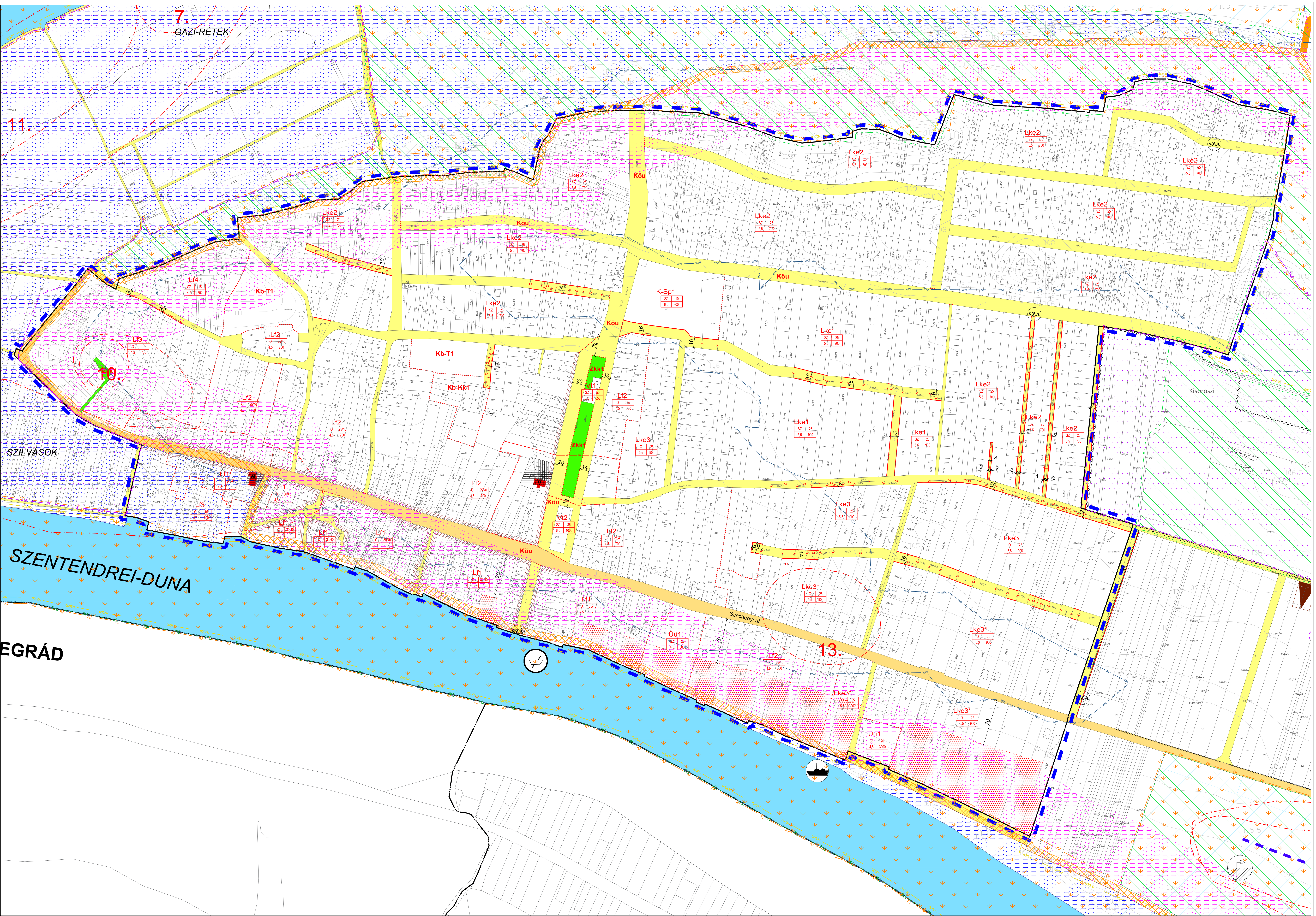




JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervlap területi hatálya
- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság 4,0 m

