

Töltéstava Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT

	belterületi határ (beépített terület határa)
	beépítésre, illetve beépítésre nem szánt terület határa
	meglévő közterületi határvonal
	szabályozási vonal (tervezett közterületi határvonal)
	irányadó telekhatár
	építési övezet határa
	általános építési hely határa
	tervezett szabályozási szélesség
	közüti zaj védőtávolsága
	telepítendő védőönvényzet
	régészeti lelőhely
	parti sáv

Megyei tervi övezetek

	Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
	Nap és széltermő telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (az övezet megegyezik az ökológiai folyosó területével)
	Külféjtéses bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (az övezet megegyezik az ökológiai folyosó területével)
	Szélerezőkön kitett terület övezete
	Natúrparkok övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
	Győri agglomeráció területének övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)

vonalas létesítmények

	villamos alaphálózat
	villamos gerinchálózat
	tervezett villamos gerinchálózat
	nagy-középnomású gázvezeték

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépített és beépítésre szánt terület

Lf	falusias lakóterület
LfMu	falusias lakóterületi magánút területe
Gksz	kereskedelmi szolgáltató terület

Beépítésre nem szánt terület

K T	különleges terület, temető
K Sportpálya	különleges terület, sportpálya
KÖu _F	főút
KÖu _{F+Kp}	főút kerékpárúttal
KÖu _M	mellékút
KÖu _{Gy}	gyűjtőút
KÖu _{Gya}	gyalogút
KÖu	kiszolgáló út (lakóút)
Köm	közmű terület
	csomóponti terület
Má	általános mezőgazdasági terület
Mk	kertgazdálkodási terület
Mt	tanyás gazdálkodási terület
Ev	véderdő
Z _{KP}	közpark
V	vízgazdálkodási terület

Töltéstava Község Önkormányzata Képviselő Testülete 11/2026. (V.15.) rendeletével módosított 8/2001. (IV.14.) rendeletének melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel: 96/529-751, 30-5038214 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Töltéstava Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.173-19
Munka neve:	Töltéstava község településrendezési terv módosítása	Méretarány:	
Munkakész neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-11/1M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv	Dokumentálás dátuma:	2026. 05.
Felelős településtervező:	Kalmár Ágnes	Településrendezés társtervező:	Szabó Lilla okl. településmérnök
Felelős közelektérvezető:	Réder Tibor	Felelős közműtervező:	Ferenczi Hiba
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			