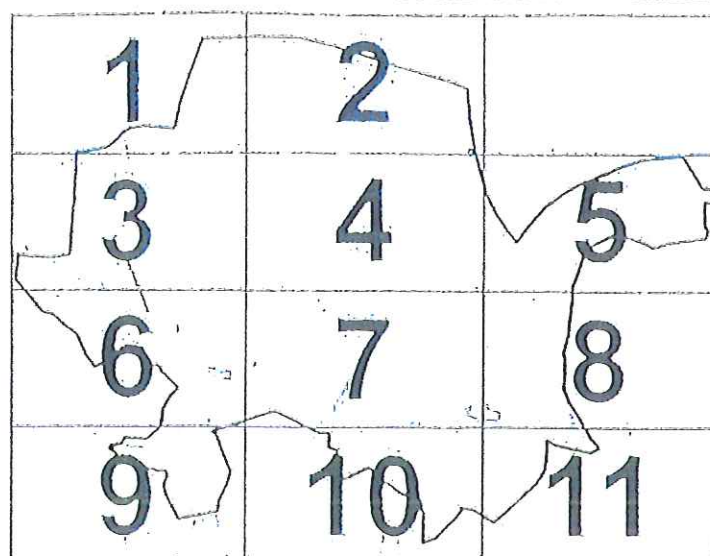


SOPRONBÁNFALVA ÉS SOPRONBÁNFALVA-KUTYAHEGY SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



MEGBÍZÓ:
**SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA**
9400, SOPRON, FŐTÉR 5
Készült az állam alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:
KOLLER
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.
7615 PÉCS, BÁRÁNY UT 6/D,
TELEFON: 76215515 E-MAIL: kollert@csop.net

ÜGYVEZETŐ	Kollár József	AKA E-1 02-023
VEZETŐ TELEPÜLÉS RENDEZŐ TERVEZŐ	Zsombó Teréz	TT-1-02-007/2001
MUNKATÁRSAK	Kovács Péter	
	Székely Mária	

ALTERVEZŐK:			
KÖZLEKEDÉS	Koch Mária Irada Kft.	Koch Péter	K13-105-0124
KÖZMŰVEK	Koch Mária Irada Kft.	Koch Péter	V34-178-0124
		Koch Péter	B23-003-0124
	Zsombó Teréz és Társa Bt.	Zsombó Teréz	H-12-101-0124
RÉGÉSZET		Dr. Gáspár János	
KÖRNYEZETVÉDELME	K és Társa Megoldás Kft.	Kosztolányi György	K13-101-0124
		Bétkes Sándor	K13-102-0124
		Lovász Katalin	K13-103-0124

MUNKAMEGNEVEZÉSE:
**SOPRON-BÁNFALVA-KUTYAHEGY
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

TERVFAJTA: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

LÉPTÉK:	M=1:2000	RA SZÁM:	Sza-1
DÁTUM:	2008. Január		

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- | | | |
|--|--|-------------------------------------|
| | | Belterületi határ |
| | | Tervezési terület határa |
| | | Szabályozási vonal |
| | | Irányadó szabályozási vonal |
| | | Területfelhasználási egység határa |
| | | Övezet, építési övezet határa |
| | | Irányadó telekhatár |
| | | Műemléki jelentőségű terület határa |
| | | Műemléki környezet határa |

- | | | |
|--|--|--|
| | | Egyedi tájérték |
| | | Beültetési kötelezettség határa |
| | | Építési hely és határa |
| | | Védőtávolságon belüli, korlátozott hasznosítású építési hely és határa |
| | | Meglévő épület |
| | | Bontás esetén újra nem építhető épület |
| | | Javasolt beépítés |
| | | Műemléki védelem alatt álló épület |
| | | Helyi védelem alatt álló épület |
| | | Építési vonal |
| | | Szabályozási szélesség |
| | | Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma |
| | | Meglévő és telepítésre javasolt fasorok |
| | | Gyalogút |



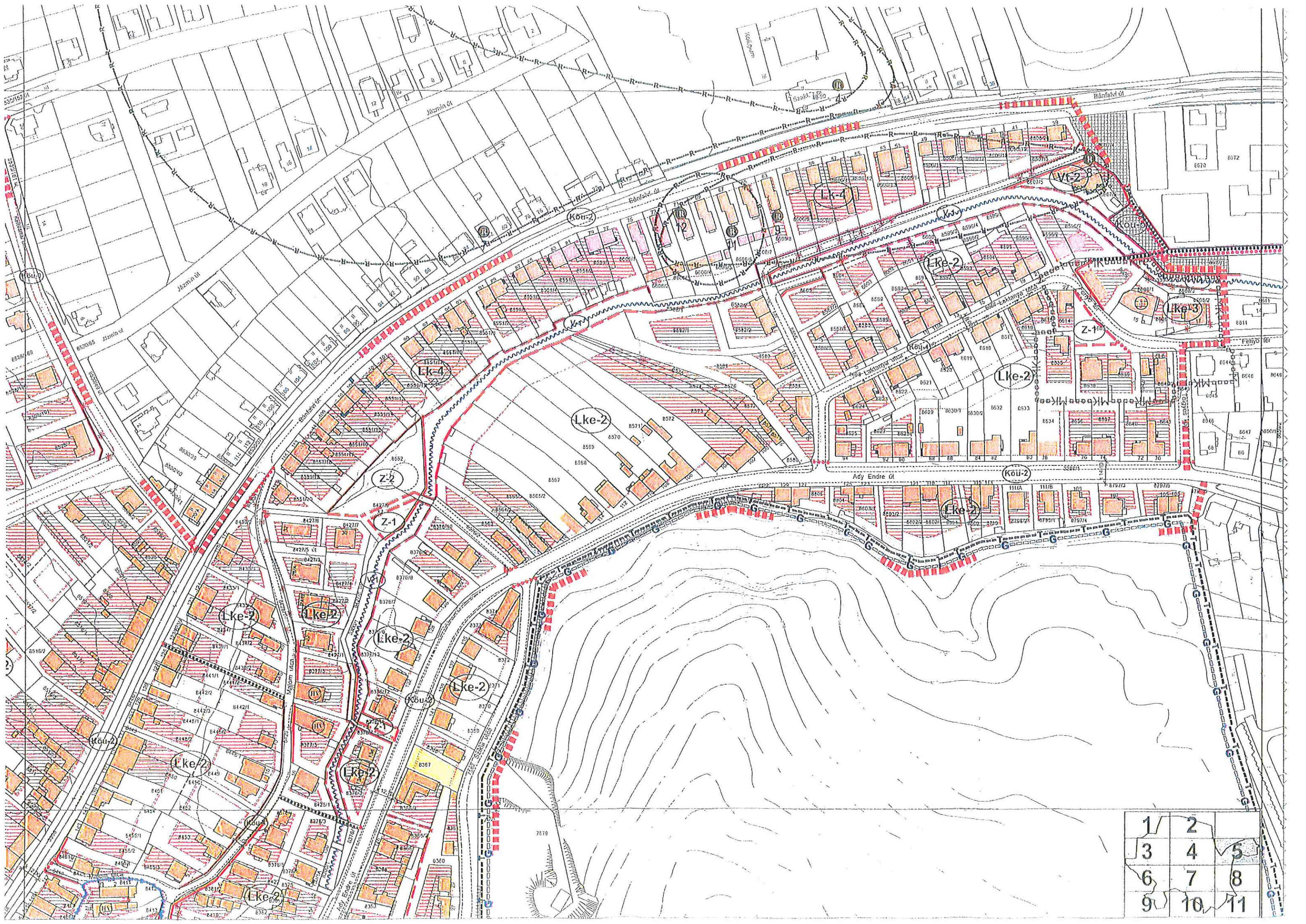
1	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