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi gyűjtőút területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

- Lke
- Lf
- Vt
- Üü
- K-Sp

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke
- Lf
- Vt
- Üü
- K-Sp

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu
- Lf
- Ev
- Ev-V
- Ma-sz
- Ma-gy
- Ma-v
- V
- Kb-T
- Kb-Golf
- Kb-B
- Kb-Hull
- Kb-Sp
- Kb-Kk

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Védőtávolság
- Művi ÉRTÉKVÉDELMEK
- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Régészeti övezet határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti Park területe és határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérlet övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Árvízvédelmi védekezési sáv és határa - 10 m
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület és határa - 110m
- Hullámtér területe és határa
- Nagyvízi meder területének határa
- Bányatelek határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZLEKEDÉS
- Központ
- Hajóállomás
- KÖZMŰ
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- Gáznyomáscsökkentő
- Víznyom
- Regionális ivóvízvezeték
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvíztisztító
- Talajvízszint jelző kút
- Vízjogi engedéllyel nem rendelkező árvízvédelmi vonal

EGYÉB

- Javasolt telekhatar
- Alapterképen szereplő, lebontott épület



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés

Tajrendezés, zöldfelület

Közelkedés

Közműellátás

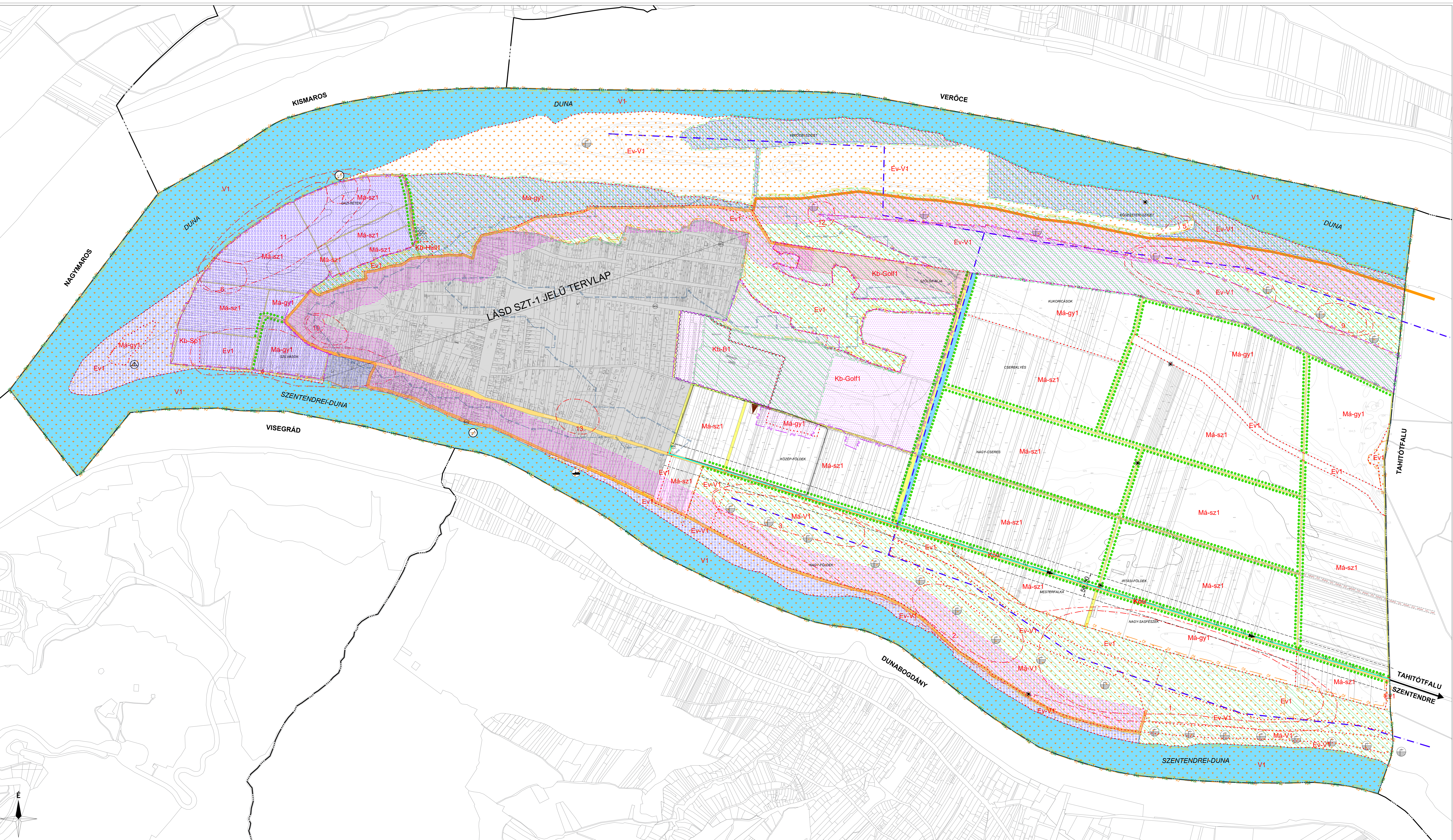
Régészeti

Munkatárs

Farkas Tünde, vezető településrendező tervező
(TT/16-13-12/9)
Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésszámárnök
(TK 01-5282)
Tóth Attila, ökl. építésszámárnök (K1d-1 01-10599)
(TP-Terv Kft.)
Biro Attila, ökl. építésszámárnök (MK 01-2456)
(Jirafas Kft.)
Hancsár Enőke, ökl. építésszámárnök (MK 01-2418)
(KESZ Kft.)
Kusztár Rozália, régész-múzeológus, örökségvédelmi szakértő
(6-2011)
Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésszámárnök
Süli Beata, építésszámárnök
