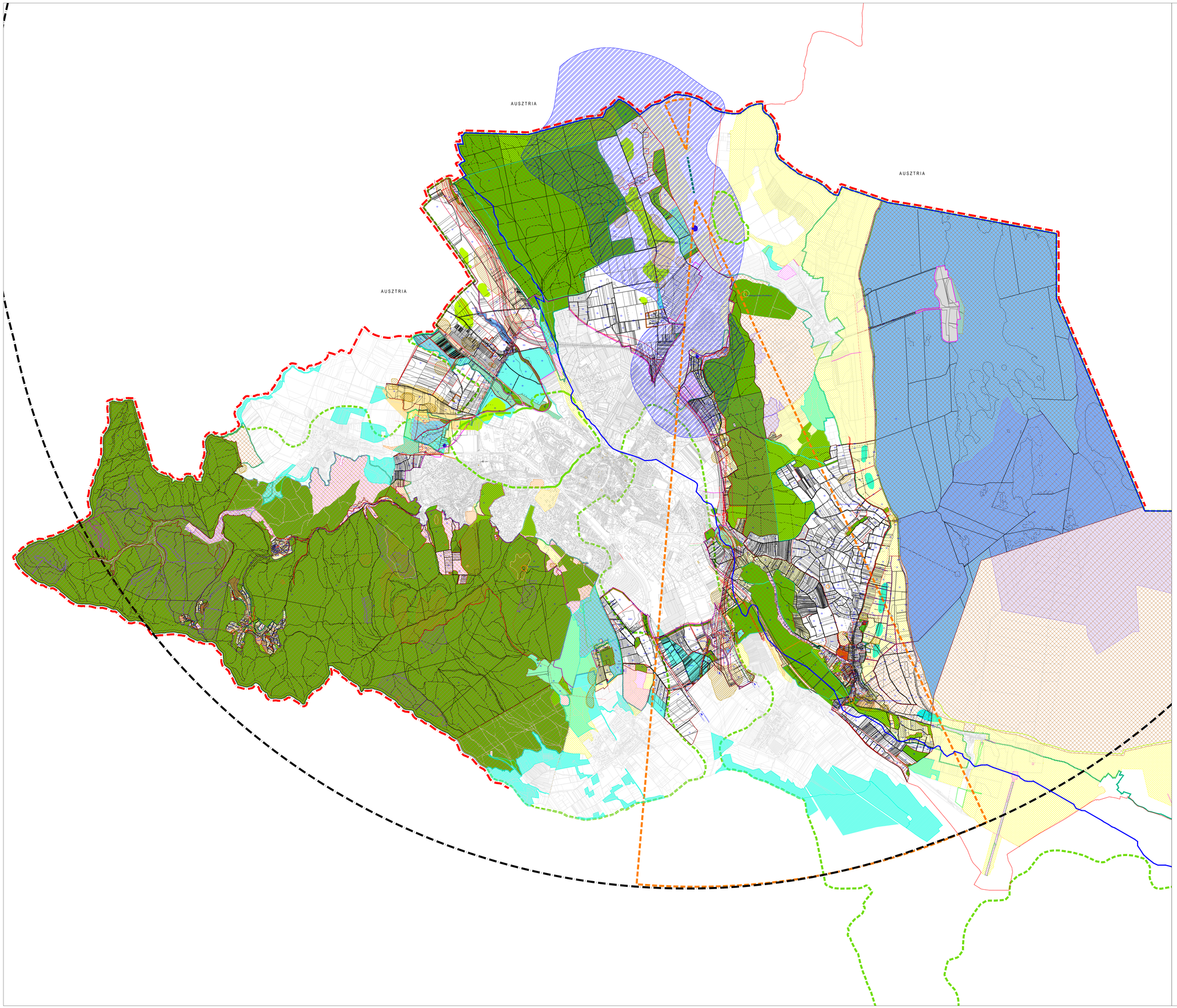
SOPRON MEGYEI JOGÚ VÁROS KÜLTERÜLET - BRENNBERGBÁNYA Ó-HERMES - ÚJ-HERMES GÖRBEHALOM - BALF VÁROSRÉSZEK SZABÁLYOZÁSI TERV

É



JELMAGYARÁZAT:

HATÁRVONALAK

- közigazgatási terület határa
- a rendelet hatálya alá tartozó terület határa

I. SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM

- szabályozási vonal kiterület és nem kiterület tervezett határa
- szabályozási vonal kiterület és nem kiterület meglévő határa
- építési övezet határa
- övezeti jel (Ev-Gy 1 | 20/50 | A+1 | 15/30/300)
- szabályozási szélesség (12,0m)
- kötelező megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

