

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK TELEKALKAKÍTÁSA ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI

	övezeti jel/ kód	beépítés módja	a telek																az épület megengedett								a telek	
			kialakítható legkisebb/legnagyobb						beépíthető legkisebb		beépíthető legnagyobb mélysége	megengedett						legkisebb/legnagyobb						leg-ma- gasabb pontja	közműellátás mértéke és módja			
			területe		szélessége		mély- sége	területe	széles- sége	legnagyobb						legkisebb												
										beépítettsége				szintterületi mutatója				zöldfelületi aránya										
			min. (és/vagy max. *)										terepszint felett			terepszint alatt				min. és/vagy max.								
			m2		m		m	m2	m	m		%		%		m²/m²		Ém		m		m		m		m	közmvésített- ség	
			min.	max.	min.	max.					min.	max.	BE EP _T F	BE EP _T F M	BE EP _T A	BE EP _T A M	SZT M	SZT M_M	Z- MI N	Z- MI N M	min.	max.	min.	max.	min.			max.
TT_M IN	TT_MAX	TSZ_MI N	TSZ_MA X	T_MIN	TT_B_ MIN	TSZ_B_ MIN	TM_B_MIN											EM_M	HM		PM		ELP	KOZM				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z		
1.	Lk-1	SZ	2000								30		30		1,5		40			12,5						teljes		
2.	Lk-2	Z	700								60		60				20			9,0						teljes		
3.	Lke-1	O	550		16					40	30		30		0,6		50			5,0						hiányos		
4.	Lke-2	O	850		16			550		100	30		30		0,6		50			5,0						hiányos		
5.	Lke-3	SZ	700		20					40	30		30		0,6		50			6,0						hiányos		
6.	Lke-4	Z	350						10	40	30		30		0,6		50			4,5						hiányos		
7.	Lke-5	I	500		12					40	30		30		0,6		50			6,0						hiányos		
8.	Lke-6	SZ	700		20					40	30		30		0,6		50			4,5						hiányos		
9.	Lke-7	O	700		16					40	30		30		0,6		50			5,0						hiányos		
10.	Lke-8	SZ	500		20					40	30		30		0,6		50			6,0						hiányos		
11.	Lke-9	SZ	800		20					40	35		35		0,7		45			7,0						hiányos		
12.	Lke-10	O	550		16					40	30		30		0,6		50			5,0						hiányos		
13.	Vt-1	SZ	1000								80		80		3,2		10			10,0						teljes		
14.	Vt-2	O	550								40		40		0,6		30			5,0						teljes		
15.	Vt-3	O	550								45		45		1,2		20			7,5						teljes		
16.	Vt-4	O	550								40		40		1,0		20			6,0						teljes		
17.	Vt-5	Z	550								80		80		3,0		10			10,5						teljes		
18.	Vt-6	Z	550								80		80		2,4		10			5,5						teljes		
19.	Vt-7	Z	40								100		80		2,4		0			6,5						teljes		

20.	Vt-8	O	350							40		40		1,5		30			6,5							teljes
21.	Vt-9	SZ	2500							37		37		1,5		30			10,0							teljes
22.	Vt-10	SZ	1000 0							45		45		1,4		30			8,0							teljes
23.	Vt-11	SZ	2000							30		30		1,2		30			7,5							teljes
24.	Vt-12	SZ	2000							50		50		1,8		30			7,5							teljes
25.	Vt-13	Z	200							80		--		0,8		10			3,0							teljes
26.	Vt-14	SZ	700							35		35		0,7		30			6,0							teljes
27.	Vt-15	SZ	700							80		80		1,2		10			15,0							teljes
28.	Vt-16	SZ	550							45		45		1,2		20			7,5							teljes
29.	Vt-17	SZ	2000							40		40		1,2		10			7,0							hiányos
30.	Vt-18	SZ	3000							35		35		1,0		30			12							teljes
31.	Gksz-1	SZ	2000		30				30		40		40		1,0		30			10						teljes
32.	Gksz-2	SZ	2000		35						40		40		2,0		20			14						teljes
33.	Gksz-3	SZ	2000		35						50		50		2,0		20			10						teljes
34.	Gksz-4	SZ	2000		35						40		40		1,0		20			10						teljes
35.	Gksz-5	SZ	1000		35						35		35		1,0		25			7,5						teljes
36.	Gksz-6	SZ	2000		35						60		60		2,0		20			15						teljes
37.	Gksz-7	SZ	2000		30						60		60		2,0		20			10						teljes
38.	Gipe-1	SZ	1000		15						50		50		2,0		25			10						teljes
39.	Gipe-2	SZ	2000		35						50		50		1,0		25			6,0						teljes
40.	K-T	SZ	1000								10		10				40			4,5*						hiányos
41.	K-Sp	SZ	5000								10		10				40			6,0						részleges
42.	K-B	SZ	5000								10		10				40			4,5						részleges
43.	K-Eü	SZ	4000								30		30		2,0		30			20						teljes
44.	K-Tu-	SZ	2000								18		18				50			6,0						hiányos
45.	Köü										5		5						7,5							
46.	Köü-gy										5		5						7,5							
47.	Köü-k										5		5						7,5							
48.	Köe										5		5						10							
49.	Közm										10		10						5,0							
50.	Zkk							500			2,0						60			2,5						

51.	Ev									0		0														nem építhető be
52.	Ee							100000			0,5		0,5							4,5						
53.	Er							10000			3		3							4,5						
54.	Má-k										0		0													nem építhető be
55.	Má-f-1							30000*			3*		3*							7,5*						
56.	Má-f-2							30000			10		10							--					11	
57.	Má-ta	--	---					3000*			10		10							6,0						
58.	Mk							3000			3		3							4,5						
59.	Vg										3		3													
60.	Kb-Hon	SZ	1000					1000			10		10							15						

*az építési paraméterhez tartozó megjegyzés: A rendelet V. fejezetében szabályozott előírások