

9. melléklet a Vámoszabadi Község Önkormányzata Képviselő testületének 5/2026. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

**AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI**

	övezeti jel / kód	beépítési módja	a telek						az épület megengedett		a telek		
			kialakítható			beépíthető	megengedett		legnagyobb	legmagasabb		közmu-ellátás mértéke és módja	
			legkisebb		legnagyobb	legkisebb	legnagyobb	legkisebb					
			területe	szélessége	szélessége	területe	beépítettsége	zöldfelületi aránya	párkány magassága	pontja			közmuvesítettég
			m <sup>2</sup>	m	m	m <sup>2</sup>	%	%	m				
min.	min.	max.				max.	max.						
Tt_min	Tsz_min	Tsz_max	Tt_b	B_tf	Z_min	Pm	Élp	Km					
<b>ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK</b>													
1.	Lk-1	Z	350	12	-	-	50	25	7,5	-	teljes		
2.	Lk-2	SZ	1200	30	-	-	60	25	10,5	12,0	teljes		
3.	Lk-3	SZ	2400	30	-	-	50	25	10,5	12,0	teljes		
4.	Lk-4	O	560	16	-	-	50	30	7,5	-	teljes		
5.	Lk-5	Z	350	10	-	-	50	30	7,0	-	teljes		
6.	Lke-1	O	600	16	40	400	35	45	6,0	11,0	teljes		
7.	Lke-2	O	700	18	40	600	30	50	6,5	11,0	teljes		
8.	Lke-3	O	1000	18	40	800	30	50	6,0	11,0	teljes		
9.	Lf	O	900	18	-	400	30	50	6,0	11,0	teljes		
10.	Vt-1	Z	1000	30	-	-	50	10	14,0	17,0	teljes		
11.	Vt-2	O	1000	20	-	-	50	20	10,5 tornacsarmok esetén: 12,5	-	teljes		
12.	Vt-3	O	900	18	-	-	40	30	6,0 egyházi épület magassága nem korlátozott	-	teljes		
13.	Vi	SZ	övezet területe	40	-	5000	40	30	12,5	-	teljes		
14.	Gksz	SZ	5000	40	-	5000	40	20	9,0	-	teljes		
15.	Gá-1	SZ	1500	30	-	-	50	25	9,0	-	teljes		
16.	Gá-2	SZ	10000	50	-	10000	50	25	10,5	-	teljes		
17.	Gá-3	SZ	10000	50	-	10000	50	25	10,5	20,0*	teljes		
18.	K-Sp	SZ	övezet területe	-	-	-	40	40	7,5	-	teljes		
19.	K-Mü	SZ	övezet területe	-	-	-	40	50	6,0	-	hiányos		
<b>ÖVEZETEK</b>													
20.	KÖu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
21.	KÖu-k	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-		
22.	Zkp	SZ	övezet területe	-	-	-	3	70	5,0	-	részleges		
23.	Zkk	SZ	övezet területe	-	-	-	0	60	0,0	-	-		
24.	Ev	-	-	-	-	-	0	-	0,0	-	-		
25.	Er	SZ	-	-	-	-	5	-	5,0	-	részleges		
26.	Ee	SZ	-	-	-	-	0,5	-	6,0	-	közművesítetlen		
27.	Mk	O	720	-	-	720 lakóépület esetén: 10000- nél nagyobb	3 birtokközpont esetén: 20, lakóépület esetén: legfeljebb bruttó 150 m <sup>2</sup>	-	4,5	-	hiányos, lakóépület esetén részleges		
28.	Má	SZ	720 birtokközpont esetén: 10000	-	-	10000 lakóépület esetén: 20000	3 birtokközpont esetén: 20, lakóépület esetén: legfeljebb bruttó 150 m <sup>2</sup>	-	6,0 tárolás célját szolgáló technológiai építmény esetén: 20,0	-	hiányos		
29.	Mt	-	-	-	-	-	0	-	0,0	-	-		
30.	V-1	-	-	-	-	-	0	-	0,0	-	-		
31.	V-Sp	SZ	3000	-	-	-	3	-	4,5	-	hiányos		
32.	Tk	-	-	-	-	-	0	-	0,0	-	-		
33.	Kb-Sp	SZ	övezet területe	-	-	-	3	-	6,0	-	hiányos		
34.	Kb-T	SZ	övezet területe	-	-	-	2	-	4,5 egyházi épület magassága nem korlátozott	-	hiányos		
35.	Kb-B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
36.	Kb-Tr	SZ	-	-	-	-	5	-	7,5	-	hiányos		

\* az engedélyes érték kizárólag településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervben meghatározottak szerint alkalmazható