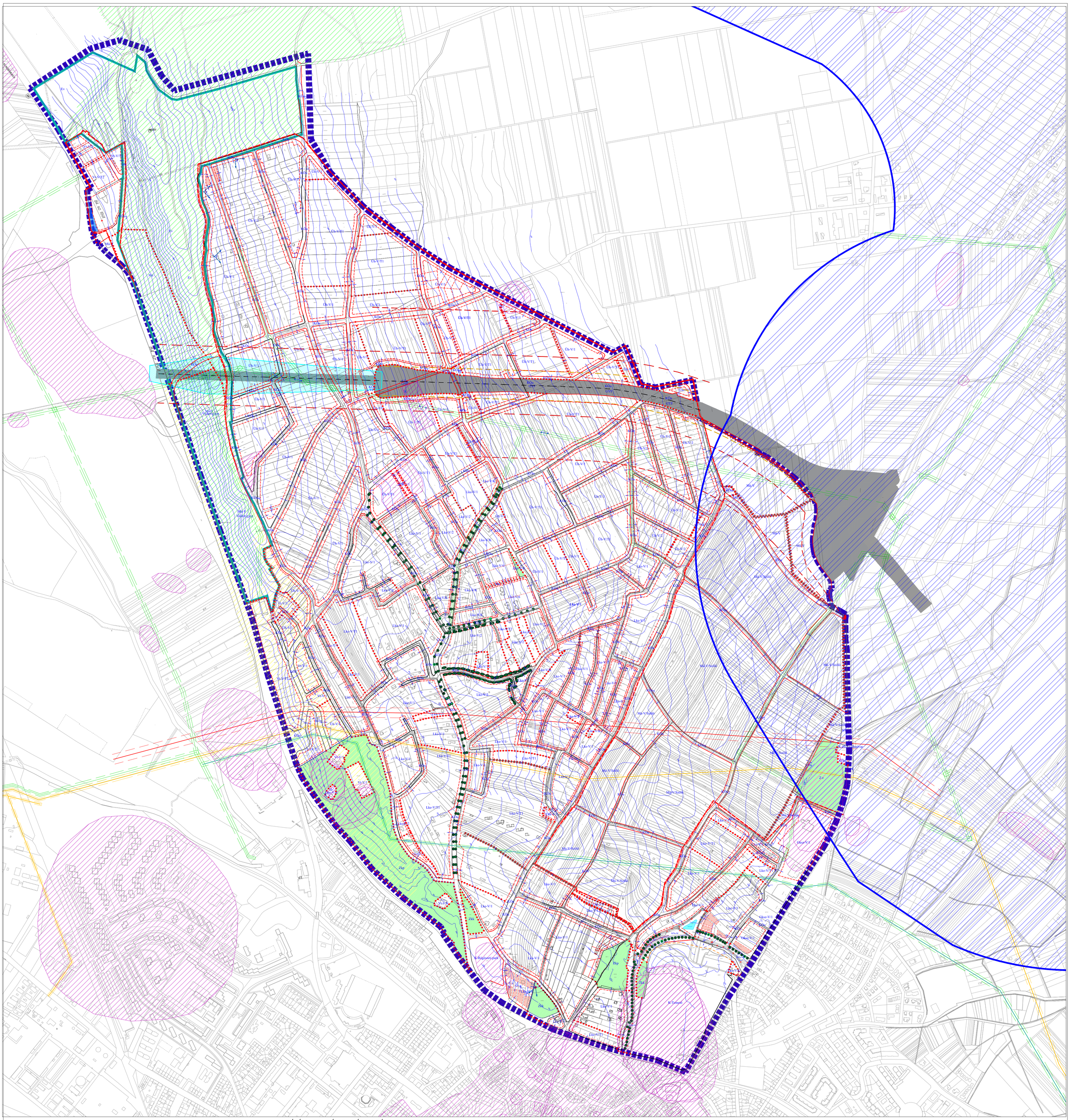

JELMAGYARÁZAT:

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Virágvölgy területének határa
- beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
- szabályozási vonal közterület és nem közterület tervezett határa
- közterület és nem közterület meglévő határa
- 10,0m szabályozási szélesség
- építési övezeti, illetve övezeti határ
- építési hely határa a tömbökben
- építési hely határa a telken
- Lke építési övezeti, illetve övezeti jel
- közút feletti terület - a területet érintő építmény építése esetén a közútkezelő megkeresése, bevonása szükséges fúrt kút létesítése tilos
- közút levegőtisztaság-védelmi övezetének határa (306/2010.(XII.2.) Korm. rendelet 29.§ (1))
- közút védőterületének határa (253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 38.§ (8)
- kötelezően biztosítandó gyalogos átközlekedés nyomvonala

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
- M85 jelű gyorsforgalmi út területe

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer területe
- Vízbázis "B" védőidom Sopronkőhida-Tómalom-Csalánkert vízbázis lehatárolása

KÖZMŰVEK

- 20 kV-os villamos szabadvezeték és védőtávolsága
- 35 kV-os villamos szabadvezeték és védőtávolsága
- 120 kV-os villamos szabadvezeték és védőtávolsága
- csapdékvíz elvezetés

ÖRÖKSÉGVÉDELEMVÉDELEM

- régészeti lelőhely határvonala

SZABÁLYOZÁSI JELEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

Lke	ketvárosias lakóterület

ÜDÜLŐ TERÜLET

Üh	hétvégi házas üdülő terület
Üü	üdülőházas terület

VEGYESTERÜLET

Vt	településközpont vegyes terület

GAZDASÁGI TERÜLET

Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má-V	általános mezőgazdasági terület
Má-V/szőlő	általános mezőgazdasági terület - szőlők területe
Má-V/védett gyep	általános mezőgazdasági terület - védett gyep területe

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KÖu Gyf	országos gyorsforgalmi út
KÖu-M	országos mellékút
KÖu	városi úthálózat (gyűjtőút, kiszolgáló út)
KÖu VF	védőfásítás
Mu	közforgalom elől elzárt magánút

KÖZMŰ TERÜLET

KÖm	közmű terület övezete

KÜLÖNLEGES TERÜLET

K-Régészeti park	jelentős zöldfelületű különleges terület
K -Temető	különleges beépítésre nem szánt temető terület
K-Hulladákudvar	különleges beépítésre nem szánt hulladékudvar területe

ZÖLD TERÜLET

Zkp	közpark
Zkk	közkert
Z-r	rekreációs városi zöldterület övezete

ERDŐTERÜLET

Ev	véderdő

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

V	állóvizek, vízfolyások,patakok, árkok

EGYÉB

- megtartandó fa, cserje
- telepítendő fa, cserje
- tervezett út burkolata
- tározó tervezett csapadékvíz tározó
- kötelezően alaklmazandó megszüntető jel
- szervíz út Mély út - szervíz út
- zajvédőfal
- z z 50dB értéket biztosító határvonal
- z z 60dB értéket biztosító határvonal

SOPRON MJV
VIRÁGVÖLGY SZABÁLYOZÁSI TERV

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Sopron MJV Önkormányzata
Munka neve:	Sopron Virágvölgy településrendezési terv módosítása
Munkaszám:	Rp.I.169-24
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	
Rajz címe:	Szabályozási terv
Rajzszám:	SZT-1
Felelős településterve:	Kalmár Ágnes TT1-08-0419
Településrendezés társtervező:	Szabó Lilla
Dátum:	2024.09.
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor K1d-1/08-0133
Felelős közműtervező:	Ferenczi Huba TV-T-08-0253, TE-T-08-0253, TE-H-08-0253
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073