Csölök Krisztina, települészmörök gyakornok
Pósfai Máté, ökl. tájépítésszámárnök

KISOROSZI

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019.
(III.22.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
1.melléklet: szabályozási terv (SZT-1)
M = 1 : 2 000



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Szabályozási szélesség

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

Építési övezet	Hasznosítás	Hasznosítás	Hasznosítás
Kö	Közelkedési terület - közúti	Kö	Közelkedési terület - közúti
Lk	Lakóterület - lakóterület	Lk	Lakóterület - lakóterület
Lt	Lakóterület - lakóterület	Lt	Lakóterület - lakóterület
Ü	Üdülőkörnyezet	Ü	Üdülőkörnyezet
K-Sp	Különleges terület - sportterület	K-Sp	Különleges terület - sportterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Köu	Közelkedési terület - közúti
Zk	Zöldterület - közúti
Ev	Védelmi erdőterület
Ev-V	Védelmi erdőterület - vízgazdálkodási terület
Má-sz	Általános mezőgazdasági terület - szántó
Má-gy	Általános mezőgazdasági terület - gye
Má-V	Általános mezőgazdasági terület - vízgazdálkodási terület
V	Vízgazdálkodási terület
Kb-T	Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
Kb-Golf	Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
Kb-B	Különleges beépítésre nem szánt terület - bánya
Kb-Hull	Különleges beépítésre nem szánt terület - hulladékudvar
Kb-Sp	Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
Kb-KA	Különleges beépítésre nem szánt terület - közösségi kert

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemlék környezet határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Régészeti övezet határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti Park területe és határa
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - puffertérület övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Árvízvédelmi védekezési sáv és határa - 10 m
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület és határa - 110m
- Hullámtér területe és határa
- Nagyvízi meder területének határa
- Bányatelek határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

