ÚJRÓNAFŐ

M 1:4000

É

PROLETÁR DŰLŐ

CSÁSZÁRRÉT

CSŰRHE DŰLŐ

Jelmagyarázat

Kötelező szabályozási elem

- SZ-J1 terven szabályozott terület
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- tervezett közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- építési hely határvonala
- építési övezet, övezet határvonala
- telken belüli fásítás
- eltérő ütemezésű területek határa
- —T— a temető védőterülete

Javasolt szabályozási elem

- irányadó telekhatár

Tájékoztató elem

- közigazgatási határvonal
- meglévő belterületi határvonal

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elem

- helyi egyedi védett építmény
- helyi egyedi védett növényzet
- településképi szempontból meghatározó terület
- —R— régészeti lelőhely határa
- —V— vízműkút védőövezetének határvonala
- —HT— oktatási és egészségügyi intézmény védőtávolsága

Építési övezet jele

Területfelhasználási elem

Beépítési mód (oldalhatáros ikr- oszlopos, ell(e))

Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)

Kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)

Legnagyobb beépíthetőség (%)

Kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)

Legkisebb kötelező zöldfelület (%)

Kialakítható legkisebb építési telekterület (m2)

Kialakítható legnagyobb építési telekterület (m2)

Beépítésre szánt terület

lakóterület

- Lke kertvárosias
- Lf falusias

vegyes terület

- Vt településközpont
- Vk központi

gazdasági terület

- Gksz kereskedelemi, szolgáltató
- Gip ipari

különleges terület

- K temető
- K sp sportpálya

Beépítésre nem szánt terület

közlekedési terület

- KÖu M országos mellékút
- KÖu lakó- és kiszolgáló út
- KÖu Kp+GYA kerékpáros és gyalogút
- KÖu GYA gyalogút
- KÖu Te települési mellékút

közműterület

- Kön közmű telephely

erdőterület

- Ev védelmi erdő
- Eg közjóléti erdő

zöldterület

- Zkp közpark
- Zdk díszkert
- Zjá játszótér

mezőgazdasági terület

- M általános

Jókaimajor

egészségügyi, szociális erdő

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2/2019. (III.1.) önkormányzati rendeletének melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező KFT. 9022. Győr, Ujkapu u. 13. Tel./Fax: 96/311-304, 529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve: Újrónafő község Önkormányzata		
Munka neve: Újrónafő község településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.153-10
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány: 1: 4 000
Rajz címe: Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület)		Rajzszám: SZ-J1
Felelős településtervező: Pekkerné Szabó Piroska TT-08-0073	Településrendezés tervezője: Szeredi Ákos településtervező	Dokumentálás dátuma: 2019.03.
Felelős közlekedéstervező: Vida Tibor KL-I-708-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TV-T-08-0253 TE-T-08-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.