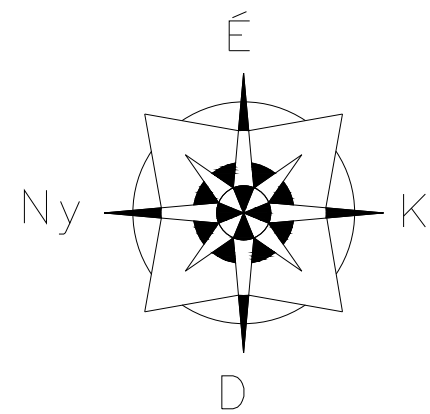


Vámosszabadi Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000



Jelmagyarázat:

Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:

- Lf Falusias lakóterület
- Lk Kisvárosias lakóterület

Vegyes terület:

- Vt Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip Ipari gazdasági terület

Különleges terület:

- Kint Különleges intézményi terület
- Kif Különleges idegenforgalmi terület
- Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Ksp Különleges sportterületek
- Kt Különleges temetői területek

Beépítésre nem szánt:

Közelkedési terület:

- KÖu Közelkedési és közmű terület
- KÖu p Közelkedési és közmű területen belüli parkoló terület

Zöld terület:

- Zkk Zöldterület, közkert
- Zkp Zöldterület, közpark

Erdő terület:

- Ev Védelmi erdő
- Eg Gazdasági erdő
- EK Közjóléti erdő

Természeti terület:

- Tk Természetközeli terület

Mezőgazdasági terület:

- Má Mezőgazdasági általános terület
- Mk Mezőgazdasági zártkert terület

Vízgazdálkodási terület:

- V Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:

- Kbsp Különleges sportterület

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészeti:

- Műemlék közötti mű és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület
- Helyi védelemre javasolt épület

Táj - és természetvédelem

- Fokozottan védett terület
- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffterterület
- Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

Egyéb:

- Fakadó, szivárgó víz területe
- Árvízvédelmi sáv
- Vadterület, védőövezet
- Rendszeresen belvízjárta területek
- Hidrogeológiai védőidom (A)
- Hidrogeológiai védőidom (B)

Közelkedés:

Közüti közlekedés:

- Kerékpárút (megyei terv)
- Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétaút
- Gépjármű kihalás tilos

Közművek:

- 400kV 400 kV
- Térségi szénhidrogén vezeték

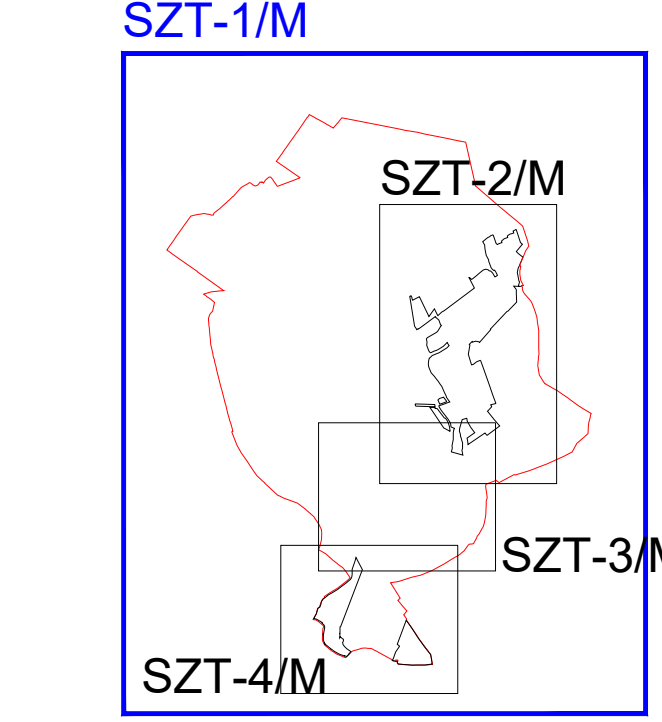
Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F-G	H	

- A: területfelhasználás
- B: beépítési mód
- C: beépítési százalék (%)
- D: telekkiválasztás
- E: építménymagasság (m)
- F: min. telekmagasság (m2)
- G: min. telekterület (m2)
- H: zöldterület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Építési hely határa
- Irányadó telekosztás
- Előírt vonala
- Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Kötelező beületés
- Építési hely
- Első építési vonal
- Kötelező fasor telepítés
- Méretezendő zajvédő fal
- Be nem építhető terület
- Résztelenen szabályozandó terület
- Parkolási célra felhasználható közterület
- Módosítással érintett terület



Egyéb jelek:

- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglobus
- Felszíni vízkivételi mű
- Vízműkút
- Autóbuszmegállók helye
- Parkoló
- Köztéri műtárgy

EGYÉB JELEK SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2022. 25.-én hatályos állapot.

Jóváhagyva a
7/2022. (II. 18.) számú önkormány. rendelettel módosított
10/2021. (VI. 18.) számú önkormány. rendelettel módosított
19/2020. (X. 18.) számú önkormány. rendelettel módosított
11/2020. (V. 14.) számú önkormány. rendelettel módosított
16/2019. (XI. 30.) SZ. KT. rendelettel.

T.P.		TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Budapest, Róbert u. 11. Tel: (06) 418-373. Fax: (06) 418-699. E-mail: talent_plan@arabont.hu; www.talent-plan.hu		HATÁROZATI DOKUMENTUM 2022. február	
TERVEZŐ NEMETH GYÖRGY ÉPÍTÉSZ	Vámosszabadi Község Önkormányzata 8061 Vámosszabadi, Szabadi u 57		2022. február		
TERVEZÉSI MUNKÁK VÉGZŐJE KÖZÉP ÉPÍTÉSZI IRODA	MÉRTÉKELŐ KÖZÉP ÉPÍTÉSZI IRODA		2022. február		
Településrendezési terv módosítás		21092		SZABÁLYOZÁS	
Külterületi szabályozási terv		SZT-1/M		SZABÁLYOZÁS	