- építési hely
- építési hely határvonala
- javasolt telekhatár
- telek kialakítandó zöldfelülete (ültetési kötelezettséggel érintett terület)

III.MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- világörökségi magterület határa
- régészeti lelőhely határa és területe
- M műemlék telke
- H helyi védett épület

III.3 TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

(GYMS VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE ALAPJÁN FERTŐ-HANSÁG NEMZETI PARK ADATSZOLGÁLTATÁSA ALAPJÁN)

- NATURA 2000 terület övezetének határa
- Országos Ökológiai Hálózat Magterületének övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Pufferterületének övezete
- Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai Folyosó területének övezete
- Tájkárosodási terület övezetének határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- Erdők övezete
- Fertő-Hanság Nemzeti Park és a Soproni tájvédelmi körzet védett természeti területei
- Fertő-Hanság Nemzeti Park és a Soproni tájvédelmi körzet fokozottan védett természeti területei
- Természeti területek
- egyedi tájértékek határa
- egyedi tájértékek
- ExLege Földvár határa
- ExLege Lápok
- Kilátópont

IV.KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- M85 gyorsforgalmi út 50m, 100m és 250m védőtávolsága
- partisáv
- vízbázis védőidom területe
- vízminőség védelmi terület övezetének határa
- lárvaingvédelmi határvonal
- esővízszivesztőhely terület
- vasúti védősáv
- telepítendő fa, cserje

KÖZMŰVEK, KÖZLEKEDÉSI LÉTESÍTMÉNYEK ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGAIK

- földgázszállító vezeték és védőtávolsága
- nagykhtép nyomású gázvezeték nyomvonala és védőtávolsága
- 35 kV légvezeték
- 20 kV légvezeték
- 120 kV légvezeték és védőtávolsága
- Pinceparosban repülőtér kifutópályája
- Magassági korlátozással érintett terület
- Repülőtér telekhatárától mért 15 km széles terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

VEGYES TERÜLETEK	
Vt	településközpont vegyes terület
LAKÓTERÜLET	
Lk	kisvárosias lakóterület
Lke	kertvárosias lakóterület
Lf	falusias lakóterület
GAZDASÁGI TERÜLET	
Gksz	gazdasági - kereskedelmi és szolgáltató terület
Gip	egyéb ipari terület
Gá	általános gazdasági terület
ÜDÜLŐ TERÜLET	
Üü	üdülőházas üdülőterület
KÜLÖNLEGES TERÜLET	
Ksp	sportpálya területe
Kgyf	gyógy-fürdői területe (Balf)
Knz	nagy zöldfelületű különleges terület
Kmű	mezőgazdasági üzemi terület
Khu	hulladékudvar terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÜLÖNLEGES TERÜLET	
Kt	temető terület
Kb	bánya területe
ZÖLDTERÜLET	
Zkk	kórkert
Zkp	közpark
Zvf	védőfásítás
ERDŐTERÜLET	
Ev	véderdő
Eg	gazdasági erdő
Ezrt	szociális és turisztikai erdő
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	mezőgazdasági kertes terület
Mák1	korlátozott mezőgazdasági terület
Máb	borvidéki terület
Mtg	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET	
Tk	természetközeli terület
KÖZTERÜLETI KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK	
Közu Gyf	M85 - gyorsforgalmi út
Közu F	országos főút
KözuM	mellékút
KözuGy	gyűjtőút
KözuTe	településközi út
Közu	kiszolgáló út
Közugya	gyalogos közterület
KözuMg	mezőgazdasági út
Közu Vf	közúti védőfásítás területe
Közk	közúthálózat közlekedési területe
KÖZMŰTERÜLET	
Köm	közműterület
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
Vk	vízgazdálkodási terület

ÖVEZETI JEL ÉRTELMEZÉSE

építési övezet	beépítési mód épületmagasság	beépítési % / zöldfelületi % legkisebb kialakítható telek szélessége / mélysége / területe

2. melléklet Sopron MJV Önkormányzata Közgyűlésének 22/2024. (XI.4.) számú rendeletével módosított 24/2023. (XII.22.) rendeletéhez

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-304, 520-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu
Megrendelő neve: Sopron MJV Önkormányzata		
Munka neve: Sopron MJV Külterület - Balf - Brennbergbánya - Görbehalom Ó-Hermes - Új-Hermes városrészek településrendezési terv		Munkaszám: Rp.I.169-26/27
Rajz címe: Szabályozási terv		Rajzszám: SZT-1
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT1-08-0477	Településrendezés társtervező:	Dátum: 2024.11.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor KI-I-1-08-0133	Felelős közműtervező: Ferencsi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska TK-08-0073 TE-H-08-0253