

TÉNYŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett területek

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- közigazgatási határ
- beépített és beépítendő szánt terület határa
- telek beépíthető ill. be nem építhető területének határa
- meglévő, megmaradó községi terület határvonal
- szabályozási vonal
- tervezett községi szélesség
- övezeti határvonal
- építési hely határvonala
- be nem építhető teleksáv határvonala
- be nem építhető teleksáv
- telepítendő védőfásítás

ÖVEZETI JELEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

- Lakóterület
 - Lf falusias lakóterület
 - LF-T1, LF-T2, LF-T3 falusias lakóterület, falusi turizmus övezete
 - LF-út falusias lakóterület, magánút övezete
 - LF-gya falusias lakóterület, gyalogút övezete
- Vegyes terület
 - Vt településközponti vegyes terület
- Költöztetési terület
 - Km mezőgazdasági üzemi terület
 - Kps pincesor
 - Ksp sport és szabadidő
 - Kht halastó
 - Khu hulladékudvar
 - Khb homokbánya
 - Kho honvédségi terület
 - Kbo borászat
 - KGsz golf és szabadidőközponti
 - KGsz sz szálláshelyek területe
 - KGsz központi oktatási létesítmények területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- Különleges terület
 - Kt temető terület
 - KBGsz golf és szabadidőközponti
 - KBGsz g golfszélyk területe
 - KBGsz g út közforgalmú gyalogos, kerékpáros golfút
- Közelítési és közúti terület
 - KöM országos mellékút
 - KöT településközi út
 - Köu kiszolgáló út
 - Köu Kp kerékpárút
 - Köu gys gyalog út
 - Zöb terület
- Zkk Közkert
- Zkp Közpark
- Érdőterület
 - Eg gazdasági erdő terület / telepítendő javított terület
 - Ev védett ill. védendő erdő terület
 - Ee egészségügyi-szociális, turisztikai erdő
- Mezőgazdasági terület
 - Mk mezőgazdasági terület - kertes
 - Msz mezőgazdasági terület - szántó
- Virágdíszterület
 - V virágdíszterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDÉLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TERVEZETTÉSEK

- Erdők övezete
- Ökológiai hálózati magterület övezete
- Ökológiai hálózati puffertérlet övezete
- Ökológiai hálózati puffertérlet övezete
- Tűkvédelmi terület övezetének határa
- Natura 2000 terület övezetének határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- természet terület határa
- egyedi tájérok
- Pannóniai tájvédelmi körzet határa

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK

- Sós-és védendő völgye
- Partisáv vonala
- 20 kV-os légvezeték védőtávolsága

ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék
- műemlék telke
- nyilvánított régészeti lelőhely
- műemléki környezet határa

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2023. (VIII.29.) számú rendeletének 1. számú melléklete

REGIOPLAN		Könyves utca 1. Telephelyi címe: 8210 Tényő, Csongrád megye Tel: 06-77-333-111, 06-77-333-112 E-mail: regioplan@regioplan.hu
Tényő Község Önkormányzata		Munkaszám: RP.1-253-7-9
Tényő Község Szabályozási terv		Munkaterv
Helyi Építési Szabályzat		Készítés: SZ-31
Szabályozási és övezeti terv 1.		Dátum: 2023.08.
Tervező: Regioplan Kft.		Tervezői cím: 8210 Tényő, Csongrád megye
Készítők: Regioplan Kft.		Tervezői cím: 8210 Tényő, Csongrád megye
Készítés dátuma: 2023.08.01.		Tervezői cím: 8210 Tényő, Csongrád megye
Készítés helye: Tényő Község Önkormányzata		Tervezői cím: 8210 Tényő, Csongrád megye
Készítés helye: Tényő Község Önkormányzata		Tervezői cím: 8210 Tényő, Csongrád megye