

Jelmagyarázat

Szabályozási elemek

- Beültetési kötelezettségű terület határa telken belüli kötelező védőfásítás
- Határvonalak
 - Tervezési terület határa
- Övezeti jelek**
 - Lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Gazdasági terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Övezeti jelek

- Közlekedési és közműterület**
 - Kiszolgáló út (lakóút)
 - Állami mellékút, települési főút
 - Települési gyűjtőút
 - Gyalogút
- Különleges terület**
 - hulladékkezelő területe

Szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Eltérő területfelhasználás határa
- Építési övezet határa
- Írányadó telekhatár
- Építési hely határa
- Utak szabályozási szélessége
- Készítendő szabályozási terv határa

- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi gazdasági terület
- Különleges temető terület
- Különleges kegyeleti park terület
- Különleges sport és szabadidős terület
- Különleges hulladékkezelő terület

Határvonalak

- Belterület határa
- Módosított belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Temető védőtávolsága
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
- Megszüntetendő elektromos vezeték és védőtávolsága

- Hétvégiházias terület
- Gazdasági célú erdőterület
- Védőerdő
- Vizgazdálkodási terület
- Szántóterület
- Rét terület
- Állami mellékút, települési elsőrendű főút területe
- Településközi út
- Gyűjtőút
- Mezőgazdasági út
- Gyalogút
- Kiszolgáló út, lakóút

Értékvédelem

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Műemléki környezet határa
- Régészeti lelőhely határa

- Különleges sport és szabadidős terület
- Hétvégiházias terület
- Gazdasági célú erdőterület
- Védőerdő
- Vizgazdálkodási terület
- Szántóterület
- Rét terület
- Állami mellékút, települési elsőrendű főút területe
- Településközi út
- Gyűjtőút
- Mezőgazdasági út
- Gyalogút
- Kiszolgáló út, lakóút