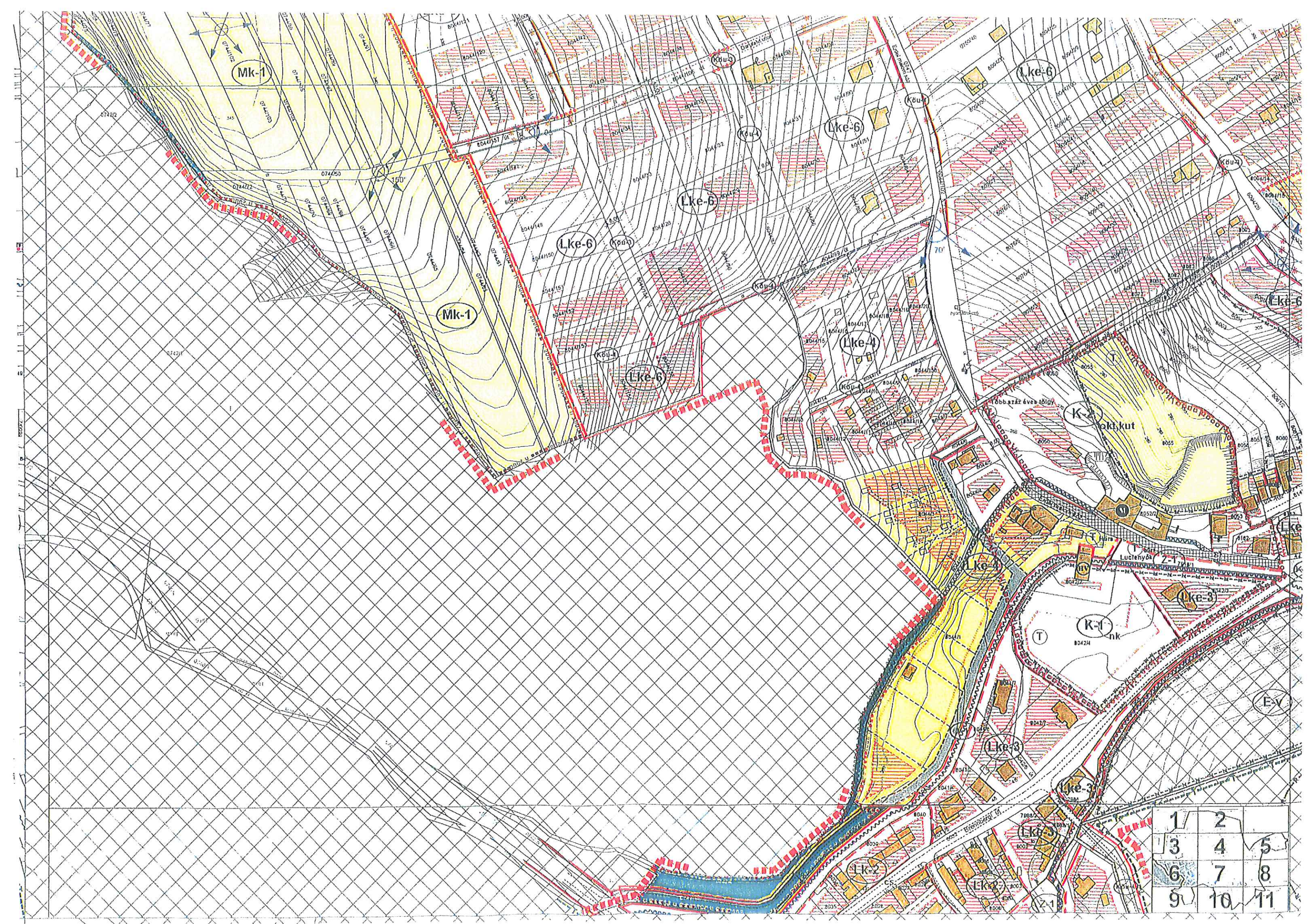


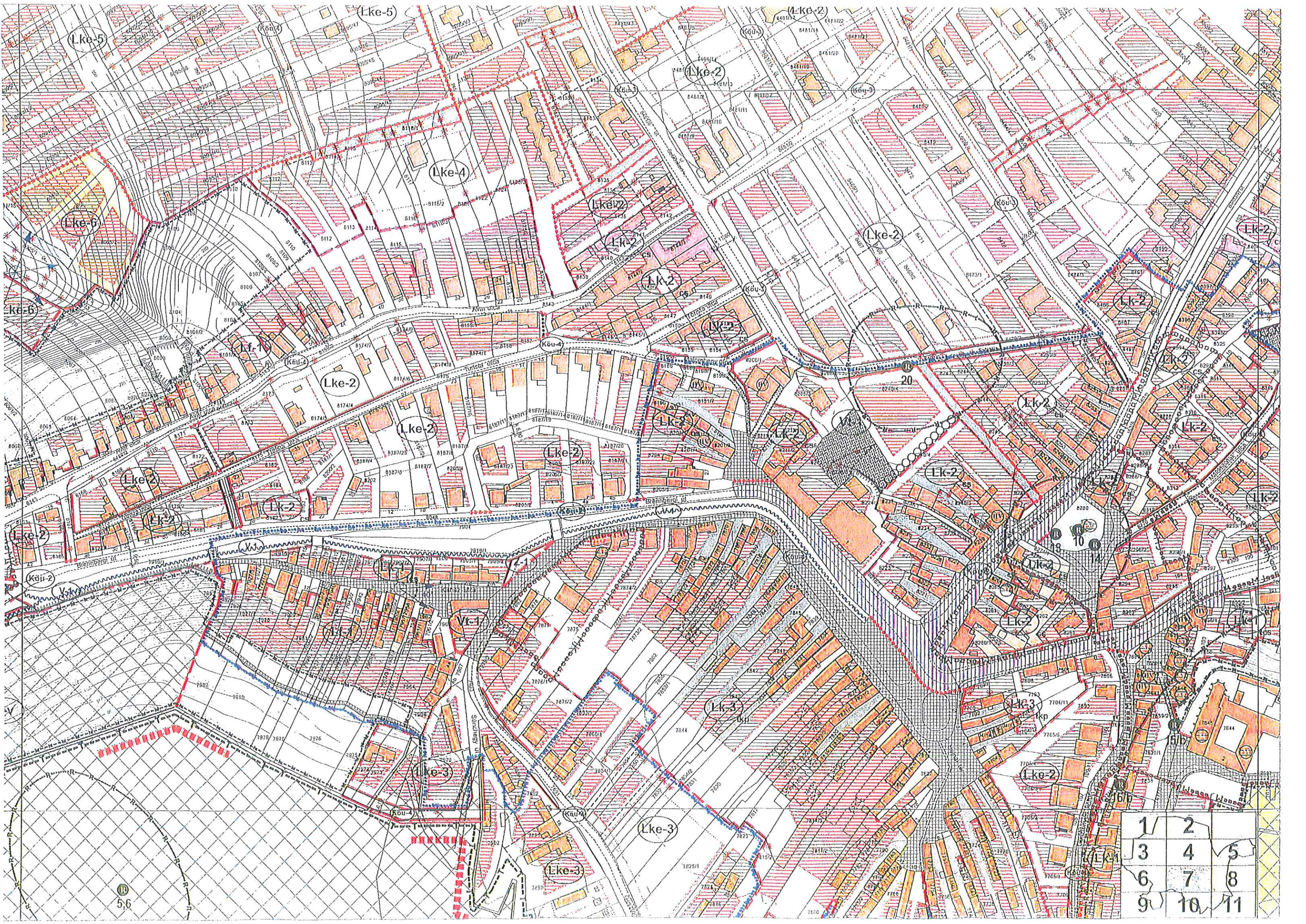


1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



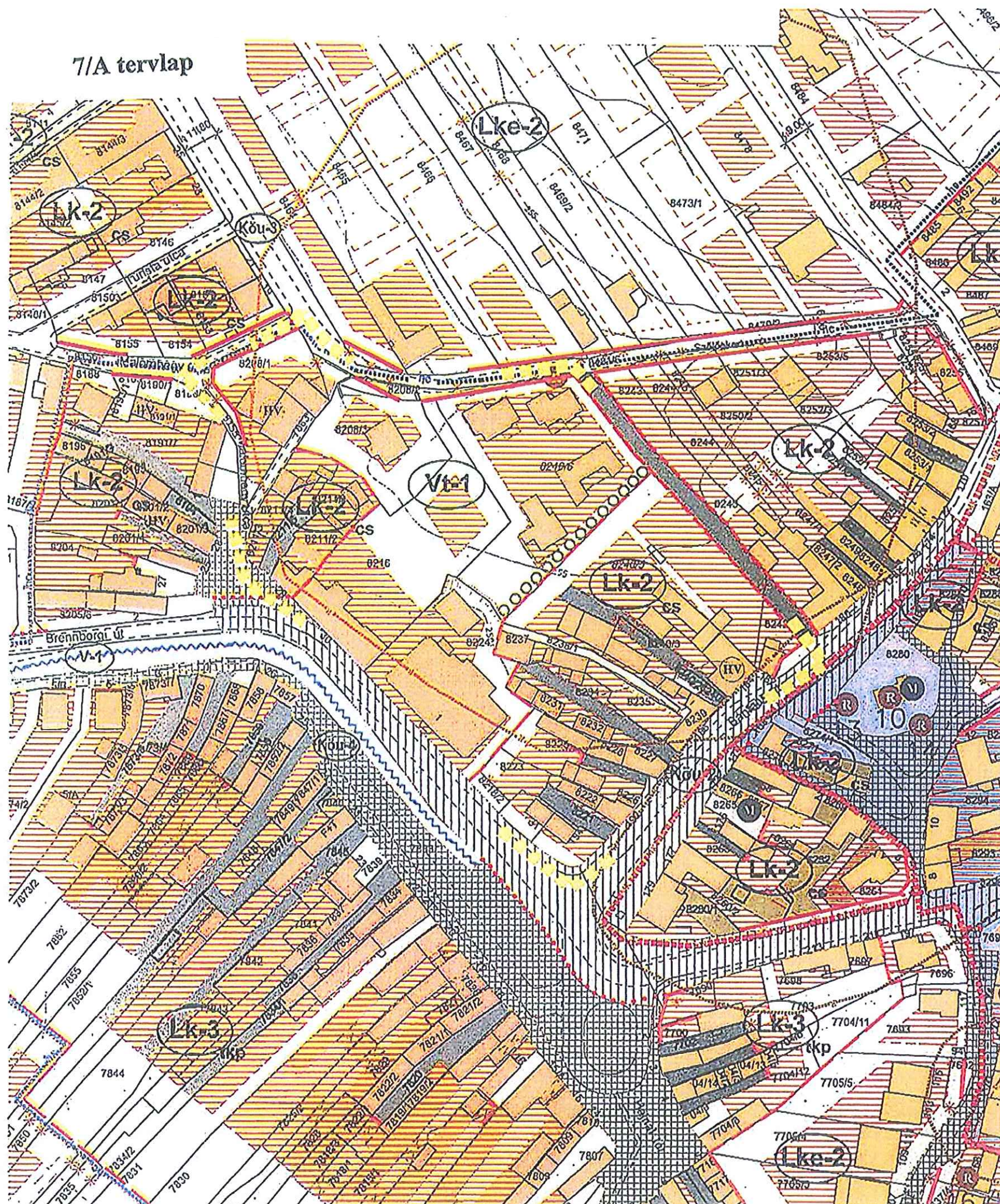
1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



