

SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
BELVÁROS, SZENT MIHÁLY DOMB,
DEÁK TÉR ÉS KÖRNYEZETE VÁROSRESZÉK
SZABÁLYOZÁSI TERV



- JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- szabályozással érintett városrész határa
 - szabályozási vonal
 - községi terület és nem községi terület tervezett határa
 - községi terület és nem községi terület meglévő határa
 - építési övezeti, illetve övezeti határ
 - méretezés
 - telekhatár megszüntető jel
 - építési hely határa
 - építési hely
 - építési vonal
 - javasolt telekhatár
 - övezeten belüli kötelező zöldfelület területre
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
 - közlekedési terület céljára fenntartott terület
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- VEGYES TERÜLETEK
- Vt** településközpont vegyes terület
 - Vi** intézményi vegyes terület
- LAKÓTERÜLET
- Ln** nagyvárosias lakóterület
 - Lk** kisvárosias lakóterület
 - Lke** kétszintes lakóterület
- KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Ksp** különleges sport terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- KÜLÖNLEGES TERÜLET
- Kbt** különleges temető terület
 - különleges beépítésre nem szánt terület körüli
- ZÖLDTERÜLET
- közkert
 - közkert - lépcsős alatti parkoló
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLETEK
- országos főút övezete
 - városi kiszolgáló út övezete
 - gyalogos községi terület övezete
 - vasúti terület övezete
 - közforgalom elől elzárt magánút területre
 - Köm** közműterület övezete
- VIZAGZÁLKODÁSI TERÜLET
- V** vizagzátkodási terület
- MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVEDELEM
 - műemlék jellegű terület
 - régészeti lelőhely határvonala
 - műemlék és telke
- HELYI MŰVI ÉRTEKVEDELEM
- helyi védett terület
 - helyi védett épület
 - a 33/1999. (XII.8.) Ök. rendelet szerinti helyi védett természeti értékek érintett területe
- KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK
- felhúzó víz parti sávja
 - községi területi beépítés területre

REGIOPLAN		
Megrendelő neve: Sopron MJV Önkormányzata Munka neve: Sopron Belváros-Szent Mihály domb-Deák tér és környezete városrészek településrendezési terv Munkaszám: Rp.I.169-23		
Munka neve: Szabályozási és övezeti terv Rajz címe: Szabályozási terv Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TTI-08-0479 Felelős községi tervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133		Méretarány: Rp.I.169-23 Képzés: SZT-1 Dátum: 2023.10. Felelős földrajzi és tájrendező tervező: Péckerné Szabó Piroksa TK-08-0073
Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Ujkapu u. 13. Tel.: 96/31-304, 529-751 e-mail: regio@regioplan.hu		