

Jelmagyarázat

- Szabályozási elemek**
- Beültetési kötelezettségű terület határa telken belüli kötelező védőfásítás
 - Tervezési terület határa
- Határvonalak**
- Tervezési terület határa
- Övezeti jelek**
- Lakóterület
 - Falusias lakóterület
 - Gazdasági terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

- Övezeti jelek**
- Közlekedési és közműterület
 - Kiszolgáló út (lakóút)
 - Állami mellékút, települési főút
 - Települési gyűjtőút
 - Gyalogút
 - Különleges terület
 - hulladékkezelő területe

- Szabályozási elemek**
- Szabályozási vonal
 - Eltérő területfelhasználás határa
 - Építési övezet határa
 - Irányadó telekhatár
 - Építési hely határa
 - Utak szabályozási szélessége
 - Készítendő szabályozási terv határa

- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi gazdasági terület
- Különleges temető terület
- Különleges kegyeleti park terület
- Különleges sport és szabadidős terület
- Különleges hulladékkezelő terület
- Hétvégiházias terület
- Gazdasági célú erdőterület
- Védőerdő
- Vizgazdálkodási terület
- Szántóterület
- Rét terület
- Állami mellékút, települési elsőrendű főút területe
- Településközi út
- Gyűjtőút
- Mezőgazdasági út
- Gyalogút
- Kiszolgáló út, lakóút

- Határvonalak**
- Belterület határa
 - Módosított belterületi határ
 - Beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt terület határa
 - Közigazgatási terület határa
 - Temető védőtávolsága
 - Elektromos vezeték és védőtávolsága
 - Magszűntetendő elektromos vezeték és védőtávolsága

- Hétvégiházias terület
- Gazdasági célú erdőterület
- Védőerdő
- Vizgazdálkodási terület
- Szántóterület
- Rét terület
- Állami mellékút, települési elsőrendű főút területe
- Településközi út
- Gyűjtőút
- Mezőgazdasági út
- Gyalogút
- Kiszolgáló út, lakóút

- Értékvédelem**
- Műemlék
 - Helyi védett érték
 - Műemlék környezet határa
 - Régészeti lelőhely határa