KÖZLEKEDÉS

- Kompátkelő
- Hajóállomás
- Sátorozásra kijelölt terület

KÖZMŰ

- Nagyközp-nyomáshi földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
- Gáznyomáscsökkentő
- Víznyomó
- Regionális ivóvízvezeték
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvíztisztító
- Talajvízszint jelző kút

EGYÉB

- Javasolt telekhatár
- Alapterképen szereplő, lebontott épület
- Vízgói engedéllyel nem rendelkező árvízvédelmi vonal

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Ferkó Tünde, vezető településrendező tervező (TT/16 13-1299)
Tájrögzítés, zöldfelületi környezetvédelem	Kórhelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök (TK/01-0282)
Közelkedés	Tóth Attila, ökl. építésmérnök (K1d-1 01-10599) (TP-Ter-01)
Közelkedés	Biro Attila, ökl. építésmérnök (K1d-1 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Közelkedés	Hanczár Ernő, ökl. építésmérnök (K1d-1 2418) (VÉSZ Kft.)
Rögzítés	Kustár Rozália, régész-muzeológus, örökségvédelmi szakértő (6/2011)
Munkatárs	Szűcs Beáta, építésmérnök
Munkatárs	Bonyecz Zoltán, ökl. tájépítésmérnök
Munkatárs	Podai Mária, ökl. tájépítésmérnök

KISOROSZI
Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (III.22.) önkormányzati rendelet a helyi építési szabályzatról
1. melléklet: szabályozási terv (SZT-2)
M = 1 : 5 000

A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű, a belterület vonatkozásában az SZT-1 jelű tervlap az irányadó
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

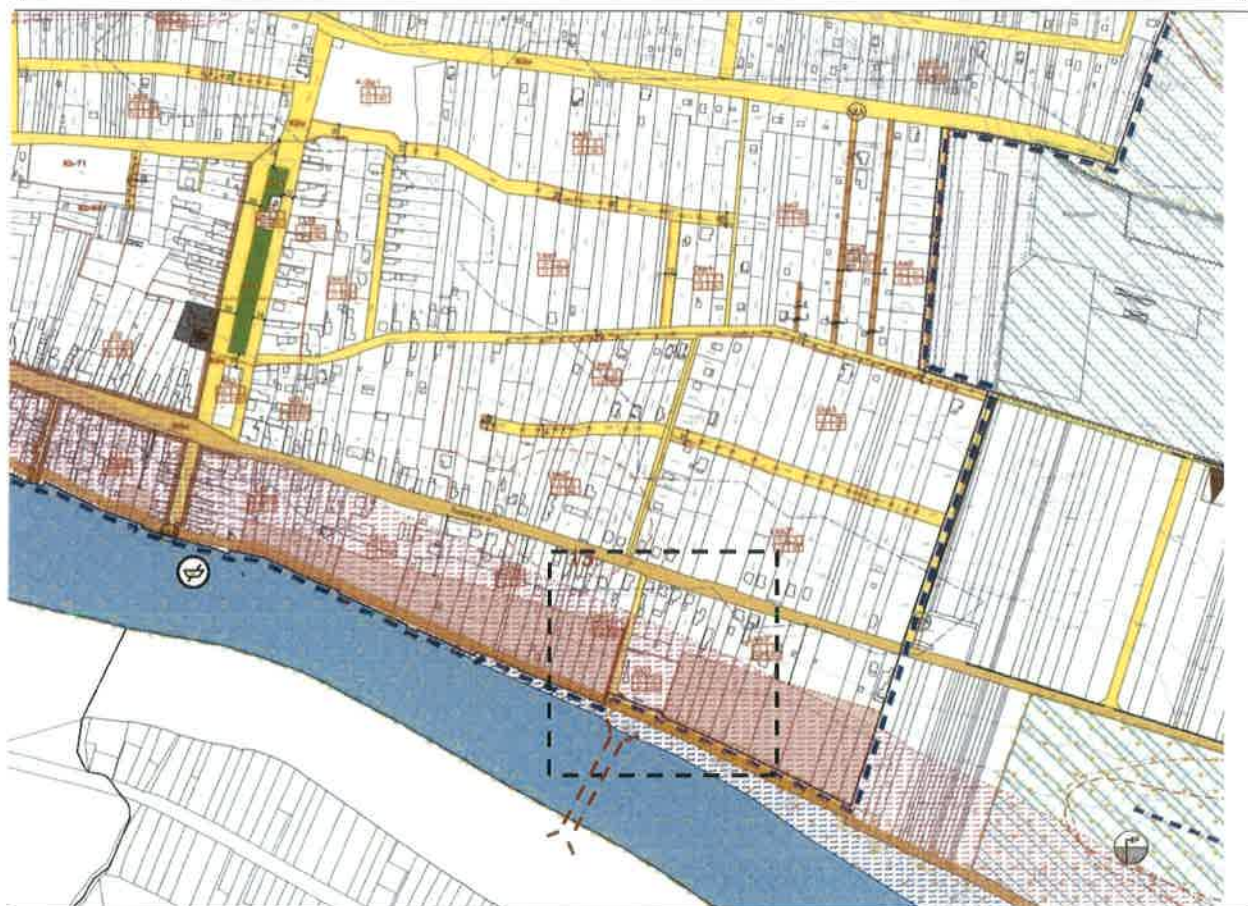
2019 március	VZM 1452/18	Kisoroszi_tre_jovahagytott_190326.dwg
--------------	-------------	---------------------------------------