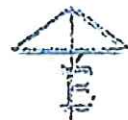


1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11

7/A tervlap



SOPRON MJV SOPRONBÁTFALVA ÉS SOPRONBÁTFALVA-KUTYAHÉGY SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS



M 1 : 2 000

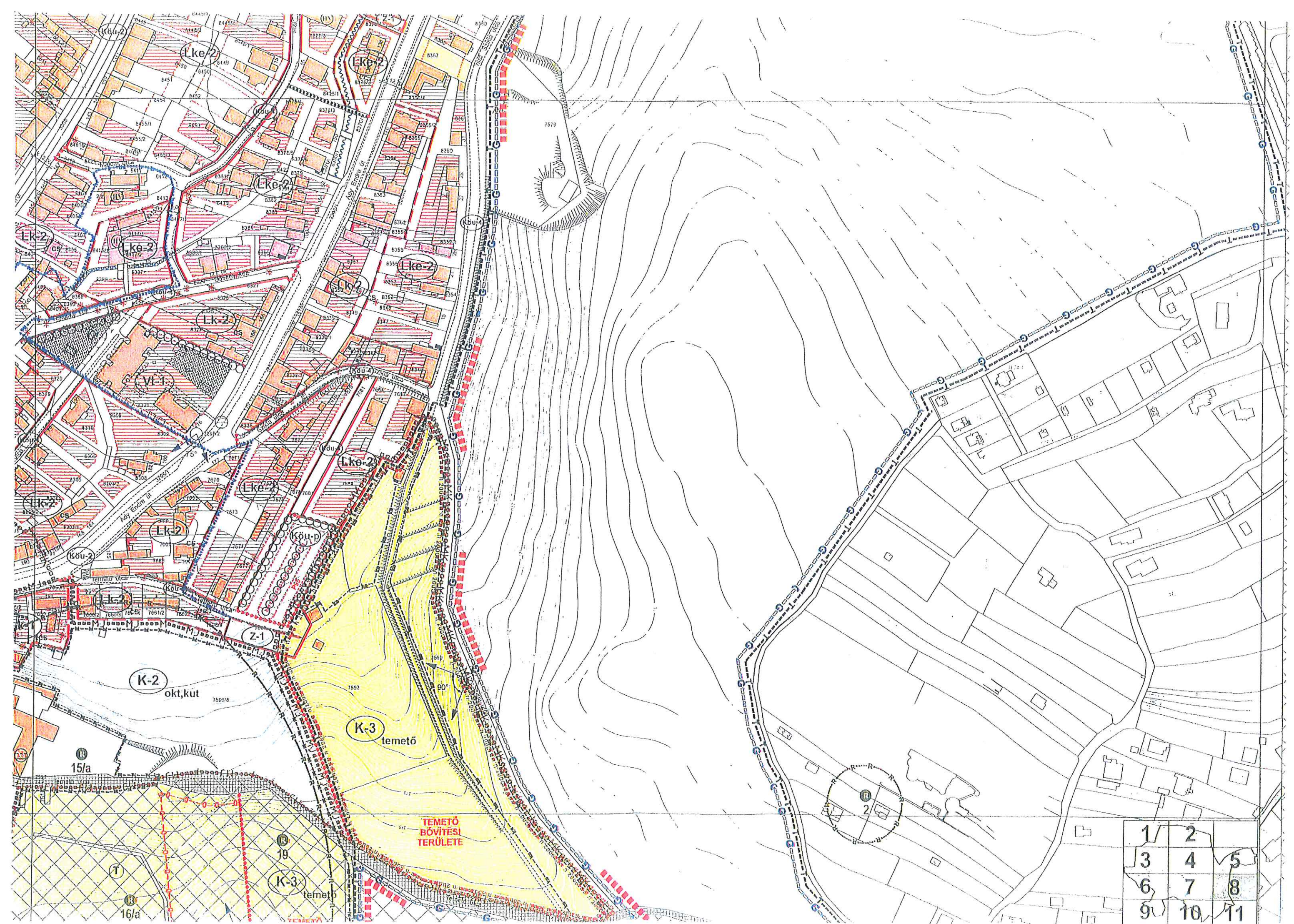
JELMAGYARÁZAT A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETRE

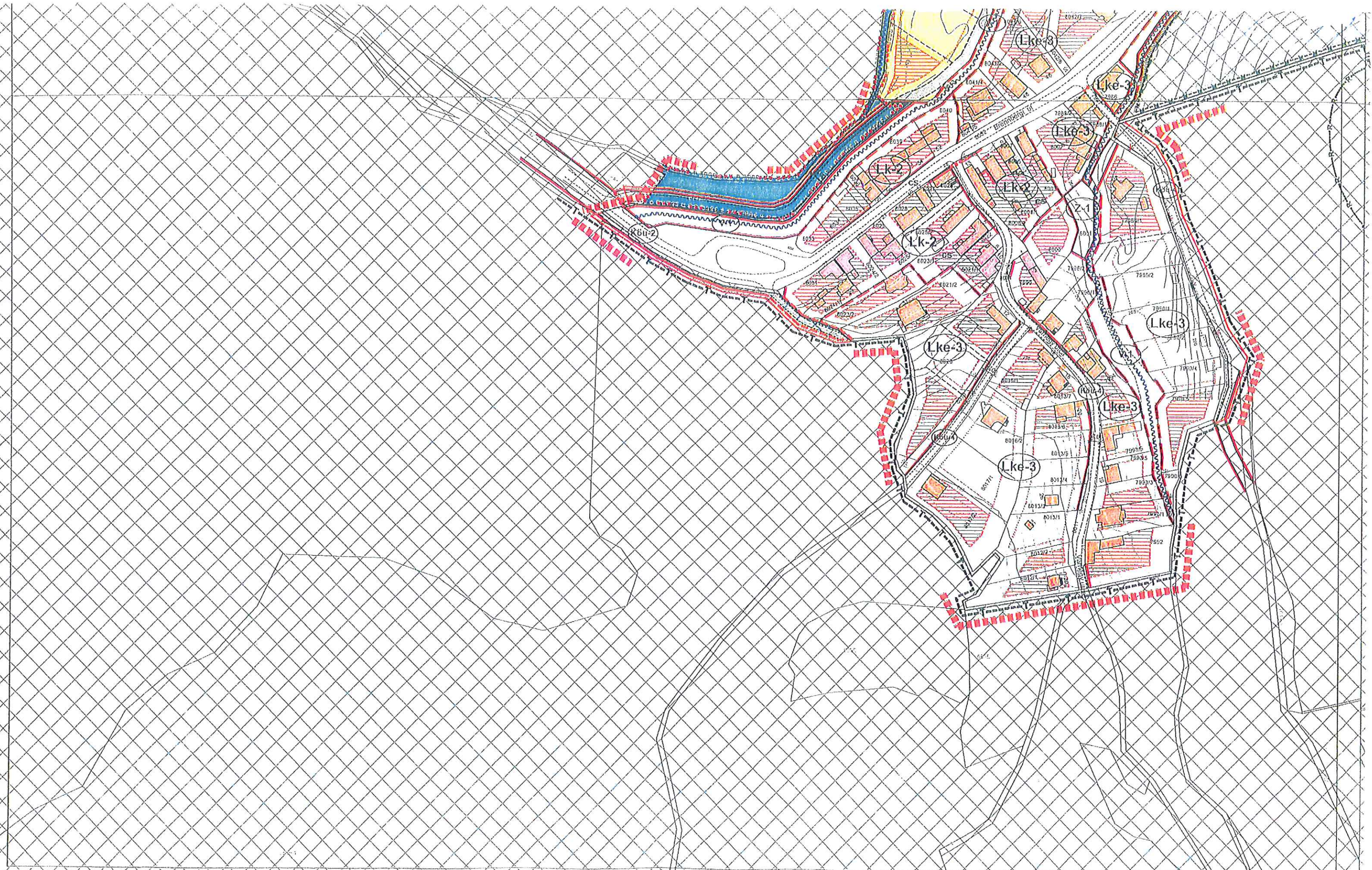
Meglévő	Tervezett	Módosítással érintett terület határa
		Szabályozási vonal
		Irányadó szabályozási vonal
		Területfelhasználási egység határa
		Övezet, építési övezet határa
		Irányadó telekhatár
		Műemléki jelentőségű terület határa
		Műemléki környezet határa
		Nyilvántartott régészeti terület és hivatkozási száma
		Régészeti lelőhely határa
		Helyi értékvédelmi terület határa
		Építési hely és határa
		Meglévő épület
		Műemléki védelem alatt álló épület
		Helyi védelem alatt álló épület
		Építési vonal
		Meglévő és telepítésre javasolt fasorok
		Magánútként is kialakítható útszakasz
		Térburkolattal kialakítandó útszakasz
		Csillapított forgalmú útszakasz
		Megszüntető jel
		Tereplejtés, rézsű
		Árok, vízfolyás

REGIOPLAN

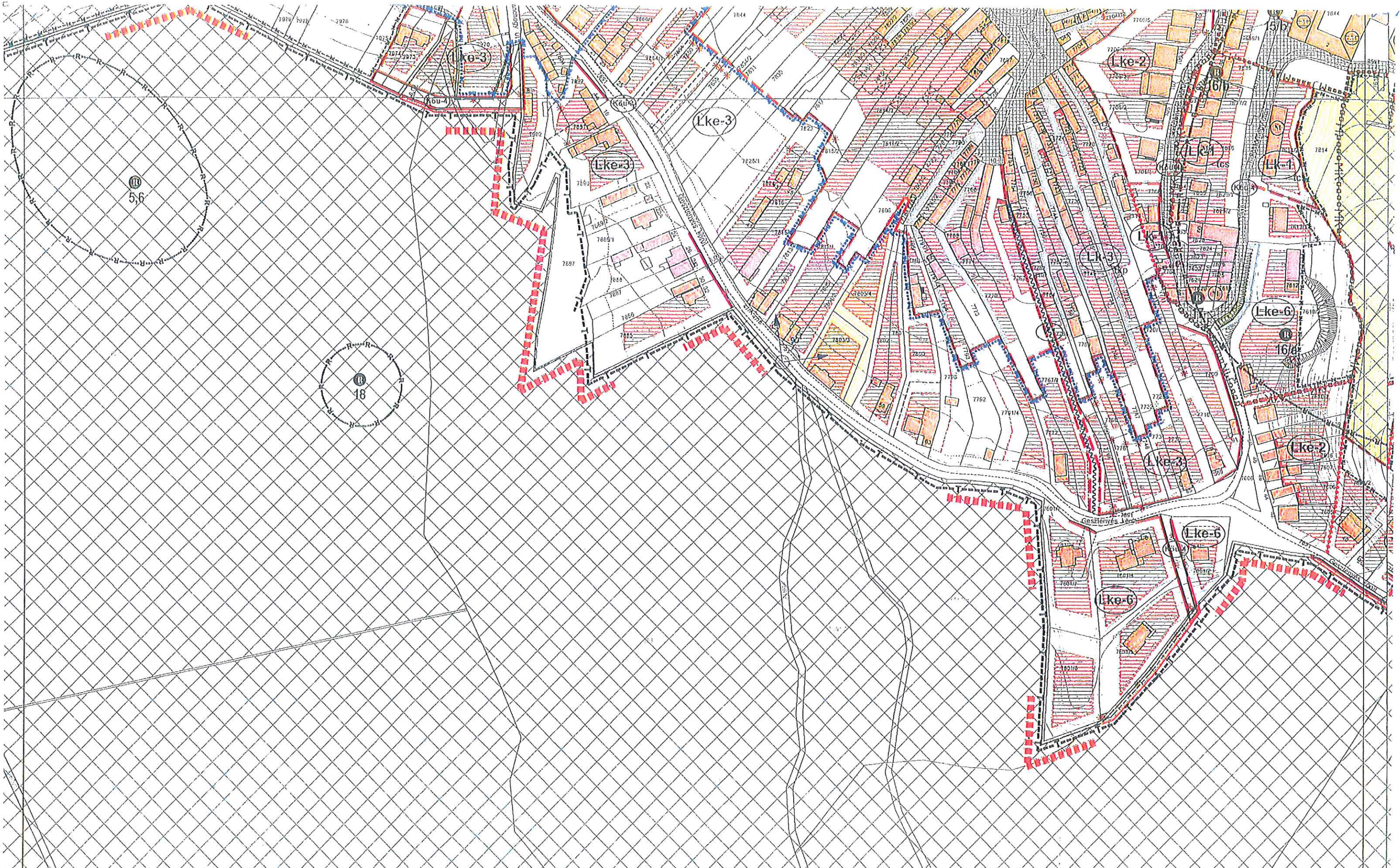
Környezet- és Településtervező Kft.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 329-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Sopron MJV Önkormányzata	Méretarány:	Rp.1.169-10
Munka neve:	Sopronbátfalva és Sopronbátfalva-Kutyahegy szabályozási terv módosítás	Méretarány:	M 1:2 000
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Méretarány:	SZa-1/M
Rajz címe:	Szabályozási terv 1/M	Dokumentáció dátuma:	2015.11.
Felelős-településtervező:	Településtervező-tanulmányozó:		
Pekker Szabó Pál	Felelős közvilágosítási tervező:		
Felelős közvilágosítási tervező:	Felelős közvilágosítási tervező:		
Réder Tibor	K1d-108-0133	Felelős közvilágosítási tervező:	
		Felelős közvilágosítási tervező:	





1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11



1/	2	
3	4	5
6	7	8
9	10	11

2. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Régészeti lelőhellyel érintett ingatlanok listája

1.

8., 9. számú régészeti lelőhely érinti: Laktanya u. 8595-, 8596/1-, ./2-, 8599/2-, ./3-, ./4-, ./5-, ./7-, 8600-8603 hrsz.-okat. Bánfalvi út 8606/3-, ./4-, ./5-, ./6-, ./7-, ./8-, .9-, ./10-, ./11-, ./12-, ./13-, ./14-, ./15-, ./16-, ./17-, ./18, ./19-, ./20-, 8607/3 hrsz.-okat. Szőlőskert u. 8607/5-, ./6-, ./7-, ./8-, ./9 hrsz.-okat.

2.

10., 13., 14. számú régészeti lelőhely érinti: Bánfalvi út 8242-, 8243-, 8268-, 8270-, 8271-, 8273/2-, 8274/1-, 8280-8281 hrsz.-okat, és Malompatak u. 8261-8262-, 8269-, 8285-, 8293-8294-, 8296/2-, 8312 hrsz.-okat.

3.

11., 12. számú régészeti lelőhely érinti: Bánfalvi út 8606/3-, ./4-, ./5-, ./6-, ./7 hrsz.-okat.

15a, b; 16a, c; 17, 19. számú régészeti lelőhely érinti: Gesztenyés körút 609-, 7610/1 7620-7628-, 7629/1-, ./2-, 7630-, 7632-7636-, 7637/2-, ./4-, ./3-, 7638-, 7639/1-, ./2-. 7641-, 7642-, 7690 hrsz.-okat, Kolostorhegy u. 7610/2-, 7612-, 7613/1, ./2 hrsz.-okat, Ady E. u. 7654-7659-, 7660/1 hrsz.-okat, Pálosok tere 7648-, 7650-7653 hrsz.-okat, Temető u. 7596/7-, ./9-, 7660/2-, ./3-, 7661/1-, ./2-, 7662-, 7663, 7596/8-, 7599/2-, 7614-, 7616-, 7617-, 7644-, 7645, 7599/2 hrsz.-okat.

4.

20. számú régészeti lelőhely érinti: Szőlőskert u. 8240/4, 8243-8245-, 8250/2-, 8251/3, 8465-8468-, 8469/2-, 8471 hrsz.-okat.

(a tervezési területen található régészeti lelőhelyek listáját a függelék 2. pontja tartalmazza)

3. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Építészeti értékvédelmi lista

1. A műemléki jelentőségű területté nyilvánítandó terület (magába foglalja a jelenlegi műemléki környezetet) ingatlanjai:

a) A jelenlegi műemléki környezetbe tartozó ingatlanok:

Pálosok tere 1. sz. 7653. hrsz. 3. sz. 7651-,7652 hrsz. 4. sz. 7650 hrsz. 5. sz. 7648-, 7649 hrsz. 6. sz. 7642. hrsz. 7. sz. 7690. hrsz. Gesztenyés körút 74. sz. 7641 hrsz. 72.70. sz. 7639/2 hrsz. 70/b. sz. 7639/1 hrsz. Bánfalvi út 167. sz. 8281. hrsz. 169. sz. 8274/1-, 8271-, 8273/2. hrsz. Malompatak utca 8. sz. 8293. hrsz. 10. sz. 8294. hrsz. 12. sz. 8296/2. hrsz. Ady Endre út 194. sz. 8295 hrsz. Temető u. 7599/2 hrsz. terven jelölt része, 7596/8 hrsz., Kolostorhegy u. 2. sz. 7644-, 7645 hrsz.,

b) A műemléki környezet az alábbi ingatlanokkal bővítendő:

Ady Endre utca 191. sz. 7680/1. hrsz. 7659 hrsz. 7656. hrsz. 7657-,7658. hrsz. 193. sz. 7655. hrsz. 195. sz. 7654. hrsz. Malompatak u. 1. sz., 8285-, 8286/1-,/2 hrsz.-ok, 5. sz. 8312 hrsz.

2. A kulturális örökségvédelmről szóló 2001. évi LXIV. Törvény 40. §-a alapján lehatárolt műemléki környezetébe tartozó ingatlanok:

Gesztenyés körút 11.13. sz. 7878-, 7879/1-, 7882 hrsz.-ok, 9. sz. 7877 hrsz. 7. sz. 7875 hrsz.68. sz. 7638 hrsz. 66. sz. 7637/2-,/3-,/4 hrsz. 64. sz. 7636 hrsz. 62. sz. 7629/1-,/2-, 7632-7635 hrsz. 54. sz. 7610/2 hrsz. 60. sz. 7630-,7628 hrsz. 58. sz. 7619-7627 hrsz. 54. sz. 7610/2 hrsz. Kolostorhegy u. 2. sz. 7612 hrsz., 3. sz. 7613/2 hrsz. 4. sz. 7613/1 hrsz., 7614 hrsz. Bánfalvi út 8392-8394 hrsz.ok, 163/B sz. 8288 hrsz. 163/A sz.8287 hrsz. 171. sz. 8268 hrsz., 173. sz. 8264-8267 hrsz. 175. sz. 8263 hrsz. 177. sz. 8260/2 hrsz. 179. sz. 8260/1 hrsz. Malompatak u. 2. sz. 8269 hrsz. 4. sz. 8262 hrsz. 6. sz. 8261 hrsz. 7. sz. 8313 hrsz. 18. sz. 8298/1 hrsz. 20. sz. 8299/1 hrsz. Ady Endre u. 192. sz. 8297 hrsz. 190. sz. 8300 hrsz. Sövény köz 6. sz. 8389 hrsz. 8291 hrsz. Laktanya u. 22. 8614 hrsz., Fenyő tér 2. sz. 8608 hrsz. 8609 hrsz., 3. sz. 8635 hrsz., 4. sz. 8638 hrsz., 5. sz. 8639 hrsz., 8642/1 hrsz., 6. sz. 8642/2 hrsz., Brennbergi út 44. sz. 8162 hrsz., Erdei malom köz 8050-, 8052/2 hrsz.-ok. 8. sz. 8053 hrsz. 8044/1 hrsz. 8042/2 hrsz., Brennbergi út 8042/3 hrsz., 8042/4 hrsz. Temető u. 7693-, 7590 hrsz.

3. Országosan védett műemlékek

Pálosok tere 1. sz. 1653 hrsz.
Pálosok tere 3. sz. 7651 hrsz.
Pálosok tere 4. sz. 7650 hrsz.
Pálosok tere 5. sz. 7648 hrsz.
Pálosok tere 7. sz. 7690 hrsz.
Barokk lépcső;
Bánfalvi út 173. sz. 8264-8266 hrsz.-ok,
Gesztenyés körút 9. sz. 7877 hrsz.
Kolostorhegy u. 7644 hrsz. (Karmelit kolostor),
7645 hrsz. (Karmelita templom),
Erdi malom köz 8052/2 hrsz. (Kárpáti féle malom)
Mária Magdolna templom 8280 hrsz.

Mária oszlop Ady Endre u. 3298 hrsz.
Fenyő tér 15. sz. 8608/1 hrsz.

4. Műemlékké nyilvánítandó ingatlanok:

Gesztenyés körút 64. sz. 7638 hrsz. Gesztenyés körút 60. sz. 7630-,7628 hrsz.-ok, Gesztenyés körút 58. sz. részes-házazs portája 7708-, 7619-7630 hrsz.-ok, Kolostorhegy u. 3. sz. 7613. hrsz.

5. Helyi védett ingatlanok:

Pálosok tere 6. sz. 7642 hrsz. Gesztenyés körút 74. sz. 7611 hrsz. Ady E. u. 195. sz. 7654 hrsz. Ady E. u. 193. sz. 7655 hrsz., Hajnal tér 28. sz. 8201/2-, /3 hrsz.-ok. Malomhegy u. 8191/1 hrsz. Bánfalvi u. 186. sz. 8239 hrsz. Malom u. 2/a sz. 8413 hrsz. Malom u. 18. sz. 8377/3 hrsz., 20 sz. 8377/5 hrsz., Sövényköz 15. sz. 8417/2-, 8415/1 hrsz. Malomhegy u. 8208/1 hrsz. Erdei malom köz 8042/2 hrsz.

6. Helyi védett területbe tartozó ingatlanok:

Kisház u. 1. sz. 7965 hrsz. 2/A. sz. 7905/2 hrsz., 2/B. sz. 7905/2 hrsz., 3. sz. 7961/1-, /2-, 7962-, 7964 hrsz.-ok 4. sz. 7906 hrsz., 5. sz. 7957/2-, /3-, /4-, 7958-, 7959-, 7960 hrsz.-ok, 6. sz. 7907/1 hrsz., 7. sz. 7953/1-, /2-, 7954-, 7955 hrsz.-ok 8.sz 7907/2 hrsz., 9. sz. 7948-, 7950-, 7951-, 7952 hrsz.-ok, 10. sz. 7908/2 hrsz., 7908/1 hrsz., 7910/2-, /3-, 7911 hrsz., 11. sz. 7942-, 7943/1-, /2-, 7944-7947 hrsz.-ok, 13. sz. 7936-, 7937-, 7939-, 7940-, 7941 hrsz.-ok, 15. sz. 7938-, 7931-, 7932/1-, /2-, /3 hrsz.-ok, 16. sz. 7912 hrsz., 17. sz. 7929 hrsz. 18. sz. 7913 hrsz. 19. sz. 7928 hrsz. 20. sz. 7914 hrsz. 7915 hrsz., 7916 hrsz. 21. 23. sz. 7926-, 7927/3-, 7927/5-, /6-, /7 hrsz.-ok, 25. sz. 7925 hrsz. Gesztenyés körút 1. sz. 7862-, 7863-, 7864-, 7865-, 7866-, 7867-, 7868-, 7869-, 7870-, 7871-, 7872 hrsz.-ok, 3. sz. 7873/2-, /3-, /4-, /5-, /6-, /7-, /8 hrsz.-ok, 4. sz. 7966 hrsz. 4/A sz.7967-, 7968 hrsz.-ok. 5.5/A. sz. 7874/1 hrsz. 5/B sz.7874/2 hrsz. 6. sz. 7970 hrsz. 7. sz. 7875 hrsz. 9. sz. 7877 hrsz. 10. sz. 7893 hrsz. 11.13. sz. 7878-, 7879/1-, 7872 hrsz.-ok. 12. sz. 7894 hrsz. 15.sz 7876/1 hrsz. 19. sz. 7876/2 hrsz. 7877 hrsz. terv szerinti része, 7879/2 hrsz. 99. sz. 7707 hrsz., 101. sz. 7706 hrsz. 103. sz. 7705/1 hrsz. 105. sz. 7705/2 hrsz. 107. sz. 7705/3 hrsz. 109-111. sz. 7705/4 hrsz. 113-115. sz. 7705/5 hrsz. 117. sz. 7693 hrsz. Brennbergi u. 2. sz. 8205/6 hrsz. Hajnal tér 1. sz. 8224 hrsz. 7699 hrsz. 2. sz. 7700-, 7702 hrsz.-ok, 3. sz. 7703 hrsz. 4. sz. 7704/2-, /3-, 5-, /6-, /8-, /9-, /11-, /12-, /13-, /14 hrsz.-ok, 5. sz. 7713-, 7714-, 7715-, 7716-, 7717-, 7718-, 7719 hrsz., 6. sz. 7720-, 7720/1 hrsz. -ból részlet a terv szerint, tér 7. sz. 7721-, 7722-, 7723-, 7724-, 7725-, 7726-, 7727-, 7729-, 7732-, 7733-, 7734-, 7735-, 7736-, 7737-, 7738-, 7739-, 7740 hrsz.-ok, 8. sz. 7741-, 7742-, 7743-, 7744-, 7745-, 7746-, 7747-, 7750-, 7751 hrsz.-ok, 9. sz. 7753-, 7754-, 7755-, 7756-, 7757-, 7758-, 7759-, 7762-, 7763-, 7764-, 7765 hrsz.-ok, 10. sz. 7767 hrsz. 11. sz. 7768-, 7769-, 7770-, 7771-, 7773-, 7774-, 7775-, 7776 hrsz.-ok, 12. 13. sz. 7803 hrsz.-ból részlet a terv szerint, 7778-, 7779-, 7780-, 7781-, 7782-, 7783-, 7784-, 7785/1-, /2-, 7786-, 7787-, 7788-, 7789-, 7790-, 7791/1-, /3-, 7793-, 7794-, 7795/1 hrsz.-ok, 14. sz. 7806-, 7807-, 7808-, 7809-, 7810 hrsz.-ok, 15. sz. 15/A sz. 7811/2 hrsz. 16. sz. 7814/3 hrsz. 17. sz. 7815/1-, /2 hrsz., 18. sz. 7817-, 7818/1-, /3-, 7819/1-, /2-, 7820-, 7821/1-, /2- 7822/1-, /2 hrsz.-ok, 19. sz. 7825/2-, 7826-,7827-, 7828-, 7829 hrsz.-ok, 20. sz. 7830 hrsz. 21. sz. 7831 hrsz. 22. sz. 7833-, 7834-, 7834/1-, 7834/2-ből részlet a terv szerint,7836-, 7837-, 7838 hrsz.-ok, 23. sz. 7839-, 7841-, 7842-, 7843-, 7844-ből részlet a terv szerint, 7845 hrsz.-ok, 24. sz. 7846-, 7847/1-, /2-, 7848-, 7849/1-, 7850 hrsz.-ból részlet a terv szerint, 25. sz. 7852/1-, 7852/2 hrsz.-ok, 26. sz. 7855-ből részlet a terv szerint, 7856-, 7857-, 7858-, 7859-, 7860/2 hrsz.-ok, 27. sz. 8204 hrsz. 28. sz. 8201/1-, /2-, /3-, /4 hrsz.-ok, 29. sz. 8211/1-, /2, /3-, /4-,

. /5 hrsz.-ok, 30. sz. 8217-, 8216, 8238/3 hrsz., 31. sz. 8218/2 hrsz. Malomhegy u. 8208/1 hrsz. 8188-,8189-, 8190/1-, . /2-, 8191/1-,./7-, 8193/1-, 8194-8196 hrsz.-ok, Bánfalvi u. 194. sz. 192. sz. 8221-8223 hrsz. 190. sz. 8225-8228 hrsz. 188.186. sz. 8231-, 8232-, 8234-, 8235-, 8237-, 8239 hrsz.-ok, 184. sz. 8240/1-, . /2-, . /3-, . /4 hrsz.-ok, 182. sz. 8242 hrsz. 180. sz. 8243-, 8244 hrsz.-ok, 178. sz. 8245-, 8246-, 8247/1-, 8248-, 8249 hrsz.-ok, 176. sz. 8250-, 8250/2 hrsz.-ok, 174.172. sz. 8251/1-, . /2-, . /3-, 8252/1-, . /3 hrsz.-ok, 170. sz. 8253/1-, . /2-, . /3 hrsz.-ok, 168.166. sz. 8254-8257 hrsz.-ok, 164. sz. 8489 hrsz. 162. sz. 8490 hrsz. 161. sz. 8396/1-, . /2-, . /3 hrsz.-ok, Lomb u. 2. sz. 8487 hrsz. 4.6. sz. 8485-, 8486-, 8491-, 8492 hrsz.-ok, Sövény köz 5. sz. 8395/1 hrsz. 7. sz. 8395/2 hrsz. 9. sz. 8398 hrsz. 10. sz. 8319 hrsz. 11. sz. 8399-, 8400 hrsz.-ok, 12. sz. 8320 hrsz. 13. sz. 8401-,8402 hrsz.-ok, 8389-,8390 hrsz.-ok, 8387-, 8388 hrsz.-ok Malompatak u. 9. sz. 8314 hrsz. 11. sz. 8315 hrsz. 13. sz. 8316 hrsz. 15. sz. 8317 hrsz. 17. sz. 8318 hrsz. 22. sz. 8299/2 hrsz. 24.24/A. sz. 8304 hrsz. 26. sz. 8305 hrsz. 28. sz. 8306 hrsz. 30. sz. 8310 hrsz. Ady Endre u. 188. sz. 8301 hrsz. 186.184. sz. 8303/1 hrsz. 8303/2 hrsz. 182. sz. 8308 hrsz. 180. sz. 8309 hrsz. 177. sz. 7671. hrsz. 179. sz. 7670 hrsz. 181. sz. 7669 hrsz. 183. sz. 7668 hrsz. 185. sz. 7667 hrsz. 187. sz. 7664-, 7666 hrsz.-ok, 197. sz. 7696 hrsz. 211. sz. 7697 hrsz. 213. sz. 7698 hrsz. Temető u. 1. sz. 7661/1 hrsz. 2/a. sz. 7660/2 hrsz. 7660/3 hrsz., 4. sz. 7661/2 hrsz., 6. sz. 7662 hrsz., 7663-, 1. sz. 7665 hrsz., 7596/9 hrsz. Malom u. új szakasz mentén 8415/1-, . /2-, 8417/1-, . /2 hrsz.-ok, 2/a sz. 8413 hrsz. 2. sz. 8411-, 8412 hrsz., Szőlőskert u. 8208/3-, .8240/4 hrsz.-ok.

4. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Természeti értékvédelmi lista

1. Országosan védett természetvédelmi területbe tartozó ingatlanok:

Temető u. 7616-, 7617-, 7599/2 hrsz.-ok. 7590-, 7593-, 7599/2 hrsz.-ok.

2. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület: Brennbergi út mentén 7983 hrsz.-ú erdő.

3. Helyi védett tájértékű területbe tartoznak a következő ingatlanok:

Brennbergi út 8042/3 hrsz., 8042/4 hrsz. Gesztenyés körút mentén 36. sz. 7601/1 hrsz., 38. sz. 7602 hrsz., 7603/1 hrsz., 40. sz. 7603/2 hrsz., 54. sz. 7610/2 hrsz. Kolostorhegy u. 2. sz. 7612 hrsz., 4. sz. 7613/1 hrsz., Kisház utca mentén 3-25 sz.-7925-, 7926-, 7927/7-, 7928-, 7929-, 7931-, 7932/2-, 7936-, 7937-, 7944-7947-, 7951-, 7952-, 7953/1-, 7957/3-, 7960-, 7964, 7975-7976-, 7978-7980-, 7982 hrsz.-ok, Avar utca mentén 44-106 sz. 8056-57-, 8059-8060-, 8061/1, ./2-, 8062-64-, 8067-, 8068-, 8070-, 8072-, 8073-, 8075-, 8098-, 8099-, 8101/1-, ./2-, 8104-8107-, 8108/4-, ./3-, 8109-, 8110 hrsz.-ok, Erdei malom köz 8042/2 hrsz. Temető u. 7614 hrsz., 8076/1 sz. út 8055 hrsz.

4. Helyi jelentőségű egyedi tájértékek, védetté nyilvánítandó fák, facsoportok:

Temető utca fölött 7599/2 hrsz.-ú területen;

Brennbergi utca mentén 8042/4 hrsz.-ú területen;

Erdei malomköz utca mentén a 8050 hrsz.-ú és a 8055 hrsz.-ú területen (ld, tervlapokon **(T)** jellel jelölve)

5. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Színterv tartalma

1. Illeszkedést igazoló fotómontázs, legalább egy jellemző nézetből.
2. Tervezett ingatlant és legalább 2-2 szomszédját bemutató utcaképet.
3. Az épületek, építmények tervezett színeinek, anyaghasználatának bemutatása beazonosítható színkártya megjelöléssel.

6. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Kertépítészeti terv tartalma

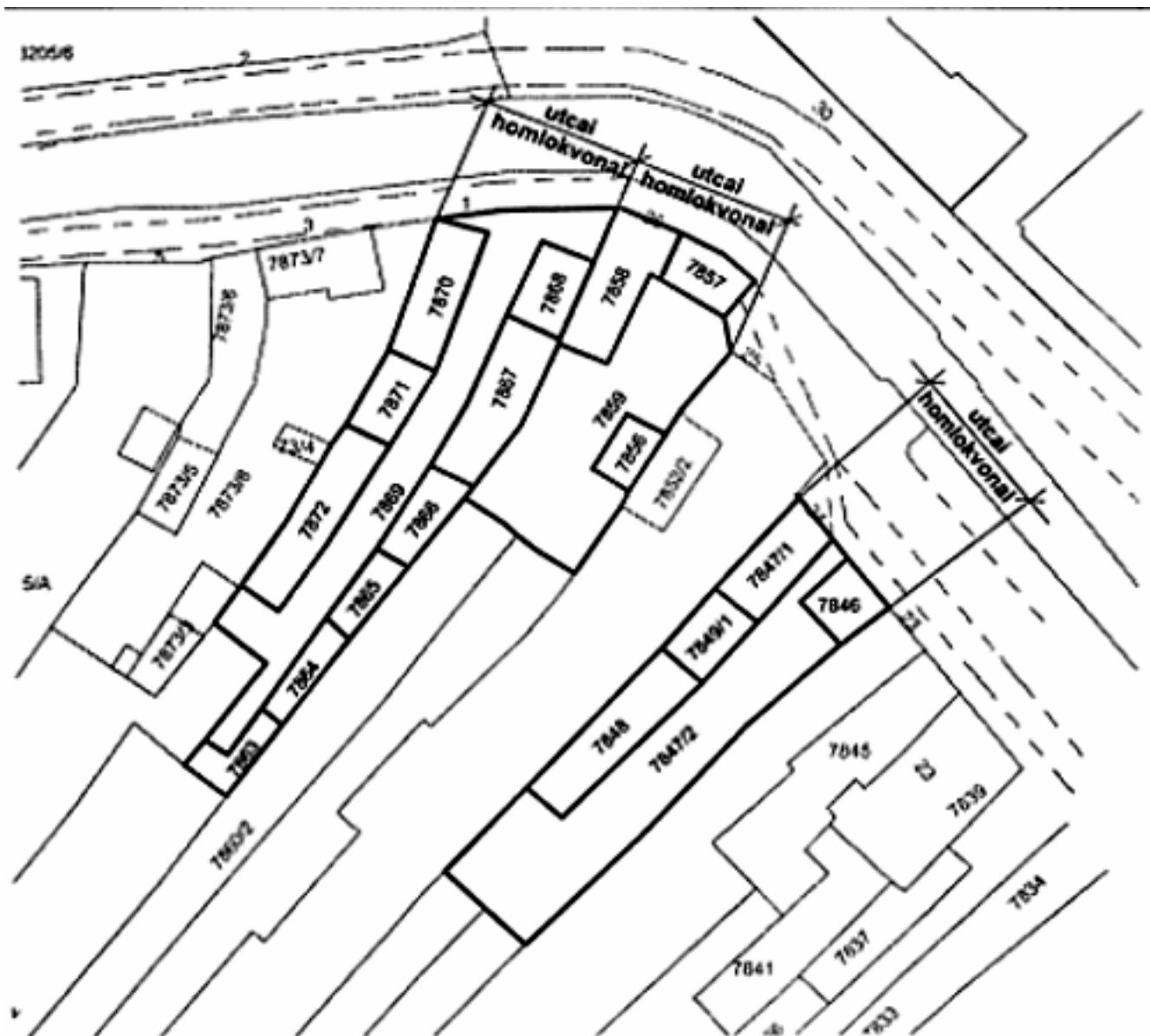
1. A jelen állapot felvételét (geodéziai felmérés min. 0,5 m-es szintvonalakkal, meglévő növényzet helyének, fajának, stb. meghatározásával.),
2. A tervezett új domborzati viszonyokat bemutató tereprendezerési munkákat szintvonalas ábrázolással, dombok szerkezetét, metszeteit,
3. Tó létesítése estén metszeteket, partkialakítás módjait, vízjogi engedélyt,
4. Funkcionális egységeket,
5. Épített elemeket (támfal, kerítés, burkolatok, lépcsők stb.) anyaguk és jellemző szintmagasságaik feltüntetésével,
6. Meglévő és tervezett épületeket tetőidommal, szintszámmal, bejáratokkal (gyalogos, gépkocsi egyaránt),
7. Az utak, szegélyek, lépcsők, stb. szintjét, anyagát, burkolat rajzolatát, épületek, szobrok, esetleg térplasztika, szökőkút, utcabútorok, közvilágítás oszlopainak, egyéb közmű berendezések helyét, továbbá a növényesítés feltjait,
8. A telepítendő növényzet jellegét és darabszámát, borítását, fajok meghatározását,
9. Szobor, térplasztika elhelyezés esetén a művészeti zsűri által véleményezett dokumentációt,
10. M=1:20-as méretarányú rajzot az elhelyezendő utcabútorokról (padok, székek, növényládák, szemétygyűjtők, stb.), közvilágítás oszlopairól, közmű fedlapokról,
11. Illeszkedést igazoló fotómontázst legalább egy jellemző nézetből, az épületek, építmények tervezett színeinek, anyaghasználatának bemutatásával (színtervvel),
12. Műszaki leírást, amely a terület kimutatásokat és a további tervezési szempontokat ismerteti.

7. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Favédelmi terv tartalma

1. Helyszínrajzot a meglévő megmaradó, meglévő kivágandó, és a pótlásként telepítendő fák helyének megjelölésével, név feltüntetésével. A meglévő kivágandó fák esetén fakivágási kérelem szerinti adatok is szükségesek.
2. A meglévő megmaradó fák védelmének módját az építés-kivitelezés ideje alatt (elkerítés, palánk stb.).

Részes - házas porta utcai homlokvonalának meghatározása

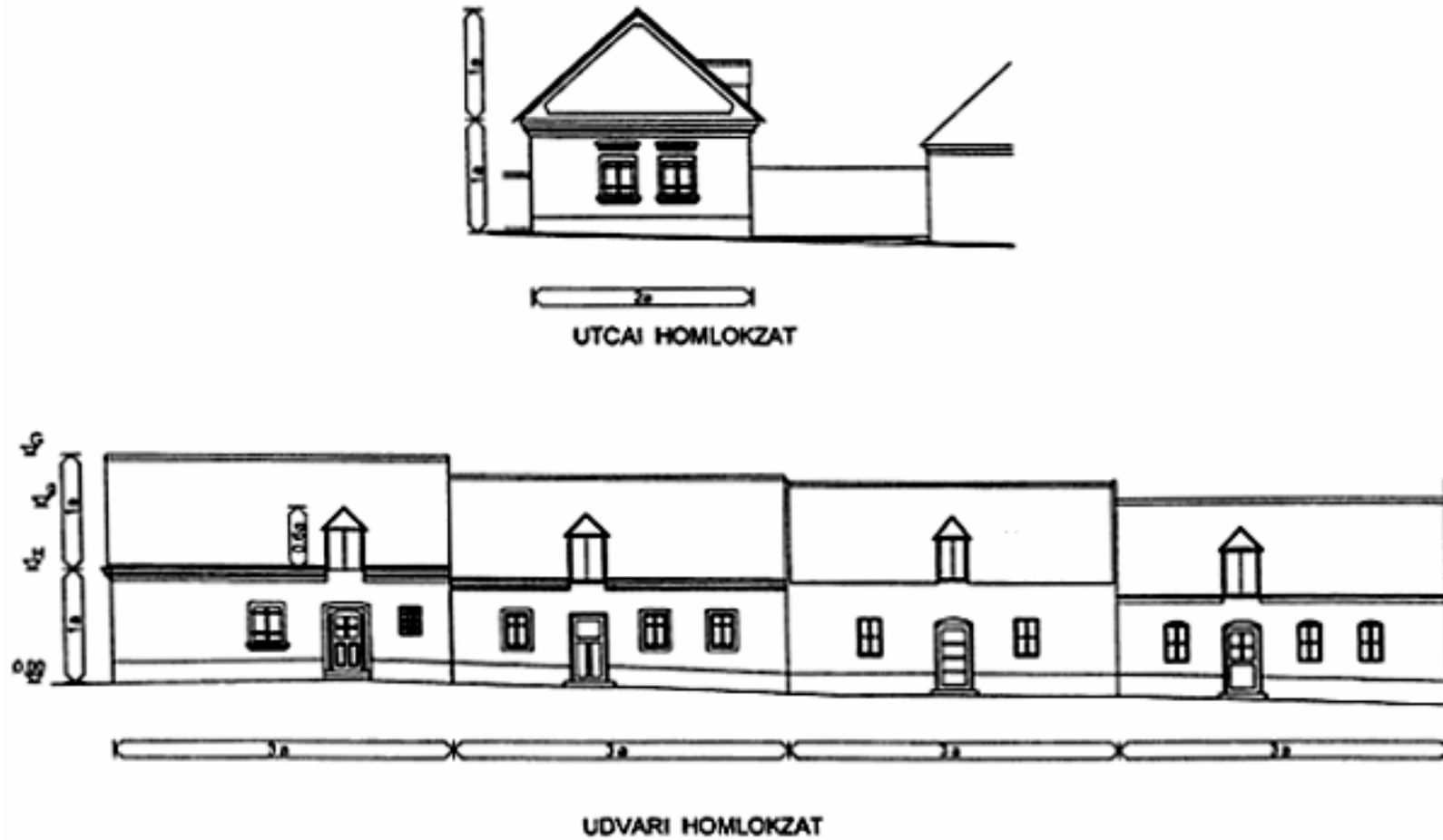


9. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Hézagosan zártsorú összeépítés értelmezése

Két, legalább kétszintes épület között, legalább 3,0 m szélességű, a földszintek padlósíkját meg nem haladó, de legfeljebb 3,5 m homlokzatmagasságú, sík tetőszerkezettel fedett építményrész építése esetén beszélünk.

