

## 12. melléklet a 2/2019. (III.1.) önkormányzati rendelethez

### Az egyéb ipari gazdasági terület övezeti előírásai

övezeti besorolás	$Gipe \frac{SZ 50 30}{9,0 50 100 5000}$
beépítési mód	szabadon álló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület	30%
megengedett legnagyobb épületmagasság	9,0 m
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	50,0 m 100,0 m 5000 m <sup>2</sup>
építési hely határai: előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	10,0 m 10,0 m 10,0 m

övezeti besorolás	$Gip \frac{SZ 50 30}{6,0  -   -  1500 - 3000}$	$Gip \frac{SZ 50 30}{9,0  -   -  5000 - 10000}$
beépítési mód	szabadon álló	szabadon álló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület	30%	30%
megengedett legnagyobb épületmagasság	6,0 m	9,0
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ kialakítható legkisebb- legnagyobb telekméret /m <sup>2</sup> /	- - 1500 m <sup>2</sup> 3000 m <sup>2</sup>	- - 5000 m <sup>2</sup> 10000 m <sup>2</sup>
építési hely határai: előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	10,0 m 5,0 m 10,0 m	10,0 m 10,0 m 10,0 m
ütemezés	Első ütemben az SZ-J terven Köu <sup>Kp+GYA</sup> jellel jelölt terület és az SZ-J terven eltérő ütemezésű területek határa vonal közötti terület építhető be.	Első ütemben az SZ-J terven Köu <sup>Kp+GYA</sup> jellel jelölt területtel határoltan alakítható ki telek és építhető be, melynek feltárását a Köu <sup>Te</sup> jellel jelölt útról kell biztosítani.
	Az övezetek fennmaradó részein telket alakítani akkor lehet, amennyiben az első ütemben maximálisan kialakítható telkek legalább 35 %-ára építési engedéllyel rendelkeznek.	
egyéb	A területeken az R. 23 § 2, bekezdésében foglaltakon túl az alábbi TEÁOR kódú tevékenységek és az ezeknek megfelelő típusú épületek építhetők: 1531-1533, 1543-1562, 1581-2052, 2416, 2430, 2521-3663, 4511-5274, 6312, 6321, 6340, 7110-7320	

övezeti besorolás	$Gip \frac{SZ 50 30}{9,0  -   -  10000}$
beépítési mód	szabadon álló
megengedett legnagyobb beépítettség:	50%
kialakítandó legkisebb zöldfelület	30%
megengedett legnagyobb épületmagasság	9,0
kialakítható legkisebb telekterület: szélesség /m/ mélység /m/ kialakítható legkisebb- legnagyobb telekméret /m <sup>2</sup> /	- - 10000 m <sup>2</sup>
építési hely határai: előkert /m/ oldalkert /m/ hátsóker /m/	10,0 m 10,0 m 10,0 m