

# TARJÁNPUSZTA

## Szabályozási terv



### Jejmagyarázat

- Közigazgatási határ
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet határa

### Építési övezet, övezet jele

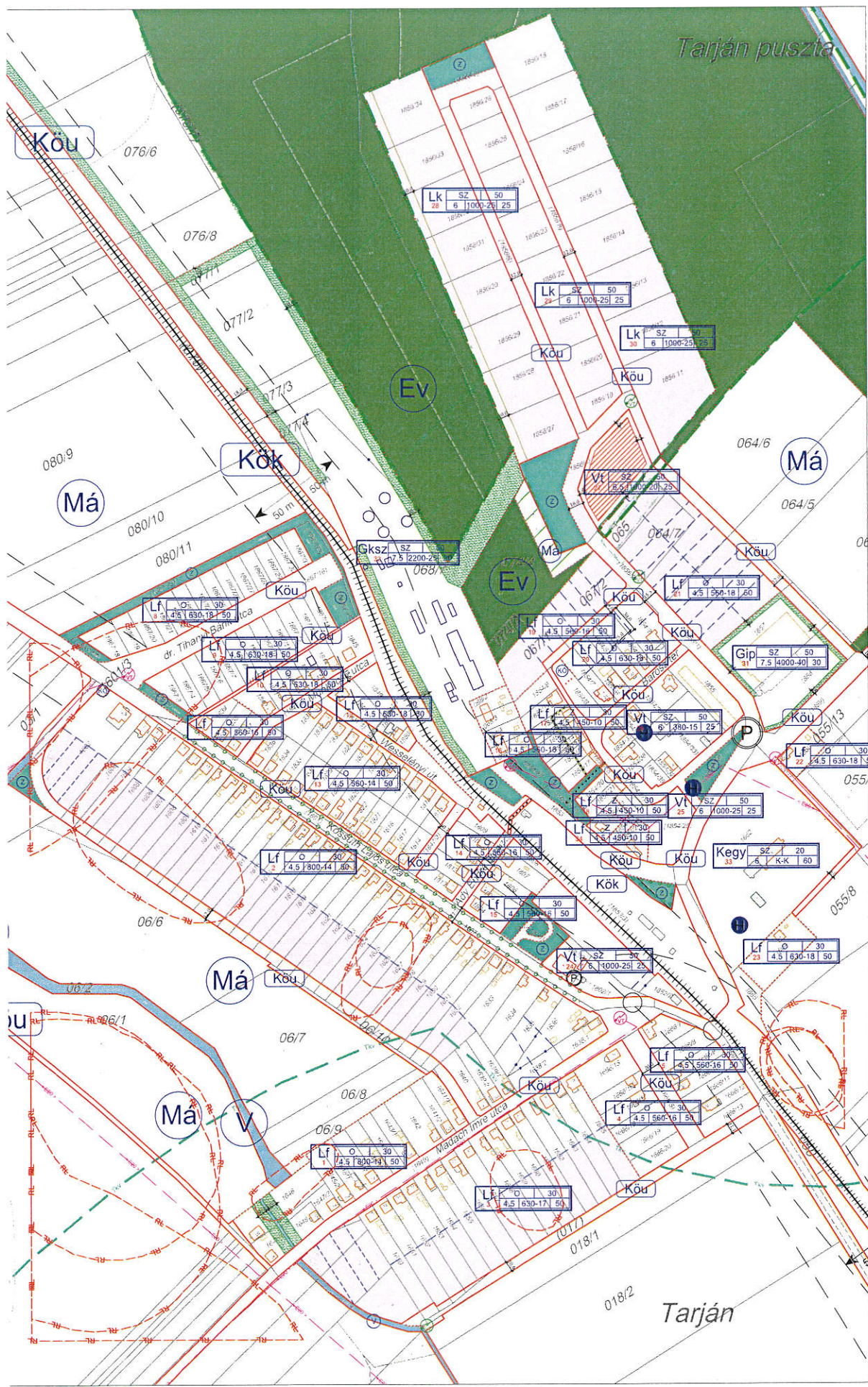
1	3	4
2	5	6-7
8		

- 1: Területfelhasználás módja
- 2: Övezet sorszáma
- 3: Beépítés módja (O: oldalhatáron álló, SZ: szabadonálló)
- 4: Legnagyobb beépítettség (%)
- 5: Legnagyobb építménymagasság (m)
- 6: Legkisebb telekterület (m<sup>2</sup>)
- 7: Legkisebb telekszélesség (m)
- 8: Legkisebb zöldfelület (%)

### Területfelhasználási módok:

- Lk: Kisvárosias lakóterület
- Lf: Falusias lakóterület
- Vt: Településközpont vegyes terület
- Gksz: Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip: Ipari gazdasági terület
- Kif: Különleges terület - Idegenforgalmi terület
- Kt: Különleges terület - Termelő
- Kegy: Különleges terület - Egyházi terület
- Kb: Különleges terület - Bányaterület, anyagelőhely
- KO: Közterület
- KOU: Közúti közlekedési terület
- KOK: Kötőpályás közlekedési terület
- Z: Zöldterület
- Eg: Gazdasági erdőterület
- Ev: Védelmi erdőterület
- Ek: Közéleti erdőterület
- Má: Általános mezőgazdasági terület
- Tk: Természetközeli terület
- V: Vízgazdálkodási terület

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Újonnan beépítésre szánt vagy rehabilitácóra kijelölt terület
- Telek be nem építhető része - telken belüli védőfásítás
- Telek beépítésre nem szánt része
- Gyalogút
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Régészeti lelőhely
- Helyi jelentőségű védett érték
- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- Építési hely
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájékvédelmi terület határa
- Egyedi tájérték
- Védett tájelem
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Védőfalvonal, védőterület határa
- Villamosenergia átviteli hálózat (20 kV feszültségig)
- Kötelező közterületi fásítás



Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2019 (X.10.) önkormányzati rendeletnek 2. melléklete.

A területet megneveztette Tarjánpuszta Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024.(III.14.) önkormányzati rendlete.

Készült az állami adatok felhasználásával!

Trend-Terv Településtervező Iroda		2024.03.14.
Németi Ferenc	Tarjánpuszta Község Önkormányzata	2024.03.14.
Németi Ferenc	1092 Tarjánpuszta, Baross utca 1.	1:1000
TT-08/2024	Használati terv	TT-23311
Önkormányzat	Településtervezés	TT-23311
Állami adatok	Geoinformációs és térinformatikai központ	TT-23311
Állami adatok	Szabályozási terv	SZAB-1/M2