

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																								
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek													az épület megengedett						a telek			
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett legnagyobb				legkisebb / legnagyobb			legmagasabb pontja	közmuellátási mértéke és módja					
		területe		szélessége		mélysége		területe	szélessége	mélysége	beépítettség		szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya	épület magassága	homlokzat magassága			párkány magassága				
		min. (és / vagy max. *)									terepszint alatt		terepszint felett			min. és / vagy max.								
		m <sup>2</sup>		m		m		m <sup>2</sup>	m	m	%		%		m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup>	Ém	m		m		m		m	közmuvesítetttség
		min.	max.	min.	max.											min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*	Ém	Hm	Pm	Élp	Km				
Lf-1	O	700					600			30		30			40		3	6				teljes		
Lf-2	O	600					500			30		30			40		3	6				teljes		
Lf-3	Z	500					500			30		30			40		3	6				teljes		
Lf-4	O	700					600			30		30			40		3	6				teljes		
Ví	O	1000					600			40		40			20		3	6				teljes		
Vt	O	1000					800			80		80			20		3	7,5				teljes		
Gksz-1	SZ	2 000					2 000			50		50			20		3	10,5				teljes		
Gá-1	SZ	3 000					3 000			40		40			25		3	10,5				teljes		
K-T	SZ	1 500					1 500			30		30			40		3	6				részleges		
K-Mü-1	SZ	2 000					2 000			30		30			40		3	10,5				részleges		
K-Mü-2	SZ	5 000					5 000			30		15			40		3	10,5				hiányos*		
K-Mü-3	SZ	2 000					2 000			20		20			40		3	10,5				részleges		
K-Közm	SZ	1 000					1 000			40		40			10		3	6				hiányos*		
K-V	SZ	3 000					3 000			30		30			25		3	10,5				részleges		
Köu	SZ	-					-			0		2			0		3	6				részleges		
Kö	SZ	-					-			0		2			0		3	6				részleges		
Zkp	SZ	-					-			3		3			70		3	6				hiányos*		
Ev	SZ	-					-			0		0			80		-	-				hiányos*		
Ee	SZ	-					-			0,5		0,5			80		3	7				hiányos*		
Mk	O	-					-			9,5		9,5			80		2	6				hiányos*		
Má	SZ	-					-			3		3			90		3	12				hiányos*		
Mt	SZ	-					-			3		3			90		3	12				hiányos*		
V	SZ	-					-			0		0			90		-	-				-		
Kb-Sp	SZ	-					-			9,5		9,5			40		3	7,5				részleges		

K - kialakult  
- az övezetben nem értelmezhető

\* szikkasztás nem engedélyezett