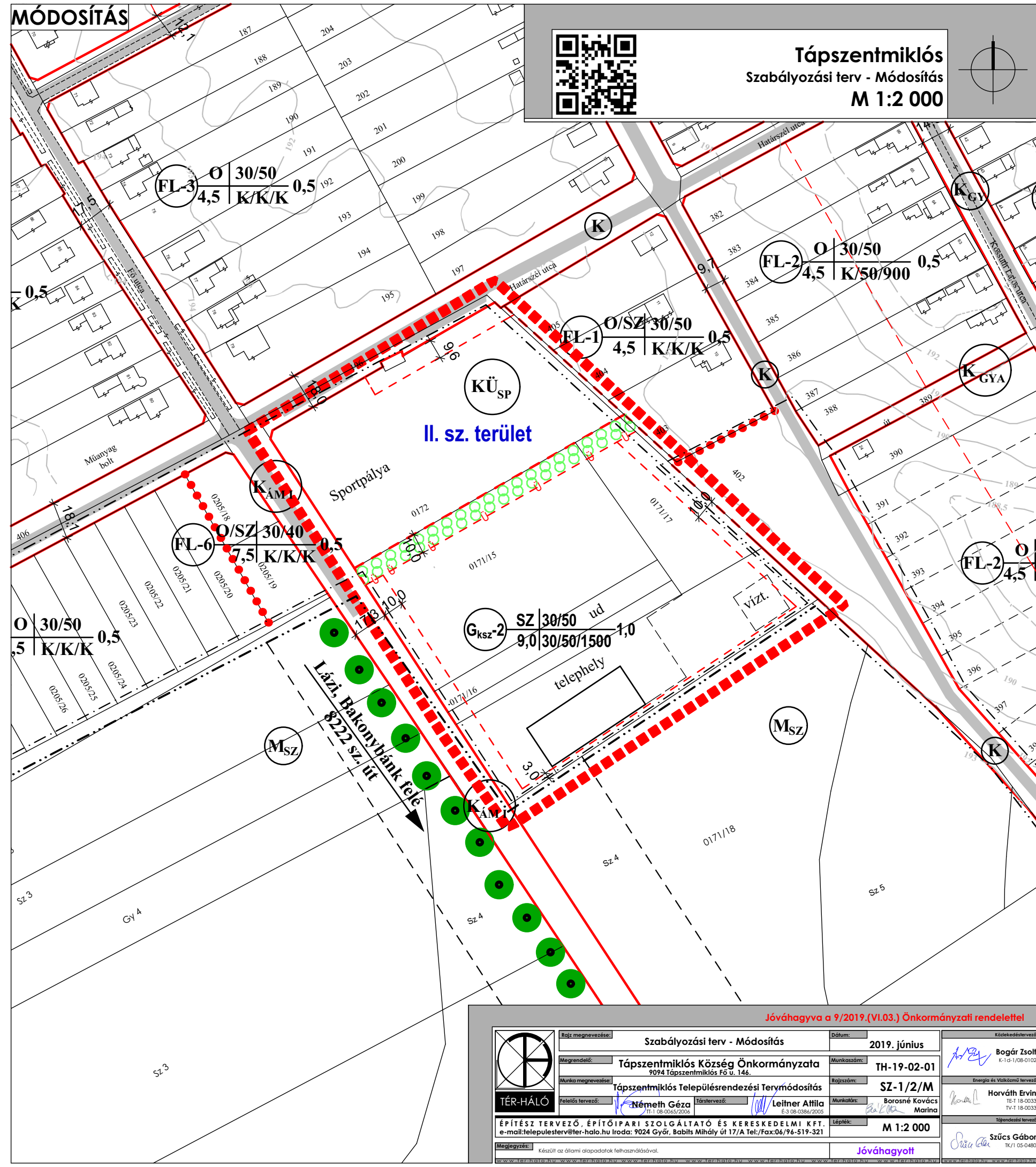
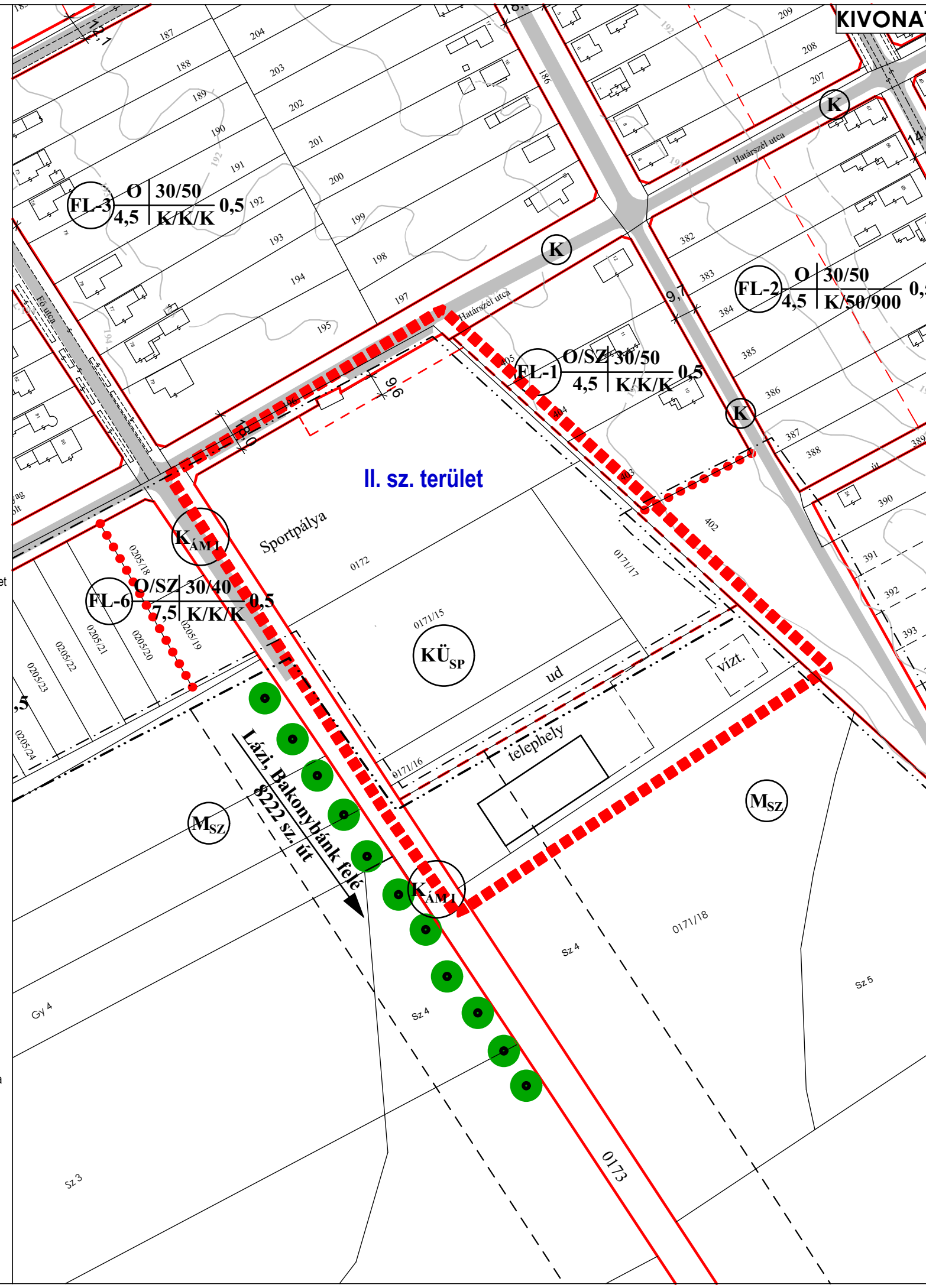
Egyéb jelek

- Megszüntetőjel
- Burkolt útfeület
- Víztorony
- Adótorony
- Telepítendő védőfásor

- Szenyvíztisztító telep védőtávolsága

Övezeti jel

| beépítési mód | max. beépítés/min. zöldfelület (%) | max. színterületsűrűség |
|----------------------------|---|---|
| max. építmény magasság (m) | min. telekhasználás/min. telekmélység/min. telektérület (m) | max. színterületsűrűség (m ²) |



Tápszentmiklós

Szabályozási terv - Módosítás

M 1:2 000

| | |
|--|---|
| Jóváhagyva a 9/2019.(VI.03.) Önkormányzati rendelettel | |
| Szabályozási terv - Módosítás | Dátum: 2019. június |
| Megrendelő: Tápszentmiklós Község Önkormányzata | Munkaszám: TH-19-02-01 |
| Munka megnevezés: Tápszentmiklós Község Önkormányzata 9024 Tápszentmiklósi Fő út, 14/a. | Rajpszám: SZ-1/2/M |
| Elkészítette: Németh Géza | Munkatárs: Borosné Kovács Marina |
| Ellenőrizte: Leliner Attila | Lépték: M 1:2 000 |
| ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321 | |
| Megjegyzés: <small>Készült az általi alapadatok felhasználásával.</small> | Jóváhagyott |