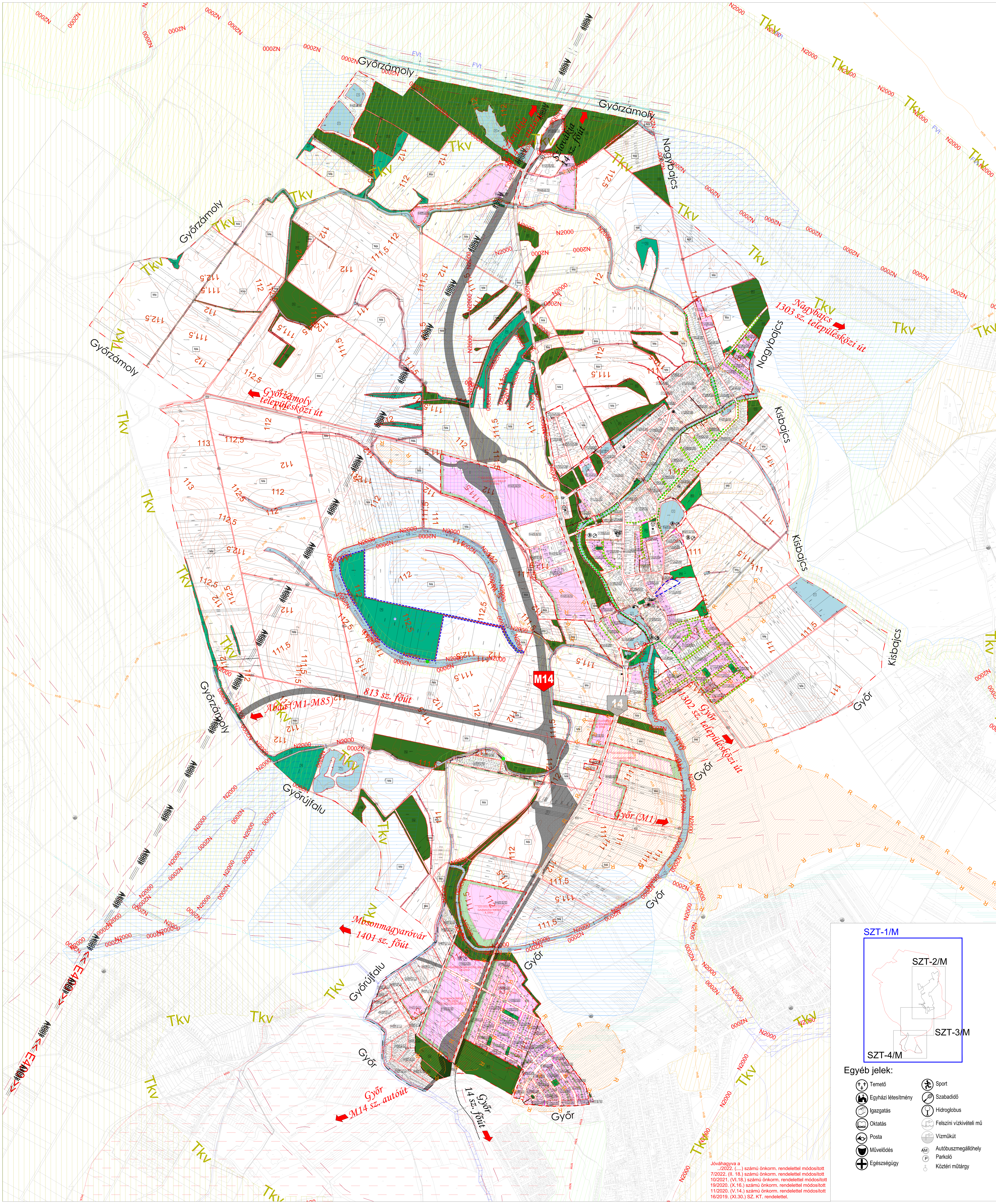
Vámosszabadi

Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:

- Lf — Falusias lakóterület
- Lk — Kisvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt — Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip — Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- Kint — Különleges intézményi terület
- Kif — Különleges idegenforgalmi terület
- Kmü — Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Ksp — Különleges sportterületek
- Kt — Különleges temető területek

Beépítésre nem szánt:

Közlekedési terület:

- KÖu — Közlekedési és közmű terület
- KÖu p — Közlekedési és közmű területen belüli parkoló terület

Zöld terület:

- Zkk — Zöldterület, közkert
- Zkp — Zöldterület, közpark

Erdő terület:

- Ev — Védelmi erdő
- Eg — Gazdasági erdő
- Ek — Közjóléti erdő

Természeti terület:

- Tk — Természetközeli terület

Mezőgazdasági terület:

- Má — Mezőgazdasági általános terület
- Mk — Mezőgazdasági zártkert terület

Vízgazdálkodási terület:

- V — Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbsp — Különleges sportterület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:

- Műemlék köztéri mű és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület
- Helyi védelemre javasolt épület

Táj - és természetvédelem

- Fokozottan védett terület
- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Fakadó, szivárgó víz területe
- Árvízvédelmi sáv
- Védőterület, védőtávolság
- Rendszeresen belvízjárta területek
- Hidrogeológiai védőidom (A)
- Hidrogeológiai védőidom (B)

Közlekedés:

Közúti közlekedés:

- Kerékpárút (megyei terv)
- Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- Gépjármű kihajtás tilos

Közművek:

- 400 kV
- Térségi szénhidrogén vezeték

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
	E	F-G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekkihasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. teleknagyság (m2)
G: min. telekszélesség (m)
H: zöldfelület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Építési hely határa
- Irányadó telekosztás
- Előkert vonala
- Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Első építési vonal
- Kötelező fasor telepítés
- Méretezendő zajvédő fal
- Be nem építhető terület
- Részletesen szabályozandó terület
- P1 — Parkolási célra felhasználható közterület
- Módosítással érintett terület

Egyéb jelek:

- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglobus
- Felszíni vízkivételi mű
- Vízműkút
- AM Autóbuszmegállóhely
- P Parkoló
- Köztéri műtárgy

Jóváhagyva a
../2022. (....) számú önkorm. rendelettel módosított
7/2022. (II. 18.) számú önkorm. rendelettel módosított
10/2021. (VI.18.) számú önkorm. rendelettel módosított
19/2020. (X.16.) számú önkorm. rendelettel módosított
11/2020. (V.14.) számú önkorm. rendelettel módosított
16/2019. (XI.30.) SZ. KT. rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐ: NÉMETH GYULA okl. építészmérnök TT1 08-0066/2001
TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA közlekedés vezetőtervező Tkö 08-513
TÁRSTERVEZŐ: HALÁSZ FERENC településmérnök

MEGBÍZÓ: Vámosszabadi Község Önkormányzata, 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.	NYOMTATÁSI DÁTUM: 2022. június
	LÉPTÉK: M= 1: 10 000
MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési terv módosítás	MUNKASZÁM: 22082
	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Külterületi szabályozási terv	RAJZSZÁM: SZT-1/M