

3. melléklet 15/2023.(VIII.29.) rendelethez

Építési övezet		A beépítési intenzitást meghatározó mutatók			Az építési telekre vonatkozó mutatók			Az épületre vonatkozó mutatók		
Övezeti jel	Beépítési mód	SZTM (szinterületi mutató)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legkisebb beépítendő terület (%)	A kialakítandó új telek legkisebb			Megengedett építménymagassága		Az építhető terepszint feletti szintek száma
					Szélessége (m)	Mélysége (m)	Területe (m)	Legkisebb (m)	Legnagyobb (m)	
L f-1	O	0,5	30	50	18	50	900		4,5	2
L f-2	O	0,5	30	50	14	50	700		4,5	2
L f-3	O	0,5	30	50	18	40	700		4,5	2
L f-4	O	0,5	30	50	14	40	560		4,5	2
L f-5	O	0,5	30	50	20	30	600		4,5	2
L f-6	O	0,5	30	50	20	40	800		4,5	2
L f-7	O	0,5	30	50	14	45	600		4,5	2
L f-8	O	0,5	30	50	14	40	900		4,5	2
L f-9	O	0,5	30	50	18	60	1000		4,5	2
L f-10	O	0,5	30	50	16	40	800		4,5	2
L f-11	O	0,5	30	50	14	30	400		4,5	2
L f-12	O	0,5	30	50	-	-	600		4,5	2
L f-13	O	0,5	30	50	16	50	800		4,5	2
L f-14	O	0,5	30	50	16	35	600		4,5	2
L f-15	O	0,5	30	50	18	30	500		4,5	2
L f-16	O	0,5	30	50	20	70	1400		4,5	2
L f-17	O	0,5	30	50	-	-	900		4,5	2
L f-18	O	0,5	30	50	25	50	1200		4,5	2
L f-19	O	0,5	20	65	16	70	1000		4,5	2
Az Alsóhegyi utcában az előkert mérete 0 méterre csökkenthető, településképi véleményezés alapján.										
L f-20	O	0,5	20	65	18	70	1200		4,5	2
L f-21	O	0,5	20	65	20	50	1000		4,5	2
L f-22	O	0,5	20	65	20	30	600		4,5	2
L f-23	O	0,5	20	65	-	-	1200		4,5	2

L f-24	O	0.5	20	65	16	60	900		4,5	2
L f-25	O	0.5	20	65	18	50	900		4,5	2
L f-26	O	0.5	30	50	20	35	700		4,5	2
L f-27	IKR	0.5	30	50	-	-	500	3,0	4,5	2
L f-28	O	0.5	30	50	14	30	500	3,0	4,5	2
L f-29	O	0.5	30	50	14	45	600		5,5	2
L f-30	O	0.5	30	50	16	50	800		4,5	2
L f-31	O	0.5	30	50	15	40	700		4,5	2
Lf-T1	SZ-O	0.5	30	50	18	50	900	-	7,5	3
Lf-T2	SZ	0.5	30	50	16	45	800	-	6,0	2
Lf-T3	SZ	0.5	30	50	18	50	3000	-	7,5	3
Az övezet terkein az épületeket 30m előkert elhagyásával a be nem építhető terület határáig tetszőleges mélységben el lehet helyezni. Az épületek, az oldalhatáron álló építési helyen belül tetszőlegesen elhelyezhetők. Az előkertet kötelezően fásítani kell.										