ÚJKÉR

SZABÁLYOZÁSI RENDELET
BELTERÜLETI TÉRKÉPI MELLÉKLETE

É

Iván
8623 jelű
összekötő út

Sopron
84. sz. o.m.r. főút

Egyházasfalu
8623 jelű összekötő út

Sárvár, Balatonederics
84. sz. o.m.r. főút

Horvátzsidány
8624 jelű összekötő út

86102 Újkér bekötő út

Makkoshettye

TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLET
INT-3

TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLET
(FARMERTELEPEK)

Vendégház

Tejátvevő hely

ÁFESZ bolt

HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV JELKULCSA

- BELTERÜLET HATÁRA
- MEGLÉVŐ LAKÓHÁZ
- FELMÉRETLEN ÚJ LAKÓHÁZ
- ÁFESZ bolt — INTÉZMÉNY, VÁLLALKOZÁS
- M — MŰEMLÉK ÉS MŰEMLÉK MŰEMLÉKI KÖRNYEZETÉNEK HATÁRA
- L IV-O 4,5 — LAKÓTERÜLET (ÉPÍTÉSI ÖVEZET + HOMLOKZATMAGASSÁG)
- K — KIALAKULT BEÉPÍTÉS
- O — OLDALHATÁRON ÁLLÓ ÉPÜLET
- SZ — SZABADON ÁLLÓ ÉPÜLET
- INT — INTÉZMÉNYI TERÜLET
- INT-2 — TEMETŐ, KÖRÜLÖTTE ÉPÍTÉSI TÍLALOM (50 m)
- I — IPARTERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET
- E — ERDŐ

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS OTÉK JELKULCSAI:

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- Lf O 30 4,5 800 — FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETI JELE
- K — KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETI JELE
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- KbMe — KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET
- GYALOGÚT

TERÜLETRENDEZÉSI TERV TÉRSÉGI ÖVEZETEINEK JELKULCSAI:

- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓJÁNAK ÖVEZETE
- KSZ — KIVÁLÓ TERMŐHELYI SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE
- V — VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓ TERÜLET ÖVEZETE
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
- Nap- és szélerőmű létesítésének korlátozásával érintett terület övezete

3. melléklet a 7/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelethez
/módosította a 5/2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete/

AKCIÓTERV KFT	9730 KŐSZEG, Bechtold I. u. 7. modulor gergye@t-online.hu TEL: +36 70/41-30-431
MEGBÍZÓ:	ÚJKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RAJZ MEGNEVE:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET É-2
FELELŐS TERVEZŐ: GERGYE PÉTER TT/1-A/0204/2026	MÉRETARÁNY: M 1:10 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MSZ: 010/2024. RSZ: É-2/M-2/2024
	DÁTUM: 2025. AUG.

Átvezetve az ingatlanadatok felhasználásával

T-005/95/É-2
1:2000
DANI ISTVÁN
1996 V.