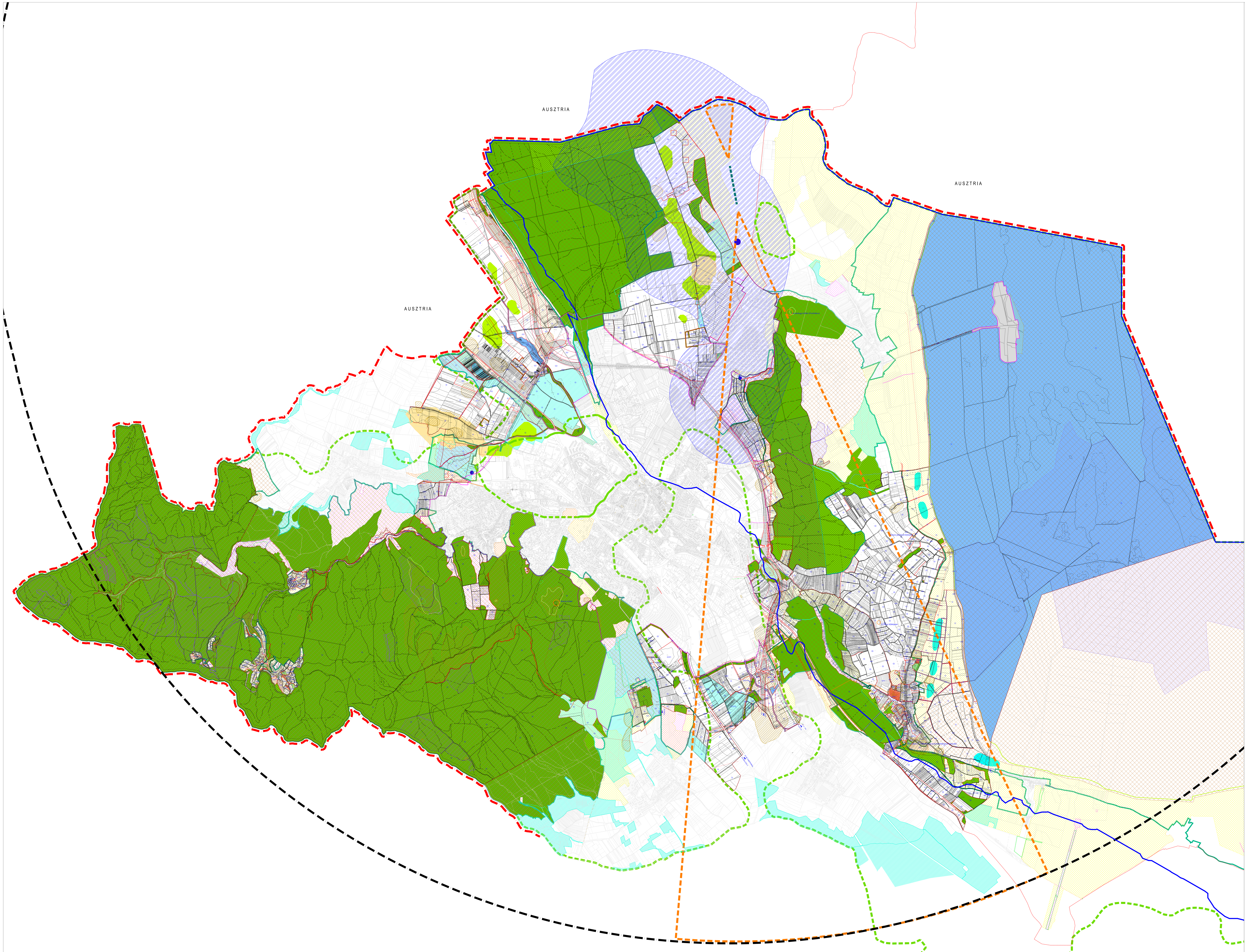
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS
KÜLTERÜLET - BRENNBERGBÁNYA
Ó-HERMES - ÚJ-HERMES
GÖRBEHALOM - BALF VÁROSRÉSZEK
SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT:

HATÁRVONALAK

- közigazgatási terület határa
- a rendelet hatálya alá tartozó terület határa

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- szabályozási vonal közterület és nem közterület tervezett határa
- szabályozási vonal közterület és nem közterület meglévő határa
- építési övezet határa
- Lke O 3,5 30/50 12/16/500 övezeti jel
- 12,0m szabályozási szélesség
- kötelező megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- építési hely
- építési hely határvonala
- javasolt telekhatár
- telek kialakítandó zöldfelülete (ültetési kötelezettséggel érintett terület)