Melléklet:

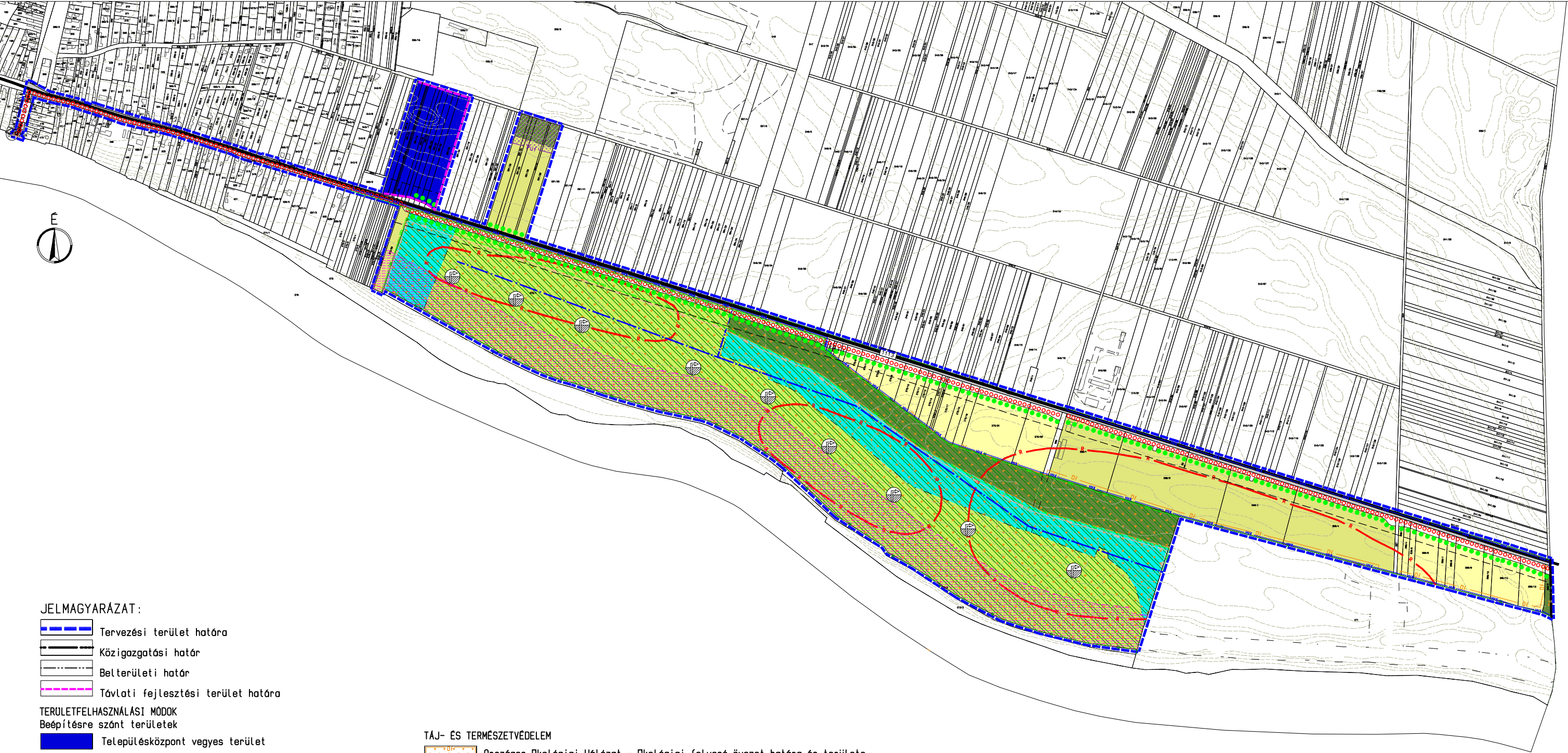
1. melléklet a 11/2022. (XI.26.) önkormányzati rendelethez.

