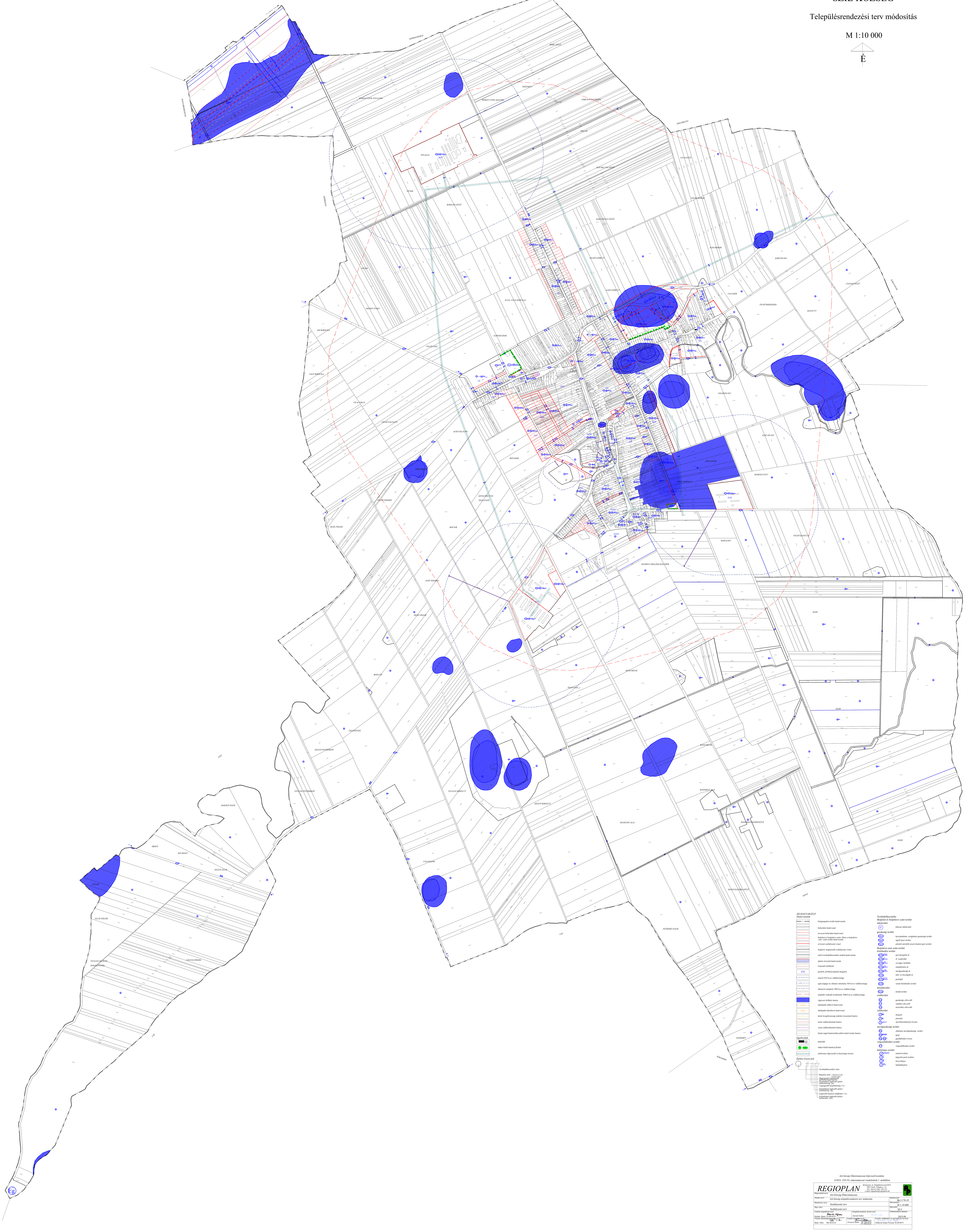
SZIL KÖZSÉG

Településrendezési terv módosítás

M 1:10 000

É



JELMAGYARÁZAT

Határvonalak

- közigazgatási terület határvonala
- belterületi határvonal
- tervezett belterületi határvonal
- beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt terület határvonala
- tervezett szabályozási vonal
- meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- eltérő területfelhasználási módok határvonala
- építési övezetek határvonala
- irányadó telekhatár
- P20 parkoló, férőhelyszámmal megadva
- temető 50,0 m-es védőtávolsága
- egészségügyi és oktatási intézmény 50,0 m-es védőtávolsága
- állattartó telephely 500,0 m-es védőtávolsága
- település védendő területének 1000,0 m-es védőtávolsága
- régészeti lelőhely határa
- lakóépület előkerti határvonal
- lakóépület hátsókerti határvonal
- közút levegőtisztaság-védelmi övezetének határa
- közút védőterületének határa
- vasút védőterületének határa
- közúti zajjal határértéken felül terhelt terület határa

Egyéb jelek

- M műemlék
- telken belüli kötelező fásítás
- elektromos légvezeték és biztonsági övezete

Építési övezet jele

- Területfelhasználási elem
- Beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadon álló)
- Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)
- Kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)
- Legnagyobb beépíthetőség (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)
- Legkisebb kötelező zöldfelület (%)
- Kialakítható legkisebb építési telekterület (m2)

Területfelhasználás

Beépített és beépítésre szánt terület

lakóterület

- Lf falusias lakóterület

gazdasági terület

- Gksz kereskedelemi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip egyéb ipari terület
- Gip-z jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület

Beépítésre nem szánt terület

közlekedési terület

- KÖu Gyf gyorsforgalmi út
- KÖu F II. rendű főút
- KÖu M országos mellékút
- KÖu Te településközi út
- KÖu Me mezőgazdasági út
- KÖu lakó -és kiszolgáló út
- KÖu GYA gyalogút
- KÖk vasúti közlekedési terület

közműterület

- Köm közmű terület

erdőterület

- Eg gazdasági célú erdő
- Ev védelmi célú erdő
- Et turisztikai célú erdő

zöldterület

- Z kp közpark
- Z jt játszótér
- Z sport sportlétesítmények övezete

mezőgazdasági terület

- Má általános mezőgazdasági terület
- Má gyep gyep
- Má Má* gazdálkodási övezete

vízgazdálkodási terület

- V vízgazdálkodási terület

különleges terület

- K temető temető területe
- K kegyeleti park területe
- K B kavicsbánya
- K Hu hulladékudvar

Szil község Önkormányzata Képviselő-testülete
8/2023. (VII.19.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

REGIOPLAN Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel.: 96/311-304, 329-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Szil Község Önkormányzata
Munka neve:	Szil község településrendezési terv módosítás
Munkaszám:	Rp.I.176-10
Munkarész neve:	Szabályozási terv
Méretarány:	M 1:10 000
Rajz címe:	Szabályozási terv
Rajzszám:	SZ-J
Felelős településtervező:	Kalmár Ágnes TT-08-0479
Településrendezés társtervező:	Szeredi Gábor
Dokumentálási dátuma:	2023.08.
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor Tkö 08-0133
Felelős közműtervező:	Ferenczi Huba TE-T08-0253 TV-T08-0253
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073