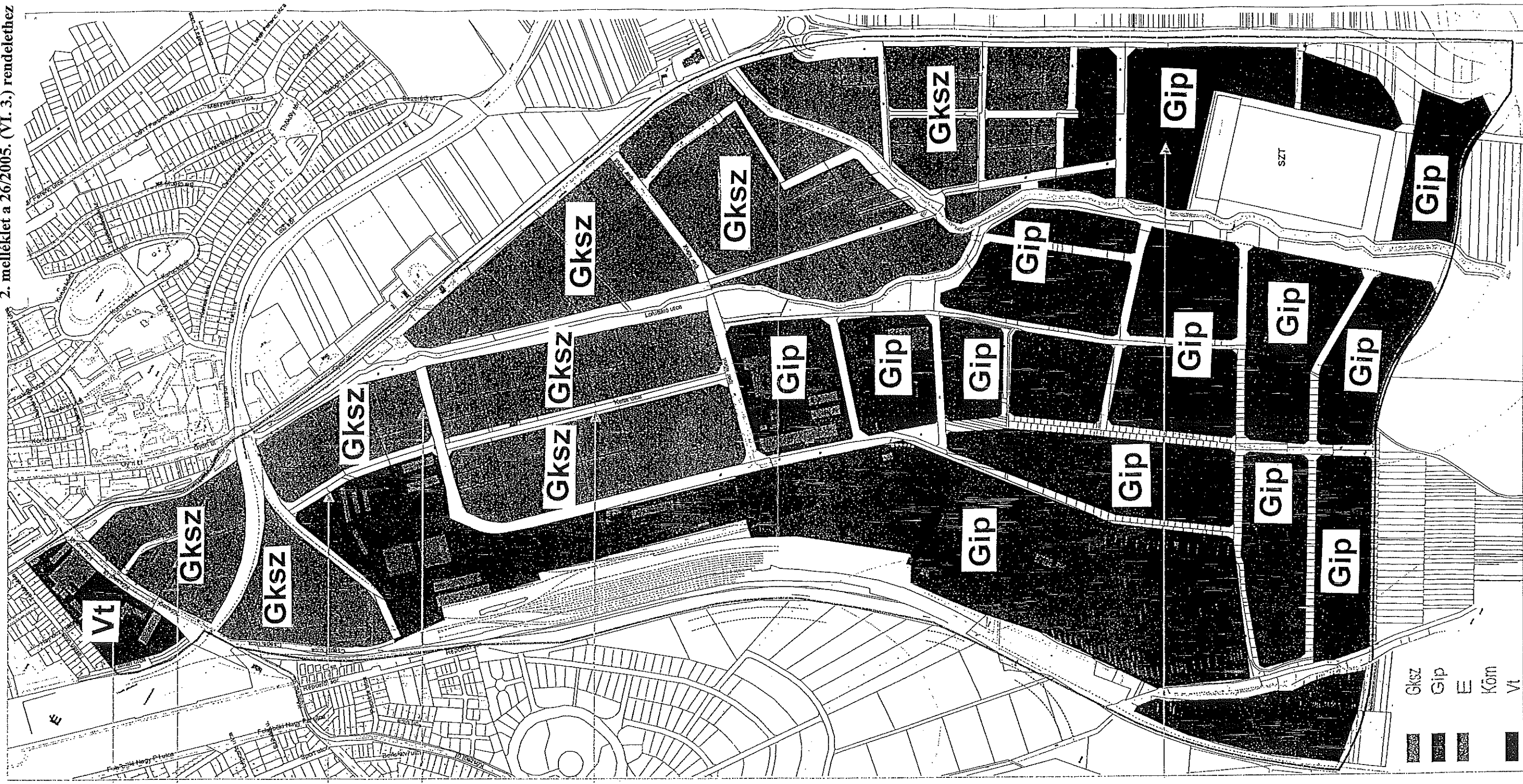
közlekedési terület

közlekedési terület b

szennyvíztisztító

vízgazdálkodási terület





Településszerkezeti tervlap

M = 1: 8000



Jelenlegi állapot

①

84.sz. főút

Szappanfőző körút

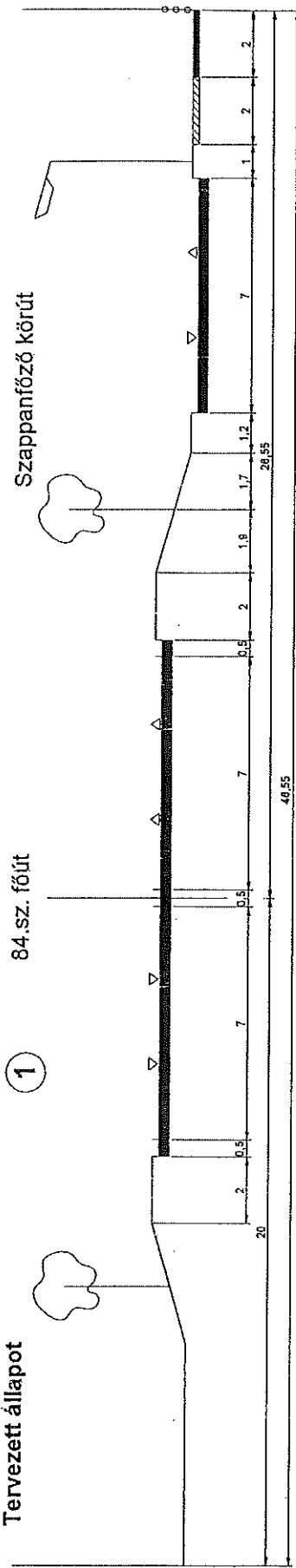
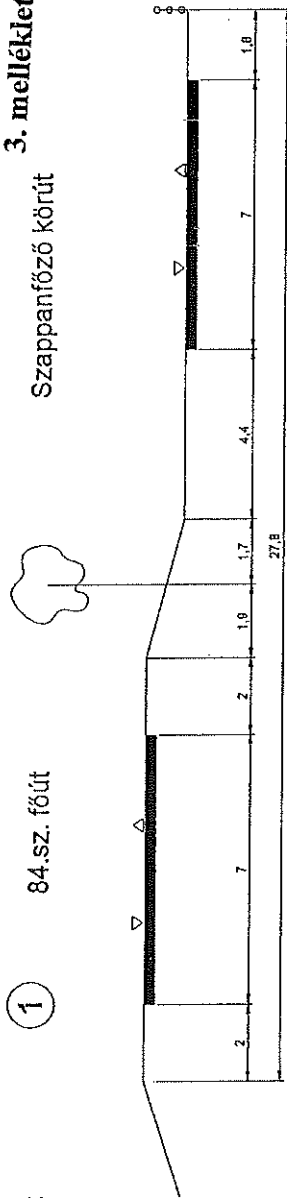
3. melléklet a 26/2005. (VI. 3.) rendelethez

Tervezett állapot

①

84.sz. főút

Szappanfőző körút

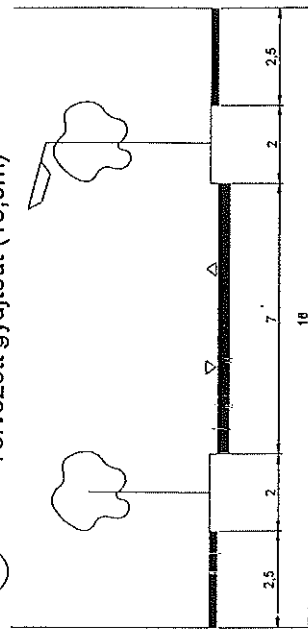
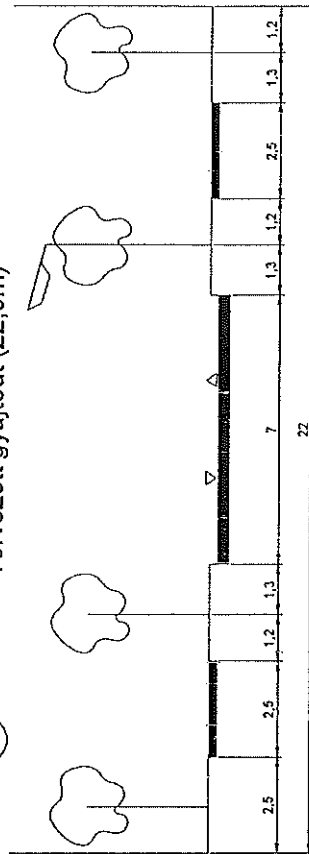


②

Tervezett gyűjtőút (22,0m)

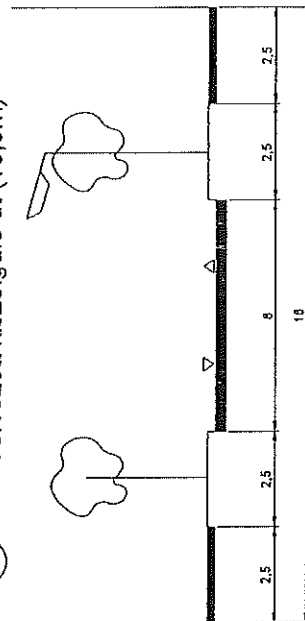
③

Tervezett gyűjtőút (16,0m)



④

Tervezett kiszolgáló út (16,0m)



Jellemző keresztmetszelvevények  
M = 1:200