Kisoroszi Helyi Építési Szabályzata a tervezési terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.

Rajzszám	Rajz megnevezése
SZT-M/1	Kisoroszi Község Helyi Építési Szabályzatának módosítása – az EuroVelo 6 kerékpáros útvonal részét képező – Dunabogdány-Kisoroszi kerékpárútra vonatkozóan



Tervezett híd jele



JELMAGYARÁZAT:

- Tervezési terület határa
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Távlati fejlesztési terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Településközpont vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési és közműterület
- Védelmi erdőterület
- Védelmi erdőterület - tervezett
- Védelmi erdőterület - vízgazdálkodási terület
- Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Általános mezőgazdasági terület - gyepek
- Általános mezőgazdasági terület - vízgazdálkodási terület
- Vízgazdálkodási terület

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Vízbázis belső védőövezet határa
- Vízbázis külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Fakadóvízzel veszélyeztetett terület és határa
- Nagyvízi meder területének határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyósó övezet határa és területe
- Országos Ökológiai Hálózat - Pufferterület övezet határa és területe
- Nemzeti park területe és határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Fasor

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖZLEKEDÉS

- Országos összekötő út
- Védőtávolság
- Kerékpárút

KÖZMŰVEK

- Víznyelőcső
- Regionális ivóvízvezeték
- Szennyvíztisztító

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Krusácz u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu

Felkészítő tervező:	dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT/1 01-0072
Településtervezés:	Cs. Kelemen Ágnes okl. építészmérnök településtervező vezető tervező	TT/1 01-0760
Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés:	Vincze Attila okl. táj- és kertépítész vezető tervező	TK/1 01-5089
Közlekedéstervezés:	Meszesón Péter okl. tájépítész Kőrösi Gábor okl. építőmérnök vezető tervező	TK 01-5340 TK/1 01-1913

Készült az állami adatszolgáltatás felhasználásával
2025. december

KISROSZI KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKOZEINEK MÓDOSÍTÁSA
AZ EUROVELO 6 NEMZETKÖZI KERÉKPÁRÚT NYOMVONALÁNAK
BEILLESZTÉSÉVEL ÉRINTETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)
TSZT - 2024.M1
M=1:10000

Kisoroszi Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2025.(... ..) önkormányzati határozatának
1. melléklete