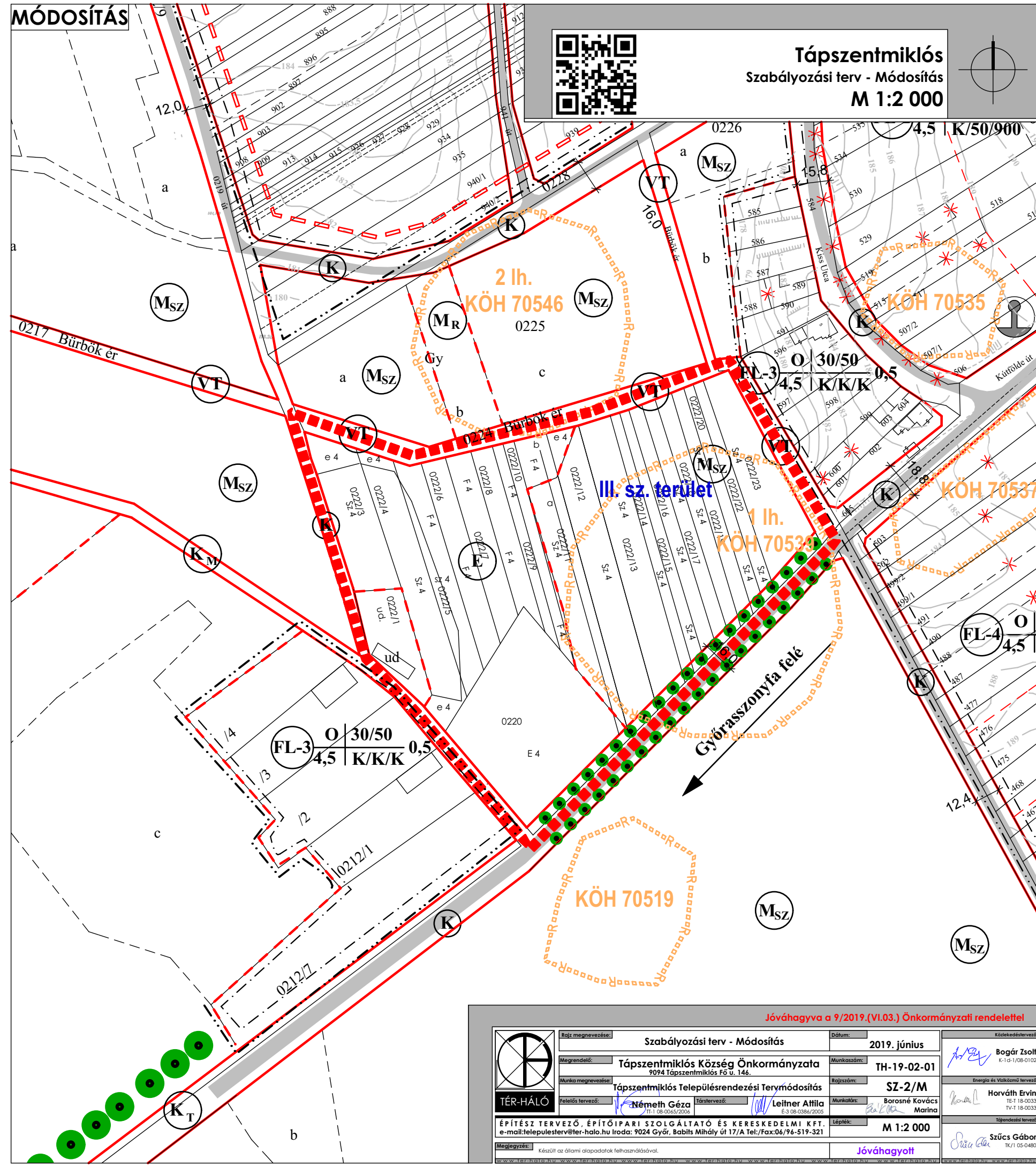
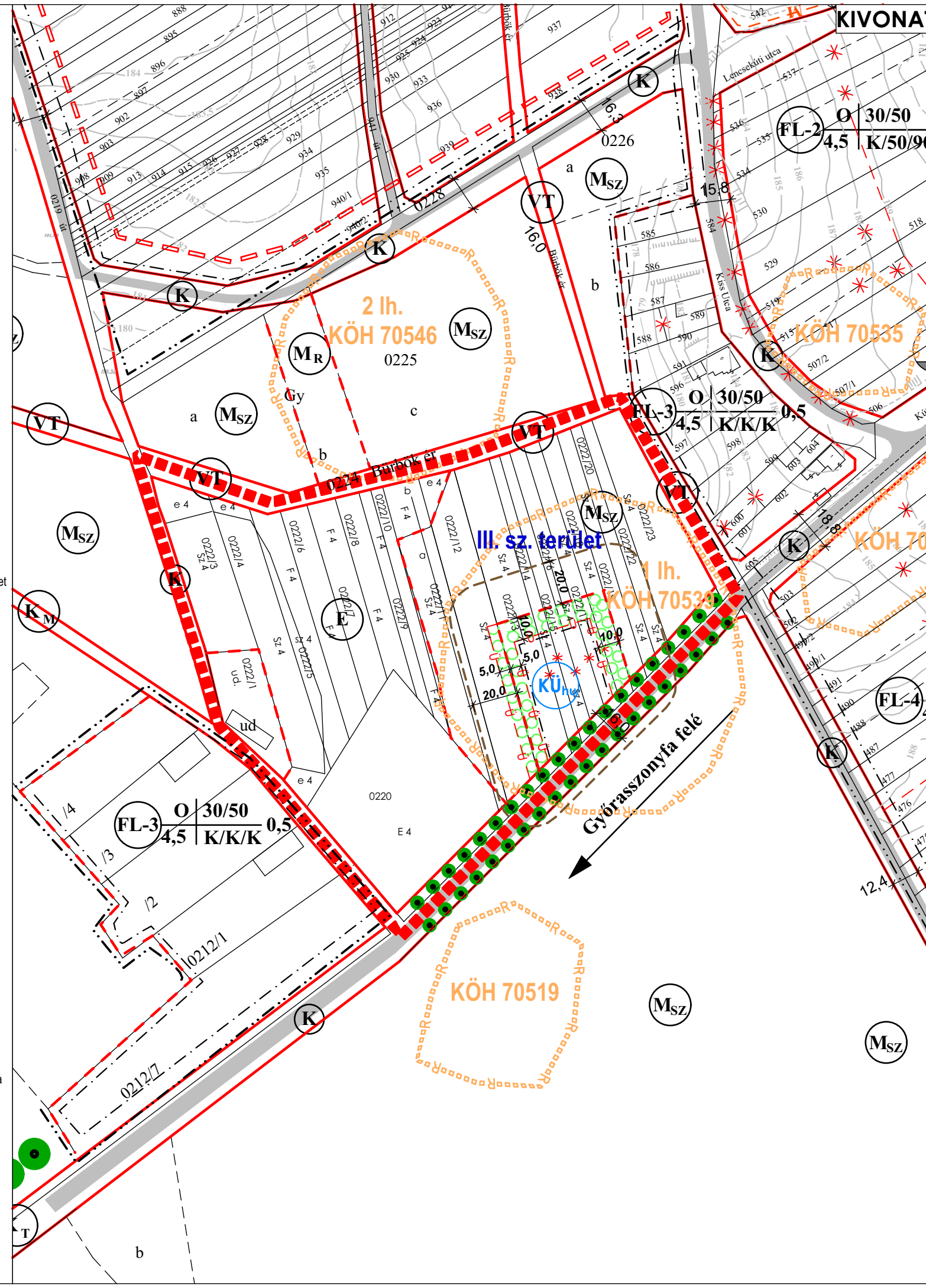
- Hétvégiházias terület
- Gazdasági célú erdőterület
- Védőerdő
- Vizgazdálkodási terület
- Szántóterület
- Rét terület
- Állami mellékút, települési elsőrendű főút területe
- Településközi út
- Gyűjtőút
- Mezőgazdasági út
- Gyalogút
- Kiszolgáló út, lakóút

