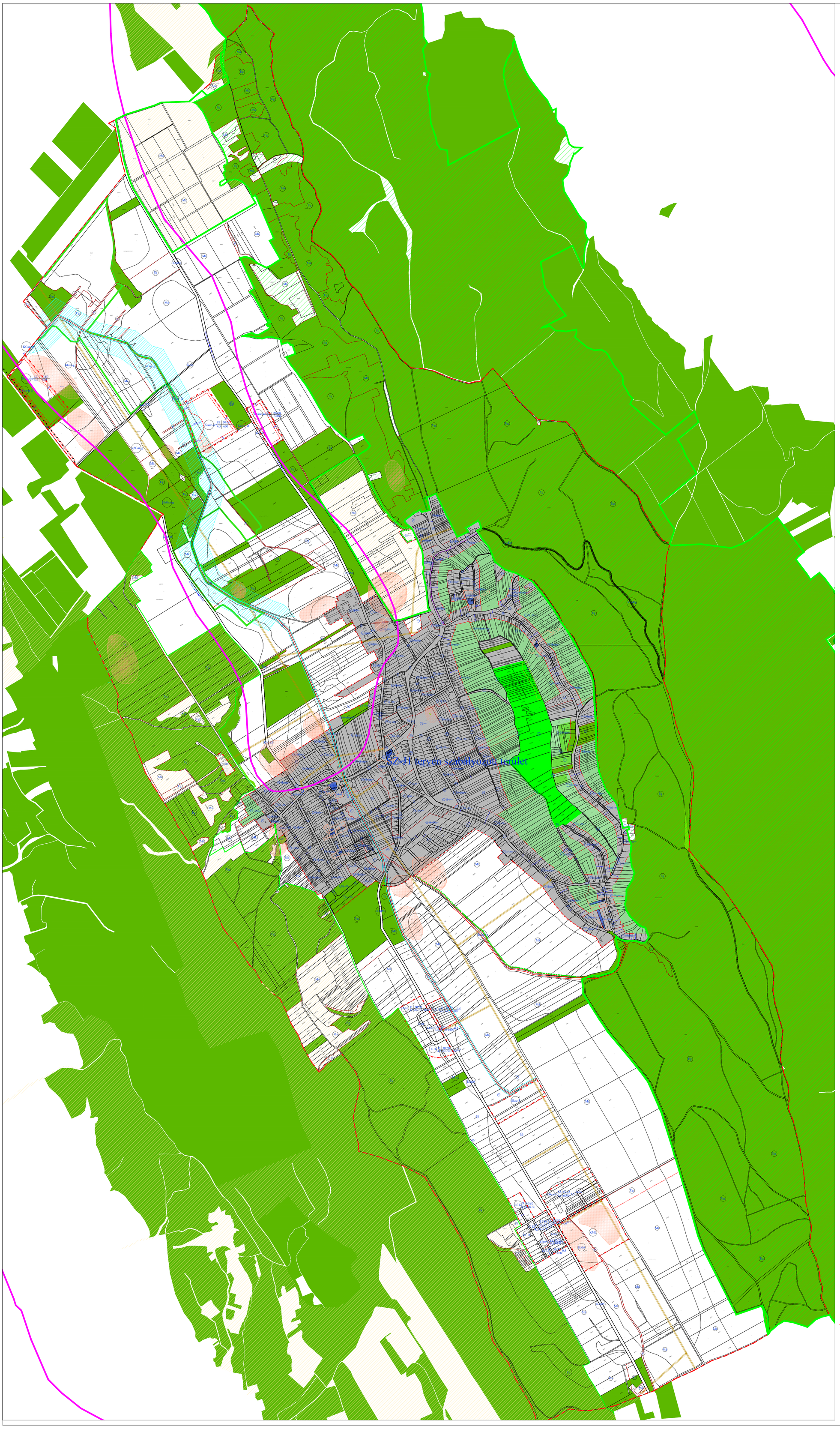

TÉNYŐ
SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

SZ-J1 terven szabályozott terület

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

közigazgatási határ

beépített és beépítésre szánt terület határa

telek beépíthető ill. be nem építhető területének határa

meglévő, megmaradó közterületi határvonal

szabályozási vonal

16,0 — tervezett közterületi szélesség

övezeti határvonal

építési hely határvonala

be nem építhető teleksáv határvonala

be nem építhető teleksáv

telepítendő védőfásítás

ÖVEZETI JELEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

Lakóterület

- Lf — falusias lakóterület

Vegyes terület

- Vt — településközponti vegyes terület

Különleges terület

- K mű — mezőgazdasági üzemi terület
- K ps — pincesor
- K sp — sport és szabadidő
- K ht — halastó
- K hu — hulladékudvar
- Khb — homokbánya
- Kho — honvédségi terület
- Kbo — borászat
- K Gsz — golf és szabadidőközponti terület
  - KGsz sz — szálláshelyek területe
  - KGsz ko — központi oktatási létesítmények területe

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Különleges terület

- K t — temető terület
- KbGsz — golf és szabadidőközponti terület
  - KbGsz g — golfpályák területe
  - KbGsz g út — közforgalmú gyalogos, kerékpáros golfút

Közlekedési és Közmű terület

- Köu M — országos mellékút
- Köu T — településközi út
- Köu — kiszolgáló út
- Köu Kp — térségi kerékpárút-hálózat eleme
- Köu gya — gyalog út

Zöldterület

- Zkk — közkert
- Zkp — közpark

Erdőterület

- E g — gazdasági erdő terület / telepítésre javasolt terület
- E v — védett ill. védő erdő terület
- E e — egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

Mezőgazdasági terület

- Má — általános mezőgazdasági terület
- Mk — mezőgazdasági terület - kertes
- Msz — mezőgazdasági terület - szántó

Vízgazdálkodási terület

- V — vízgazdálkodási terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÉRTÉKVÉDELEM

régészeti lelőhely

ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TERVI ÉRINTETTESÉG

Erdők övezete

Ökológiai hálózat magterület övezete

Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete

Ökológiai hálózat pufferterület övezete

Tájképvédelmi terület övezetének határa

Natura 2000 terület övezetének határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

természeti terület határa

egyedi tájérték

Pannonhalmi tájvédelmi körzet határa

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐSÁVOK

Sós-ér védendő völgye

Parti sáv vonala

20 kV-os légvezeték védőtávolsága

Tényő Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (II.11.) számú rendeletével módosított 5/2019. (I.29.) rendeletének 2. számú melléklete

REGIOPLAN

Kőurnyezet- és Településtervező KFT.
9022. Győr, Ujkapu utca 13.
Tel./Fax: 96/311-304, 529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve:	Tényő Kőuuzség Önkormányzata
Munka neve:	Tényő Község helyi építési szabályzat
Munkaszám:	Rp.I-253-12
Munkarész jele:	Helyi Építési Szabályzat
Méretarány:	
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv 2.
Rajzszám:	SZ-J2
Dátum:	2025.02.

Településtervező: Kalmár Ágnes TT 08-0479

Felelős Közlekedéstervező: Róder Tibor TKöu 08-0133

Felelős Településtervező: Ferenczi Huba TE-T08-0253, TV-T08-0253

Felelős Közuzműtervező: TH-T08-0253

Felelős tájépítész tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült