

3. melléklet Szakony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014. (II. 17.) rendeletéhez

A műszaki dokumentáció tartalma

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési munka esetében

- a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot,
- d) valamennyi homlokzati rajzot, vagy fotódokumentációt valamennyi homlokzatról,
- e) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik utcaképi vázlatot, vagy fotómontázst,
- f) helyi védett épület esetén értékleltárt.

Reklám-elhelyezés esetében

- a) műleírást,
- b) helyszínrajzot,
- c) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
- d) az érintett homlokzat egészét ábrázoló homlokzati rajzot, valamint
- e) látványtervet vagy fotómontázst.

Rendeltetés-módosítások esetében

- a) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, vagy technológia jellemzőjét, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, (igazolja, hogy a járművek elhelyezése az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 42. §-nak megfelelően megoldott) parkolómérleg számítást, parkolómérleg megfelelőségének igazolását,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- c) szükség szerint alaprajzot, valamint
- d) szükség szerint homlokzatot, metszetet vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst."