

**Jelmagyarázat**

**Szabályozási elemek**

- Beültetési kötelezettségű terület határa telken belüli kötelező védőfásítás
- Határvonalak**
- Tervezési terület határa
- Övezeti jelek**
- Lakóterület**
- Falusias lakóterület
- Gazdasági terület**
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

**Övezeti jelek**

- Közlekedési és közműterület**
- Kiszolgáló út (lakóút)
- Állami mellékút, települési főút
- Települési gyűjtőút
- Gyalogút
- Különleges terület**
- hulladékkezelő területe

**Szabályozási elemek**

- Szabályozási vonal
- Eltérő területfelhasználás határa
- Építési övezet határa
- Irányadó telekhatár
- Építési hely határa
- Utak szabályozási szélessége
- Készítendő szabályozási terv határa

- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi gazdasági terület
- Különleges temető terület
- Különleges kegyeleti park terület
- Különleges sport és szabadidős terület
- Különleges hulladékkezelő terület

**Határvonalak**

- Belterület határa
- Módosított belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
- Közigazgatási terület határa
- Temető védőtávolsága
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
- Megszüntetendő elektromos vezeték és védőtávolsága

- Hétvégiházias terület
- Gazdasági célú erdőterület
- Védőerdő
- Vízgyűjtőterület
- Szántóterület
- Rét terület
- Állami mellékút, települési elsőrendű főút területe
- Településközi út

**Értékvédelem**

- Műemlék
- Helyi védett érték
- Műemlék környezet határa
- Régészeti lelőhely határa

- Gyűjtőút
- Mezőgazdasági út
- Gyalogút
- Kiszolgáló út, lakóút

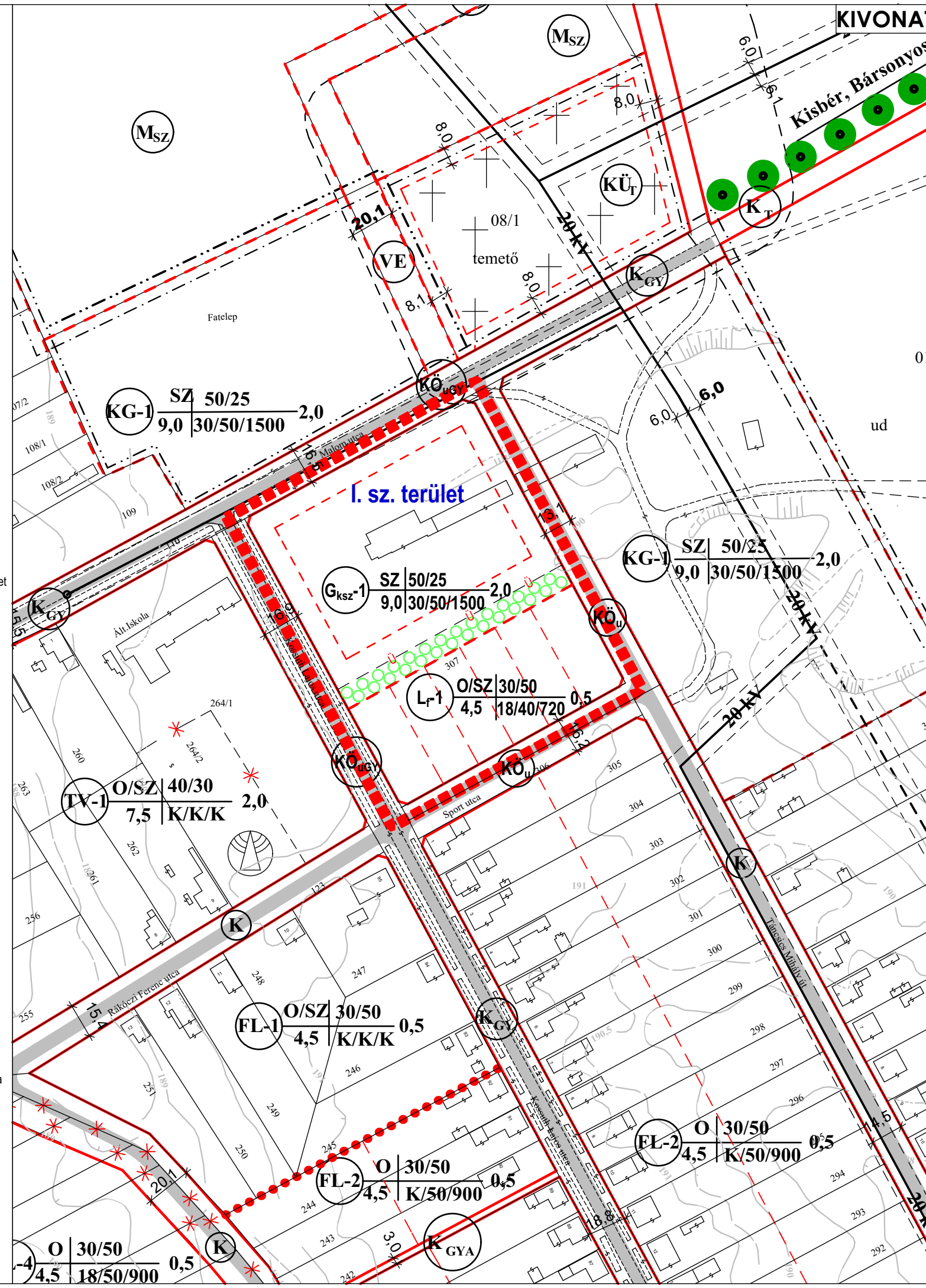
**Egyéb jelek**

- Megszüntetőjel
- Burkolt útfeület
- Víztorony
- Adótorony
- Telepítendő védőfásor

