

TARJÁNPUSZTA

Szabályozási terv



Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezet, építési övezet határa

Építési övezet, övezet jele

1	3	4
2	5	6-7
	8	

- Területfelhasználás módja
- Övezet sorszáma
- Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- Legnagyobb beépítettség (%)
- Legnagyobb építménymagasság (m)
- Legkisebb telekterület (m²)
- Legkisebb telekszélesség (m)
- Legkisebb zöldfelület (%)

Területfelhasználási módok:

- Lk: Kisvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gkszk: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Kif: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
- Kt: Különleges terület - Temető
- Kegy: Különleges terület - Egyházi terület
- Kb: Különleges terület - Bányaterület, anyaglelőhely

- KÖ: Közműterület
- KÖu: Közüti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Ek: Közjóléti erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Tk: Természetközeli terület
- V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Telek beépítésre nem szánt része
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Építési hely
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültséginttel)
- Kötelező közterületi fásítás

Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2019.(X.10.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

Tervező: Németh Eszter
okl. településmérnök
TT 08-0597
9081 Győrújbarát, Zöld u. 2/A.
Tel: +36 20/476-2998
trendterv@gmail.com
Társtervező:
Otolics Anita
okl. településmérnök

Megbízó: Tarjánpuszta Község Önkormányzata
9092 Tarjánpuszta, Baross tér 8.
Megbízás tárgya: Tarjánpuszta településrendezési tervi eszközeinek felülvizsgálata
Rajz megnevezése: Szabályozási terv

Dátum: 2019.10.10.
Lépték: M=1:10000
Munkaszám: NE-2018-09
Tervfajta: jóváhagyandó
Rajzsorszám: SZAB-K