
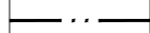



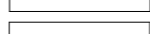
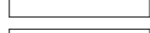











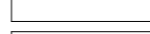


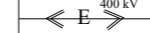
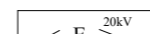
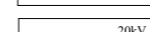
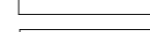
JELMAGYARÁZAT

-  módosítással érintett terület
-  belterületi határ (beépített terület határa)
-  beépítésre, illetve beépítésre nem szánt terület határa
-  meglévő közterületi határvonal
-  szabályozási vonal (tervezett közterületi határvonal)
-  építési övezet határa
-  építési hely határa
-  tervezett szabályozási szélesség
-  közúti zaj védőtávolsága
-  telepítendő védőfásítás
-  régészeti lelőhely
-  parti sáv



Megyei tervi övezetek Töltéstaván

-  Ökológiai hálózat, ökológiai folyosó övezete
-  Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
-  Nap és szelerómi telepítésnek korlátozásával érintett terület övezete (az övezet megegyezik az ökológiai folyosó területével)
-  Külfeljes bányatelek kijelölésének korlátozásával érintett terület övezete (az övezet megegyezik az ökológiai folyosó területével)
-  Szélerózióknak kitett terület övezete
-  Natúrparkok övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
-  Győri agglomeráció területének övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)

Vonalas létesítmények

-  400 kV villamos alaphálózat
-  20kV villamos gerinchálózat
-  tervezett villamos gerinchálózat
-  nagy-középnomású gázvezeték

Más jogszabály által elrendeltem:



-  helyi egyedi védelemmel érintett épület
-  helyi védelem alatt álló kert

Töltéstava Szabályozási terv Táplánypuszta


TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Beépített és beépítésre szánt terület

Gazdasági terület








-  Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
-  Gip E egyéb ipari gazdasági terület

Különleges terület


-  Kszo szociális otthon területe

Beépítésre nem szánt terület




Közút és közmű terület

-  KÖu F főút
-  KÖu F+Kp főút kerékpárúttal
-  KÖu M mellékút
-  KÖu Te településközi út
-  KÖu GYA gyalogút
-  KÖu kiszolgáló út (lakó)
-  KÖm közmű terület


Mezőgazdasági terület

-  Má általános mezőgazdasági terület

Erdő terület

-  Ev véderdő
-  Egyéb
-  V vízgazdálkodási terület

Töltéstava Község Képviselő testülete 7/2021. (VII.23.) rendeletének melléklete

REGIOPLAN		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu u. 13. Tel: 96/529-751, 30/5038214 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Töltéstava Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.173-18
Munka neve:	Töltéstava község településrendezési terv módosítása	Méretarány:	
Munkarész neve:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ-J1/2M
Rajz címe:	Szabályozási és övezeti terv	Dokumentálás dátuma:	2021. 07.
Felelős településtervező:	Kalmár Ágnes TT-08-0479/08	Településrendezés társtervező:	
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor Tkö 08-0133	Felelős közműtervező:	Ferenczi Huba TT-108-0253 TV-108-0253
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			