- Egyéb jelek**
- Megszüntetőjel
 - Burkolt útfeület
 - Víztorony
 - Adótorony
 - Telepítendő védőfásor

- Egyéb jelek**
- Megszüntetőjel
 - Burkolt útfeület
 - Víztorony
 - Adótorony
 - Telepítendő védőfásor

Övezeti jel

Övezeti jel	beépítési mód (%)	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	min. telek szélesség/min. telekmélység/min. telektérület (m)	max. szántórület/szűcság (m ²)
	max. építmény magasság (m)			



Jóváhagyva a 9/2019.(VI.03.) Önkormányzati rendelettel

	Szabályozási terv - Módosítás	Datum: 2019. június	Készítők: Bogár Izolt K-18-02-0102
Megrendelő: Tápszentmiklós Község Önkormányzata 9024 Tápszentmiklós, Fő u. 146.	Munkakörm: TH-19-02-01	Rajzolóm: SZ-2/M	Ellenőrző: Horváth Ervin TK-18-02-033
Munka megnevezés: Tápszentmiklós Településrendezési Tervmódosítás	Munkatárs: Borosné Kovács Marina	Lépték: M 1:2 000	Tárgyterület: Szűcs Gábor TK/1 05-0485
Tervező: Németh Géza TK-18-03/6/2004	Ellenőrző: Leitner Attila E-3 08-03/6/2004		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. e-mail: telepulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax:06/96-519-321		Mégjelzés: Jóváhagyott	