

Településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

I. Építési tevékenységek

1. Az építési engedéllyel építhető építmény homlokzatának megváltoztatása, valamint a meglévő épületek közterületről látható nyílászárójának – anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől (eredetitől) eltérő – cseréje.

2. A kettőnél több rendeltetési egységet magába foglaló épületek, valamint a helyi védett épületek, műemléki környezetben lévő épületek homlokzatfelületének utólagos hőszigetelése, színezése, tetőhéjazatának, homlokzati felületképzésének megváltoztatása, továbbá az épületek reklámcélú megvilágítása.

3. Meglévő építményben - alapozást nem igénylő - új égéstermék-elvezető kémény létesítése.

4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.

5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.

6. Műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 10 méterre álló új épület építése, és meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítése vagy átalakítása kivételével - kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.

7. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a 10 m² nettó alapterületet, vagy a nettó 25 m³ térfogatot vagy a 2,5 m gerincmagasságot.

8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek a mérete az építési tevékenység után sem haladja meg

a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,

b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

9. Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló

a) rendezvényeket kiszolgáló vendéglátó, kereskedelmi, sportolásra, valamint előadás tartására szolgáló építmény,

b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény.

10. Utcai kerítés építése, átalakítása

11. Napenergia-kollektor, szellőző-, és klímaberendezés közterületről látható elhelyezése.

12. Önálló elektronikus hírközlési építmény.

13. Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény esetében, a jogerős engedélytől eltérően megvalósuló – az eltérést illetően építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – az 1-12. pontban felsorolt építési munka.

II. Reklámelhelyezések

Az építmények homlokzatára, utcáról látható falára, utcafronti kerítésére, kapuszerkezetre, udvaron lévő oszlopra vagy támfalára elhelyezett reklámok, cégérek, útbaigazító hirdetések.

III. Önálló rendeltetési egységek rendeltetésének megváltoztatása

Minden rendeltetés módosítás esetén amennyiben:

1. Az új rendeltetés miatt a parkoló-igény növekszik.
2. A lakó rendeltetés más rendeltetésre változik, vagy lakó rendeltetés alakul ki.
3. A meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik.