

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

- meglévő állapothoz igazodó szabályozási vonal
- szabályozási vonal
- 10 éven túli szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználás határa
- irányadó telekhatár
- eltérő övezetek határa
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- beültetési kötelezettséggel érintett terület
- közlekedési terület szabályozási szélessége
- telken belüli kötelező védőfásítás
- telek kötelezően zöldfelületként kialakítandó része

Határvonalak

- megyehatár
- közigazgatási határ
- belterületi határ
- új belterületi határ
- beépített és beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt terület határa
- tervezett kavicsbányató

Művi értékvédelem

- műemlék
- országos védelemre javasolt
- helyi védelem
- utcaképi védelem
- műemléki környezet határa
- régészeti lelőhelyek határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- műemlék telke
- látványvédelmi terület határa

Táj és természetvédelem

- Natura 2000 területei
- helyi természeti érték
- zajárnyékoló védőtöltés
- ökológiai folyosó

Védőtávolságok

- elektromos vezetékek és védőtávolságok
- egyéb védőtávolságok

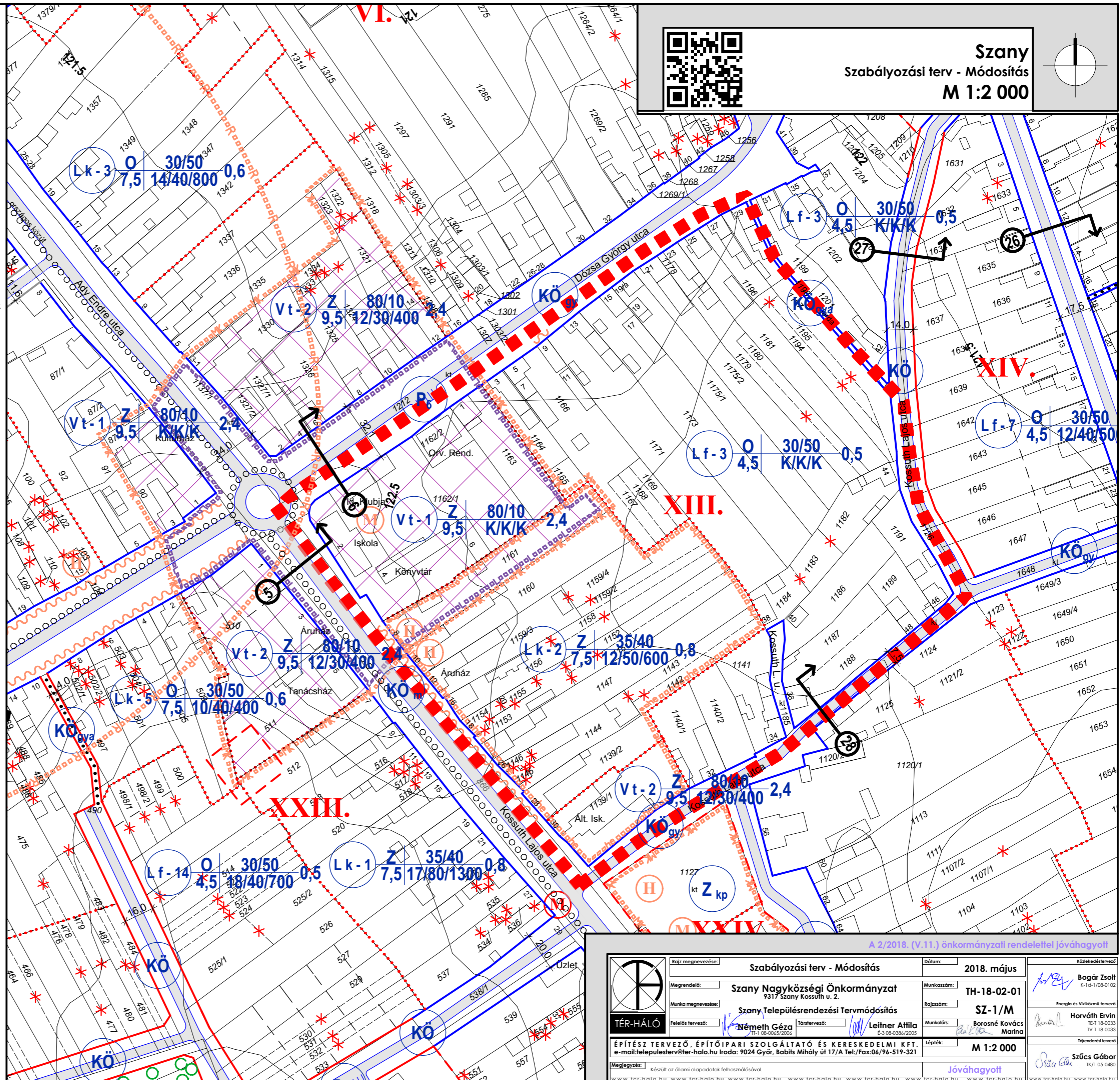
Egyéb jelek

- útburkolat
- megszüntetőjel
- gyalogút
- kerékpárút
- parkoló
- felvett mintakeresztszelvények helye
- víztorony
- gázfogadó állomás

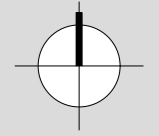
Övezeti jelek

- Lakóterület
- falusias lakóterület
- kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület
- településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- különleges terület - temető
- különleges terület - sport és szabadidő
- különleges terület - egyházi
- különleges terület - hulladékkezelők, lerakók
- különleges terület - bányaterület
- Közlekedési és közműterület
- országos mellékút
- településközi út
- helyi gyűjtőút
- gyalogút
- kiszolgáló út, lakóút
- közlekedési terület - vasúti terület
- közlekedési zöldterület
- Zöldterület
- közpark
- Erdőterület
- védőerdő területe
- gazdasági erdőterület
- közjóléti erdőterület
- Mezőgazdasági terület
- mezőgazdasági terület - szántó
- mezőgazdasági terület - rét, legelő
- mezőgazdasági terület - egyéb
- mezőgazdasági terület - halastó
- Vízgazdálkodási terület
- vízgazdálkodási terület - vízmedrek területe
- vízgazdálkodási terület - töltés
- vízgazdálkodási terület - erdő
- vízgazdálkodási terület - egyéb
- vízgazdálkodási terület - vízmű
- vízgazdálkodási terület - gátórház

Övezeti jel	beépítési mód		max. beépítés/min. zöldfelület (%)		max. szinterület sűrűség
	max. építmény magasság (m)	min. teletszélesség / telekmélység / telekterület (m)	min.	min.	



Szany
Szabályozási terv - Módosítás
M 1:2 000



	Közi megnevezés: Szabályozási terv - Módosítás	Dátum: 2018. május	Kötelezettségteljesítő
	Megrendelő: Szany Nagyközségi Önkormányzat 9317 Szany Kossuth u. 2.	Munkaszám: TH-18-02-01	Bogár Zoltán K-18-1/08-01/02
	Munka megnevezése: Szany Településrendezési Termvmódosítás	Rajzszám: SZ-1/M	Energia és Vízgazdálkodás tervező
	Felelős tervező: Németh Géza Tervező: Leitner Anikó	Munkatárs: Borosné Kovács Marina	Horváth Ervin TV-18-0033
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu; telef: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A; telef: Fax: 06/96-519-321		Lépték: M 1:2 000	Tervezési tervező
Megjegyzés: Készült az állam adatok felhasználásával.		Jóváhagyott	Szűcs Gábor TK/1 05-0480