Hagyományos bánfalvi lakóépület arányrendszere



11. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Hátsókert méretének meghatározása

Ha **th.** 40 m akkor **hk.** legalább a megengedett legnagyobb építménymagasság, de legalább 6,0m,

- Ha $40\text{ m} < \text{th.} < 60\text{ m}$ akkor **hk.** legalább 12,0 m,

- Ha **th.** 60 m akkor **hk.** legalább 18,0 m, de az építési hely nagysága nem lehet kisebb mint a telek megengedett legnagyobb beépítettségének megfelelő terület.

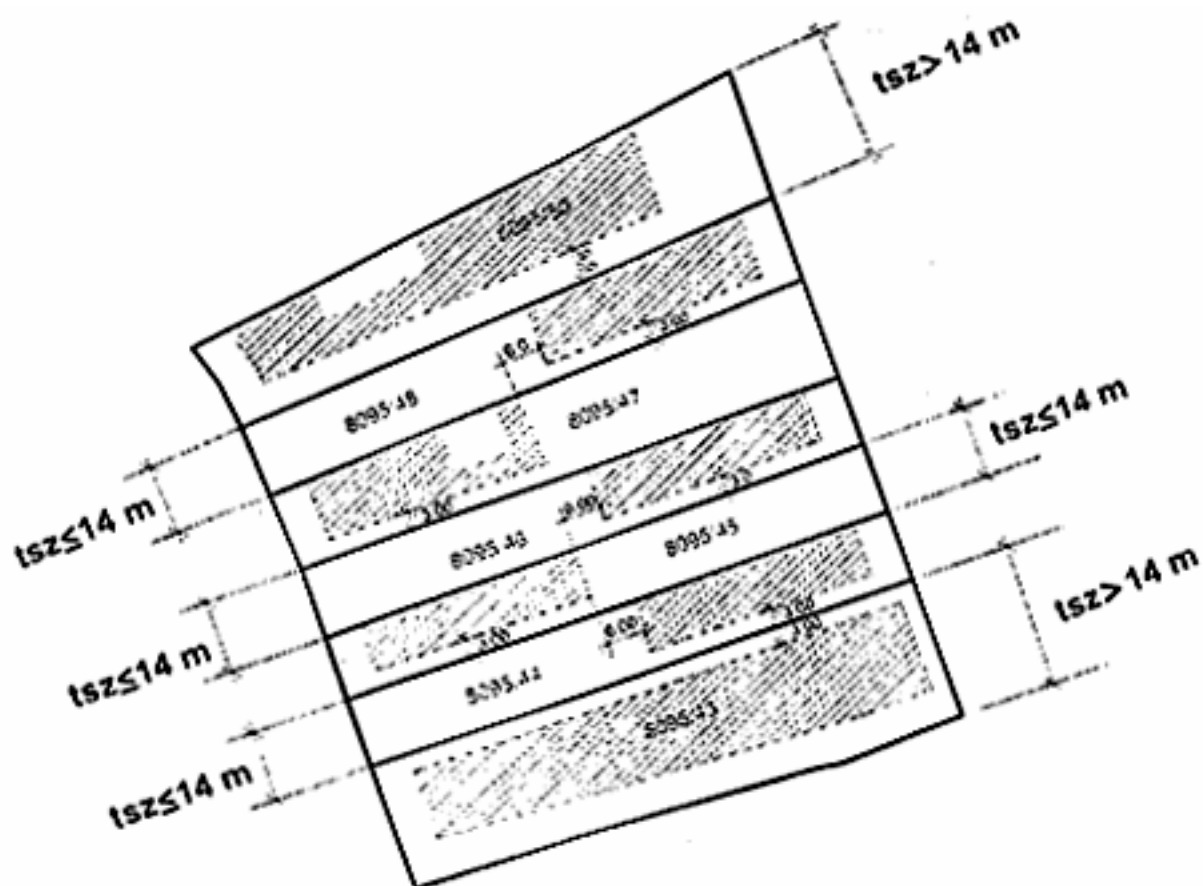
Jelmagyarázat:

th. = telekhossz, szabálytalan telekforma esetén a hátsókert mindig az átlagos telekhosszhoz számítandó

hk. = hátsókert

12. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Az eltolt beépítés példája

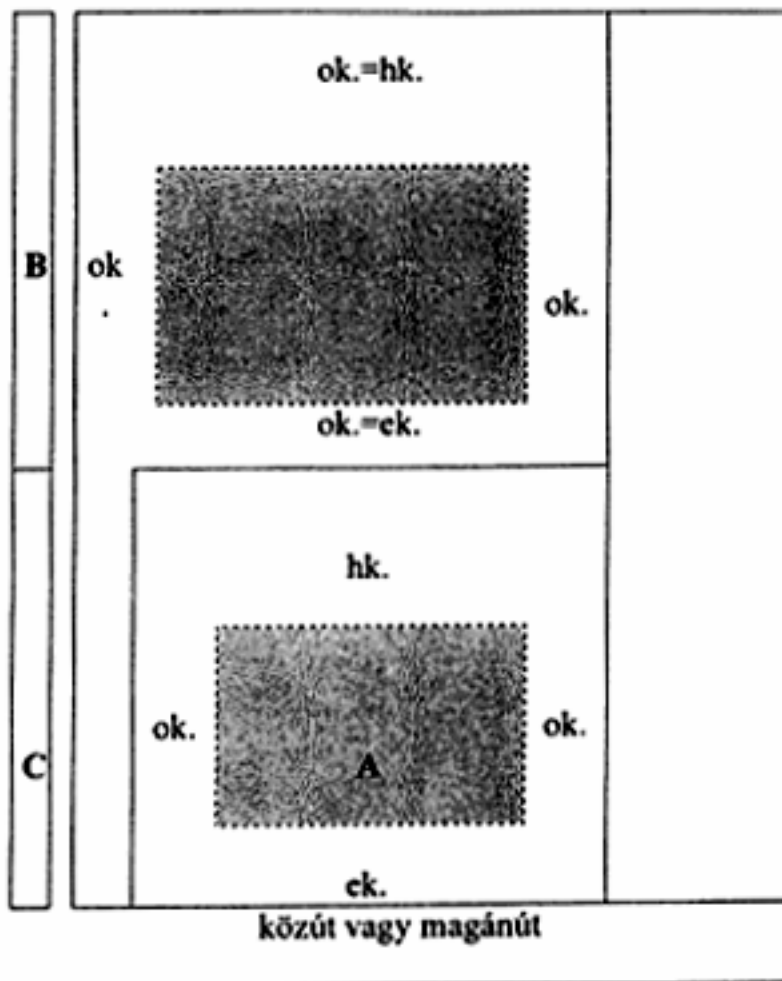


lsz = átlagos telekszélesség

13. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Nyelestelek esetén támasztott hátsókert - előkert követelmény

Nyúlványos (nyeles) telken legalább egy kertenél az övezetre meghatározott hátsókert, egy kertenél pedig az előkert méretét kell biztosítani.



- A. visszamaradó telek,
- B. nyúlványos telek
- C. telek nyúlvány
- ok. oldalkert
- hk. hátsókert
- ek. előkert

