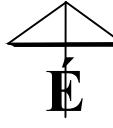


SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÜLTÉRÜLET VÁROSRESZ
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA I.
INNOVÁCIÓS ÉS TECHOLÓGIAI CENTRUM II. ÜTEM



JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási módosítással érintett területek
- szabályozási vonal
- köterület és nem köterület tervezett határa
- szabályozási vonal
- köterület és nem köterület meglévő határa
- építési övezeti, illetve övezeti határ
- méretezés

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- régészeti lelőhely határa és területe
- partísv
- M85 50m, 100m és 250m védősávja
- vasút védősávja

KÖZTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- M85 - gyorsforgalmi út
- országos főút övezete
- országos mellékút övezete
- gyűjtőút övezete
- településközi út
- városi kiszolgáló út övezete
- városi kiszolgáló út övezete
- gyalogos köterület övezete
- mezőgazdasági út
- vasúti terület övezete

SZABÁLYOZÁSI JELEK
BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

ERDŐ TERÜLET

- véderdő övezete
- gazdasági erdő övezete

VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET

- I/IIa park vizgazdálkodási övezet
- vizgazdálkodási övezet
- általános mezőgazdasági övezet
- általános-korlátozott használatú
- általános-borszövő termőhelyi kataszteri

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
GAZDASÁGI TERÜLET

- általános gazdasági övezet

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Sopron MJV Önkormányzata

Munka neve: Sopron Kültérlet városrész településrendezési terv módosítása
Innovációs és Technológiai Centrum II. ütem létesítése

Munkatárs neve: Szabályozási és övezeti terv

Rajz címe: Szabályozási terv kültérlet módosítás I.

Feladatok elvégzésének időpontja: 2022.03.

Feladatok elvégzésének helye: 9022 Győr, Újkapu u. 13.

Feladatok elvégzésének módja: 1/1-ITC II.

Feladatok elvégzésének időpontja: 2022.03.

Feladatok elvégzésének helye: 9022 Győr, Újkapu u. 13.

Feladatok elvégzésének módja: 1/1-ITC II.