III.MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- világörökségi magterület határa
- régészeti lelőhely határa és területe
- M műemlék telke
- H helyi védett épület

III.3 TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

GYMS VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ALAPJÁN
FERTŐ-HANSÁG NEMZETI PARK ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN

- NATURA 2000 terület övezetének határa
- Országos Ökológiai Hálózat Magrerületének övzetete
- Országos Ökológiai Hálózat Puffetrerületének övzetete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosó területének övzetete
- Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övetzete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övetzete
- Erdők övezete
- Fertő-Hanság Nemzeti Park és a Soproni tájvédelmi körzet védett természeti területi
- Fertő-Hanság Nemzeti Park és a Soproni tájvédelmi körzet fokozottan védett természeti terület
- Természeti területek
- egyedi táji érték határa
- egyedi táji érték
- ExLege Földvár határa
- ExLege Láp
- Kilátópont

IV.KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- M85 gyorforgalmi út 50m, 100m és 250m védőtávolsága
- partisáv
- vízbázis védőidom területe
- vízminőség védelmi terület övezetének határa
- látványvédelmi határvonal
- csúszásveszélyes terület
- vasúti védősáv
- telepítendő fa, cserje

KÖZMŰVEK, KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGAIK

- földgázszállító vezeték és védőtávolsága
- nagyközép nyomású gázvezeték nyomvonala és védőtávolsága
- 35 kV légvezeték
- 20 kV légvezeték
- 120 kV légvezeték és védőtávolsága
- Piuszpusztai repülőtér kifutópályája
- Magassági korlátozással érintett terület
- Repülőtér telekhatárától mért 15 km széles terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK	
Vt	településközpont vegyes terület
LAKÓTERÜLET	
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
GAZDASÁGI TERÜLET	
Gksz	gazdasági - kereskedelmi és szolgáltató terület
Gip	egyéb ipari terület
Gá	általános gazdasági terület
ÜDÜLŐ TERÜLET	
Üü	üdülőházas üdülőterület
KÜLÖNLEGES TERÜLET	
Ksp	sprotpálya területe
Kgyf	gyógyfürdő területe (Balf)
Knz	nagy zöldfelületű különleges terület
Kmü	mezőgazdasági üzemi terület
Khu	hulladékudvar terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLET	
Kt	temető terület
Kb	bánya területe
ZÖLDTERÜLET	
Zkk	közkert
Zkp	közpark
Zvf	védőfásítás
ERDŐTERÜLET	
Ev	véderdő
Eg	gazdasági erdő
Eszt	szociális és turisztikai erdő
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	mezőgazdasági kertes terület
Mák1	korlátozott mezőgazdasági terület
Máb	borvidéki terület
Mtg	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	
Tk	természetközeli terület
KÖZTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	
Köu Gyf	M85 - gyorforgalmi út
Köu F	országos főút
KöuM	mellékút
KöuGy	gyűjtőút
KöuTe	településközi út
Köu	kiszolgáló út
Kögya	gyalogos közterület
KöuMg	mezőgazdasági út
Köu Vf	közúti védőfásítás területe
Kök	kötöttpályás közlekedés területe
KÖZMŰTERÜLET	
Köm	közműterület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vk	vízgazdálkodási terület

ÖVEZETI JEL ÉRTELMEZÉSE

építési övezet	beépítési mód	beépítési % / zöldfelületi %
	épületmagasság	legkisebb kialakítható telek szélesség / mélység / terület

2. melléklet Sopron MJV Önkormányzata Közgyűlésének 22/2024. (XI.4.) számú rendeletével módosított 24/2023. (XII.22.) rendeletéhez

REGIOPLAN

Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu u. 13.
Tel.: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Sopron MJV Önkormányzata	
Munka neve: Sopron MJV Külterület - Balf - Brennbergbánya - Görbehalom Ó-Hermes - Új-Hermes városrészek településrendezési terv	Munkaszám: Rp.I.169-26/27
Rajz címe: Szabályozási terv	Rajzszám: SZT-1
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT1-08-0479 / Településrendezés társtervező:	Dátum: 2024.11.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor K1d-1/08-0133 / Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253 TE-H-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073