ÖSSZESÍTETT JELMAGYARÁZAT SOPRON MJV

ÉSZAK-NYUGATI VÁROSRÉSZ; SOPRONBÁNFALVA-KUTYAHEGY VÁROSRÉSZ; LŐVEREKI VÁROSRÉSZ ÉS A DÉL-KELETI GAZDASÁGI TERÜLET VÁROSRÉSZ SZABÁLYOZÁSI TERVEIHEZ

meglévő tervezett

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- tervezési terület határa
- közterületi telekhatár
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (8)
- építési övezet, övezet határa
- Ln-SZ/4 — építési övezet, övezet jele
- kötelező megszűntető jel
- építési hely
- építési vonal
- telek be nem építhető része
- telken belül kialakítandó háromszintű zöldfelület
- beépítés feltétele a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- M — műemlék
- műemlék telke
- MK — műemléki környezet határa
- MJ — Sopron Belváros műemléki jelentőségű területének határa
- ke — kegyeleti park határa
- RL — nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- H-1, H-R, H-2 — helyi jelentőségű védett érték
- he — helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 — Natura 2000 terület határa
- Tk — tájvédelmi körzet határa
- T — országos jelentőségű természetvédelmi terület
- mag — ökológiai hálózat magterületének övezete
- öf — ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- pf — ökológiai hálózat pufferterületének övezete
- Tkv — tájképvédelmi terület övezete
- ht — helyi jelentőségű védett természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB FEJLESZTÉSI VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- HVb — vízbázis "b" belső védőövezet határa
- HVk — vízbázis "k" külső védőövezet határa
- HVA — vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- G — gyógyhely határa
- GV — gyógyhely védőterületének határa
- VM — felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny terület határa
- védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 2m magas akusztikai védőfal
- felszínmozgás veszélyes terület határa
- barnamezős terület

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- T T T — telekcsoport újraosztással érintett terület határa

meglévő tervezett

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt belterület határ
- irányadó szabályozási vonal
- javasolt - irányadó telekhatár
- javasolt megszűntető jel
- megtartandó fasor
- telepítendő fasor
- kiszolgáló köz, magánútként kialakítható telken belüli útszakasz
- hegyvidéki telkek kilátás és rálátás védelme egyedi rendelkezésekkel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- városrész területének határa
- vasútvonal és területe
- országos főút (KÖu-1)
- országos mellékút, települési főút (KÖu-2)
- gyűjtőút (KÖu-3)
- kiszolgáló út (KÖu-4)
- vegyes használatú út (KÖu-5)
- közterületi zöldfelület (közpark, közkert, közlekedési zöld)
- nagyvárosi lakóterület közterületi zöldfelülete
- vízfelület
- vízfolyás
- kilátás- és látványvédelem
- tervezett útszegély és úttengely
- kerékpárút
- gyalogút
- P — parkolóház, mélygarázs
- P — jelentős szintbeni gépjárműtároló
- P22 — jelentős szintbeni gépjárműtároló férőhelyszáma
- Pi — ideiglenes parkoló
- híd, áteresz
- közterületi áthajtó
- 132kV — villamos főelosztó szabadvezetékes hálózat (132kV)
- KÖF — villamos elosztó szabadvezetékes hálózat (22kV, 35kV)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