telekhatár

építési határvonal

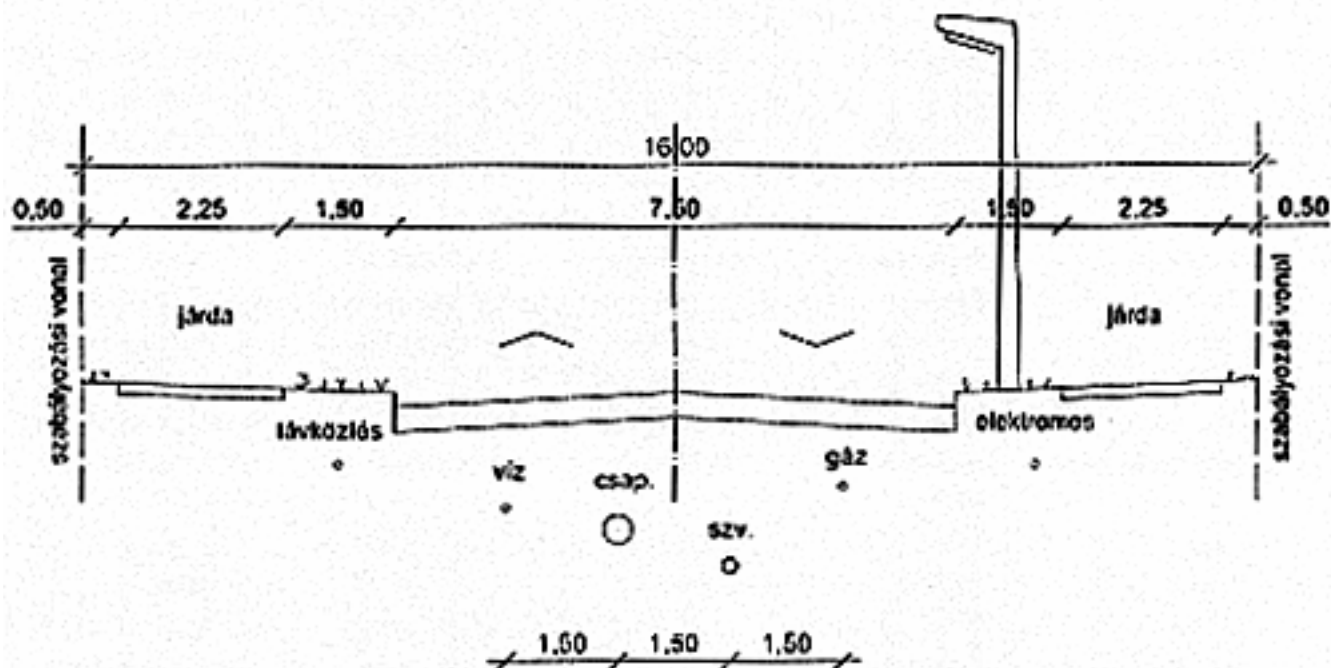
építési hely

14. melléklet a 29/2005. (VII. 8.) önkormányzati rendelethez

Út - mintakeresztmetszvények

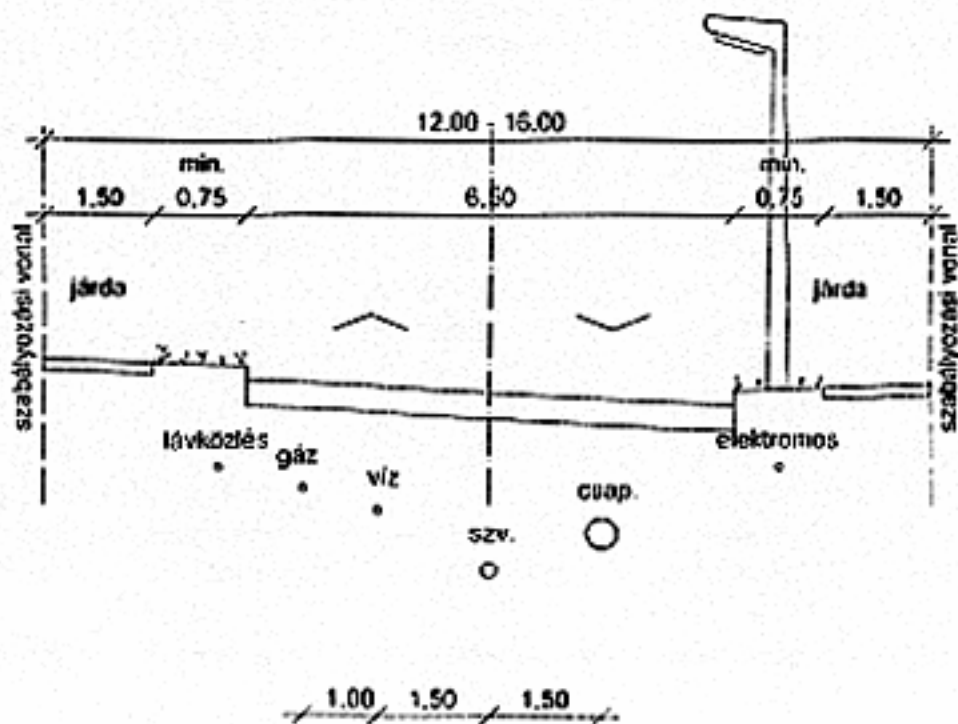
Kőu-2 gyűjtőút, 16,00 m szabályozási szélességgel, autóbusszkozlóköddel
kiemelt szögűlyel, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel

{B. V. c. B.}

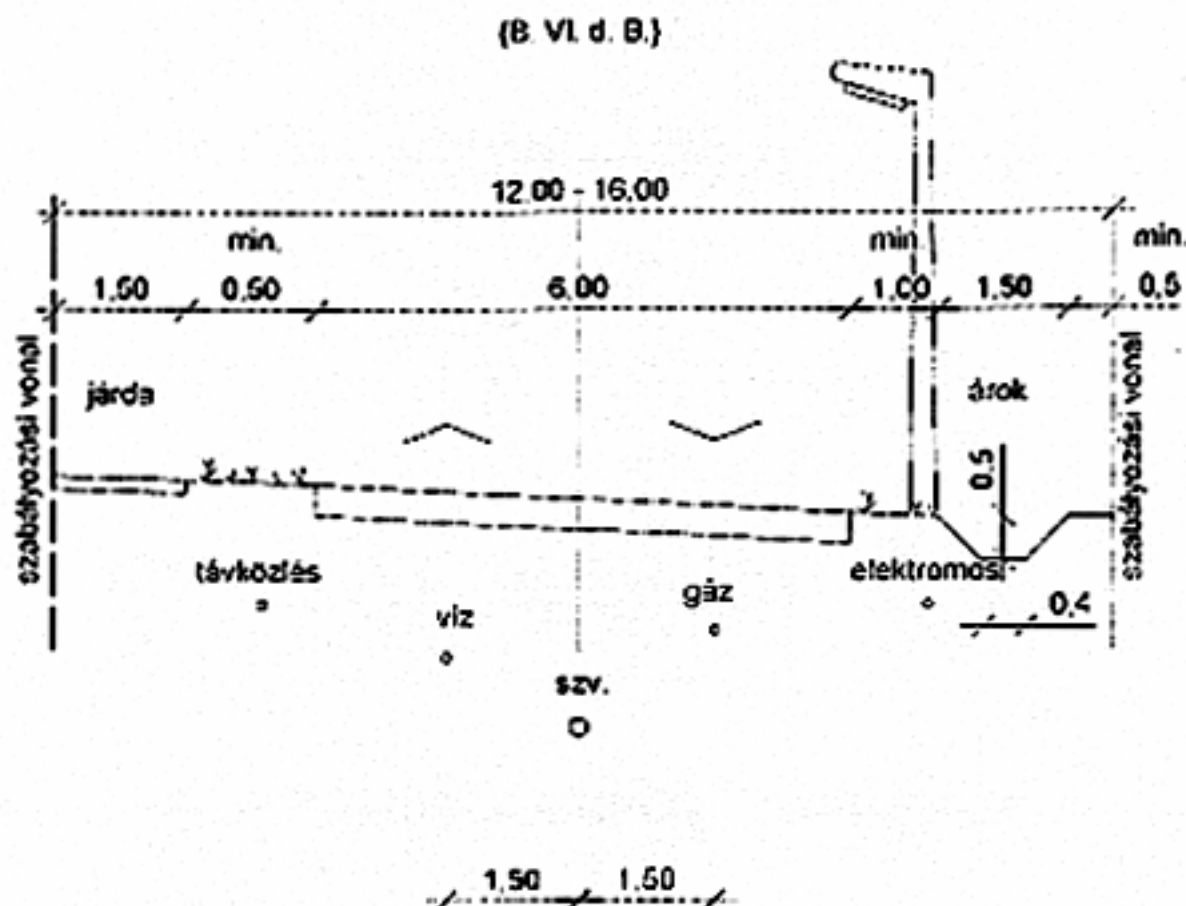


Kőu-3 lakóút, 12,00 - 16,00 m szabályozási szélességgel, kiemelt szögűlyel, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel

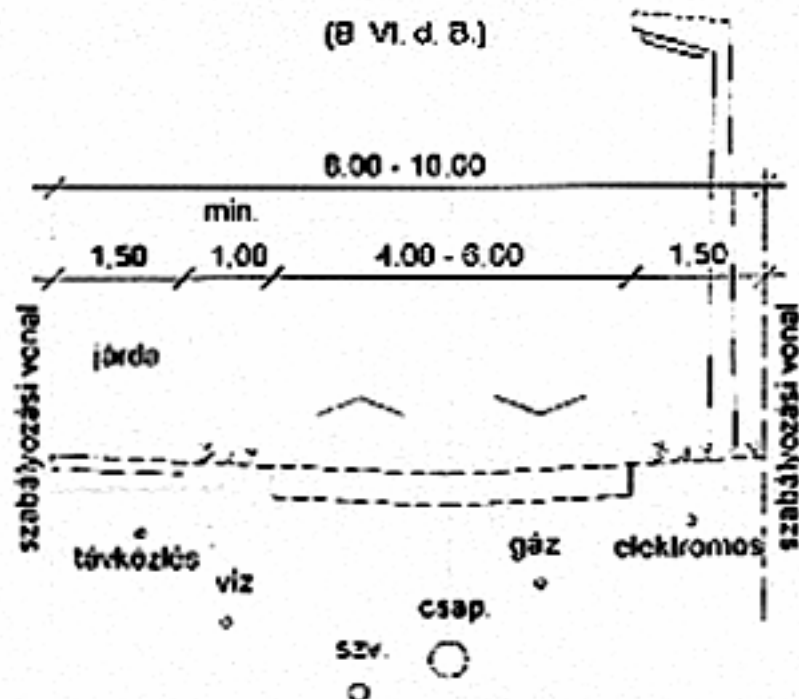
{B. VI. d. B.}



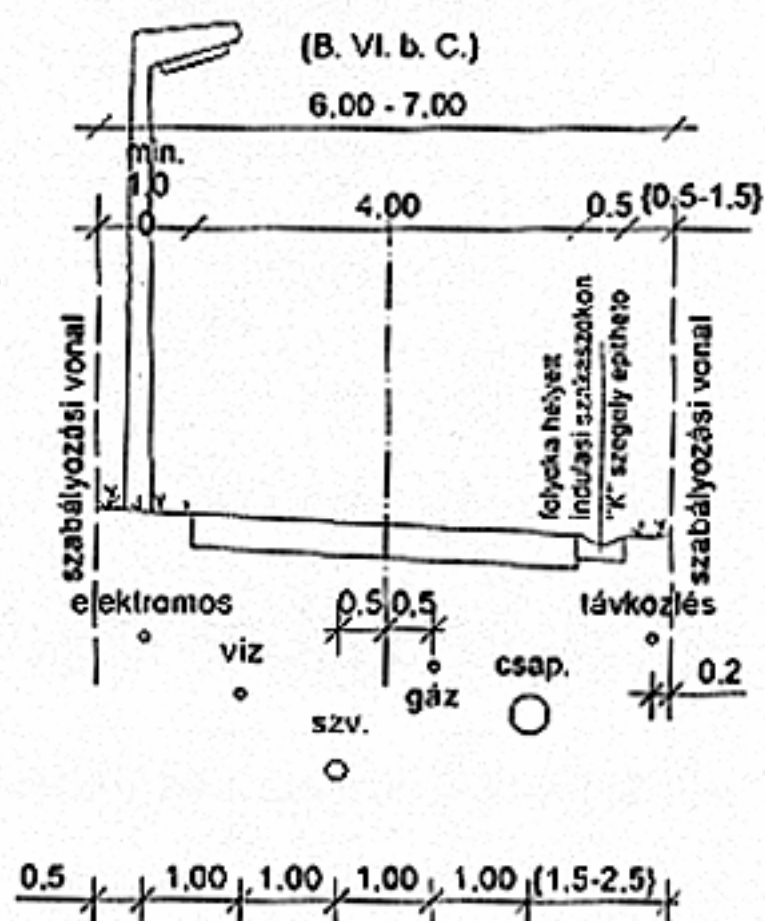
Kőu3 lakóút, 12.00 - 16.00 m szabályozási szélességgel, nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel



Kőu-4 lakóút, 8.00 - 10.00 m szabályozási szélességgel, zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel egyirányú ill. kétirányú forgalommal



Kőu-4 vegyesforgalmú út, 6,00 - 7,00 m szabályozási szélességgel, egyirányú forgalommal
zárt rendszerű csapadékvíz elvezetéssel



Kőu-5 gyorsforgalmú út, 4,00 m szabályozási szélességgel

{B. X.}

