

# TARJÁNPUSZTA

## Szabályozási terv



### Jelmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezet, építési övezet határa

### Építési övezet, övezet jele

|          |          |            |
|----------|----------|------------|
| <b>1</b> | <b>3</b> | <b>4</b>   |
| <b>2</b> | <b>5</b> | <b>6-7</b> |
|          |          | <b>8</b>   |

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

### Területfelhasználási módok:

- Lk: Kisvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Kif: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
- Kt: Különleges terület - Temető
- Kegy: Különleges terület - Egyházi terület
- Kb: Különleges terület - Bányaterület, anyaglelőhely

- KÖ: Közműterület
- KÖu: Közúti közlekedési terület
- KÖk: Kötőpályás közlekedési terület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Ek: Közjóléti erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Tk: Természeti terület
- V: Vízgyűjtőterület

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitációra kijelölt terület
- A telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Telek beépítésre nem szánt része
- Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Régészeti lelőhely
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Építési hely
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület határa
- Védett tájelem
- Egyedi tájérték
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Védőtávolság, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségűvel)
- Kötelező közterületi fásítás



Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2019.(X.10.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete.

A tervlapot módosította Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024.(III.14.) önkormányzati rendelete.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

|  |   |  |                   |  |
|--|---|--|-------------------|--|
| <b>Trend-Terv</b>                          |   | <b>Trend-Terv Településtervező Iroda</b> |                   | 6081 Dükösök, 2024. évi 24. sz. 104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000 |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
| Tervező: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Készítette: Tarjánpuszta Község Önkormányzata | Dátum: 2024.03.14                        | Mérték: M:1:10000 |  |
|  |   |  |                   |  |