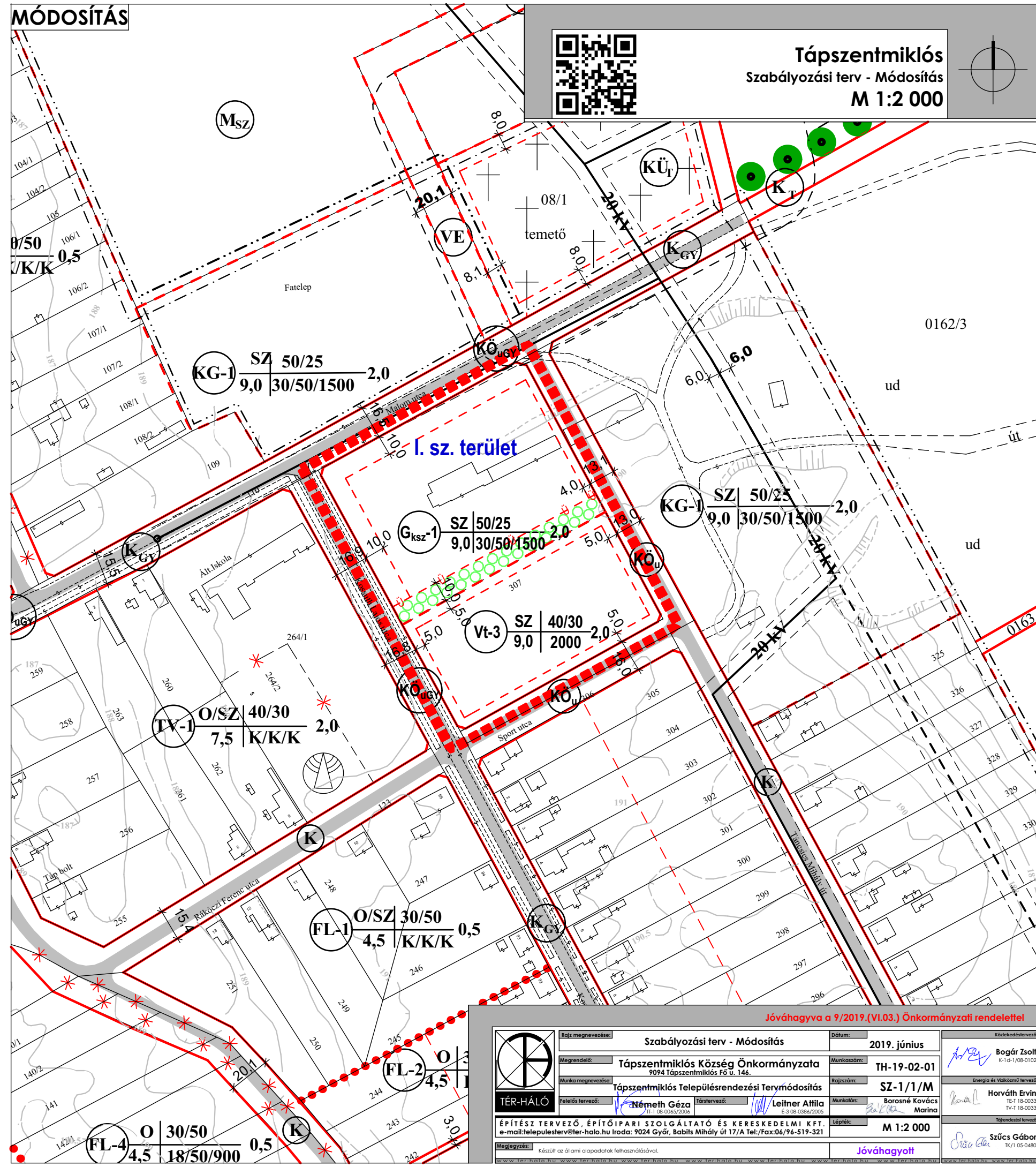
- Egyéb jelek**
- Szennyvíztisztító telep védőtávolsága

**Övezeti jel**

beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	min. telektelepesség/min. telekmélység/min. telektérület (m)	max. színterületsűrűség (%)
Övezeti jel	max. építmény magasság (m)		



**MÓDOSÍTÁS**



**Jóváhagyva a 9/2019. (VI.03.) Önkormányzati rendelettel**

<b>Szabályozási terv - Módosítás</b>		Datum: <b>2019. június</b>
Megrendelő: <b>Tápszentmiklós Község Önkormányzata</b>	Munkásszám: <b>TH-19-02-01</b>	
Munka megnevezése: <b>Tápszentmiklós Község 9024. Tápszentmiklós, Fő út, 146.</b>	Rajzsorszám: <b>SZ-1/1/M</b>	
Tervező: <b>Németh Géza</b>	Főtervező: <b>Leitner Attila</b>	Munkatárs: <b>Borosné Kovács Marina</b>
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMİ KFT. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Lépték: <b>M 1:2 000</b>
Megjegyzés: Készült az általa alapozottak felhasználásával.		Jóváhagyott