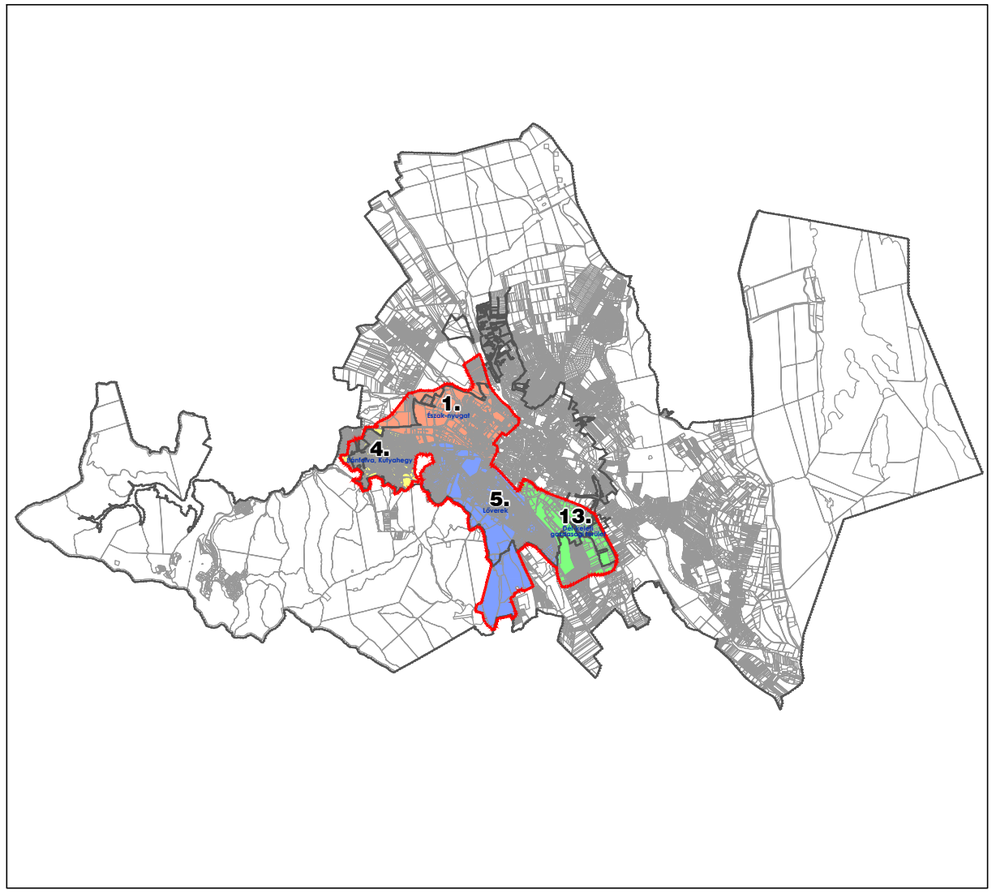
- belterület határ
- földrészlet határ (telekhatár)
- alrészlet határ
- épület, építmény
- szintvonal

SOPRON MJV

Észak-nyugati városrész
Bánfalva, Kutyahegy városrész
Lővereki városrész
Dél-keleti gazdasági terület városrész

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

M = 1 : 2.000



Készült az állami ingatlan-nyilvántartási alapadatok felhasználásával. Magassági szintvonalak az adatszolgáltatás alapján.

TER–T–REND	Tér-T-Rend Kft. Cím: 1016. Budapest, Gellérthegy u. 16. Iroda: 1027. Budapest, Margit krt. 26. Telefon / Fax: +36 1 488 0202 / +36 1 488 0199 Web: www.tertrend.hu E-mail: tertrend@tertrend.hu	Tervezők: Cseri Gabriella településtervező TT 01-4867 Révész László településmérnök Tóth Attila Gábor okl. építőmérnök, településmérnök Németh Gyula okl. településmérnök Horváth Tünde okl. építőmérnök Adorján Anna okl. tájépítészmérnök, településmérnök Molnár Attila építőmérnök Papp Lívia Katalin tájépítészmérnök	Megbízó: Sopron MJV Önkormányzata 9400 Sopron, Fő tér 1.	Rajz megnevezése: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE	
			Munka megnevezése: Észak-nyugati városrész; Bánfalva, Kutyahegy városrész Lővereki városrész; Dél-keleti gazdasági terület városrész	Dátum: 2024. 11. Méretarány: -	Rajzszám: TT08518-M1/24 Rajzszám: SZT

SOPRON MJV

Észak-nyugati városrész
Bánfalva, Kutyahegy városrész
Lővereki városrész
Dél-keleti gazdasági terület városrész

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

M = 1 : 2.000

É
Ny K
D

Készült az állami ingatlan-nyilvántartási alapadatok felhasználásával. Magassági szintvonalak az adatszolgáltatás alapján.

TÉR–T–REND

Tér-T-Rend Kft.
Cím:
1016. Budapest, Gellértheg u. 16.
Irattár:
1027. Budapest, Margit krt. 26.
Telefon / Fax:
+36 1 488 0202 / +36 1 488 0199
Web:
www.terterend.hu,
E-mail:
terterend@terterend.hu

Tervezők:
Cseri Gabriella
tervezőépítész
TT 01-4887
Réjvész László
okl. tervezőmérnök
Németh Gyula
okl. tervezőmérnök
Adorján Anna
okl. tájépítészmérnök, tájrendezőmérnök
Papp Lívia Katalin
tájépítészmérnök
Tóth Attila Gábor
okl. szintvonalas térképészmérnök
Horváth Tünde
okl. térképész
Molnár Attila
térképész

Megbízó:
Sopron MJV Önkormányzata
9400 Sopron, Fő tér 1.

Munka megnevezése:
Sopron MJV
Észak-nyugati városrész; Bánfalva, Kutyahegy városrész
Lővereki városrész; Dél-keleti gazdasági terület városrész

Rajz megnevezése:
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVMELLÉKLETE

Dátum: **2024. 11.**
Méretarány: **M=1:2.000**
Rajzszám: **TT08518-M1/24**
SZT