

# Vámosszabadi Belterületi szabályozási terv

M=1:2500

Jelmagyarázat:  
Területfelhasználási módok:  
Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:**
- Lf** Falusias lakóterület
  - Lk** Kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt** Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
  - Gip** Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kint** Különleges intézményi terület
  - Kif** Különleges idegenforgalmi terület
  - Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területek
  - Ksp** Különleges sportterületek
  - Kt** Különleges temető területek

Beépítésre nem szánt:

- Közeledési terület:**
- Köu** Közeledési és közmű terület
  - Köup** Közeledési és közmű területen belüli parkoló terület
- Zöld terület:**
- Zkk** Zöldterület, közkert
  - Zkp** Zöldterület, közpark
- Erdő terület:**
- Ev** Védendő
  - Eg** Gazdasági erdő
- Természeti terület:**
- Tk** Természetközeli terület
- Mezőgazdasági terület:**
- Má** Mezőgazdasági általános terület
  - Mk** Mezőgazdasági zártkert terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- V** Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészeti:**
- M** Műemlék köztéri mű és környezete
  - Mt** Műemlék telke
  - R** Régészeti lelőhely
  - H** Helyi védelemre javasolt épület

Táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett terület
- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

- Egyéb:**
- Fakadó, szivárgó víz területe
  - Árvízvédelmi sáv
  - Védőterület, védőtávolság
  - Rendszeresen belvízjárta területek
  - Hidrogeológiai védődíom

Közeledés:

- Közü közlekedés:**
- Kerékpártú (megyei terv)
  - Tanulmánytervi kerékpártú nyomvonalak
  - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
  - Gépjármű kihajtás tilos

Közművek:

- 400kV
- Térségi szénhidrogén vezeték

Szabályozási övezeti jelek:

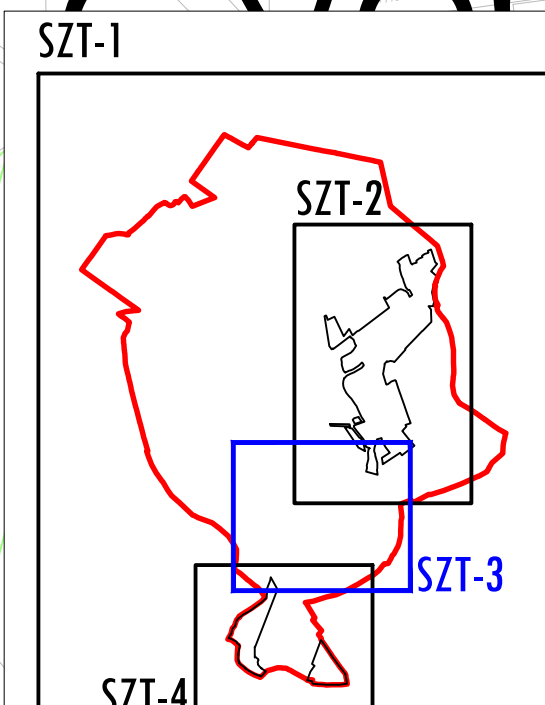
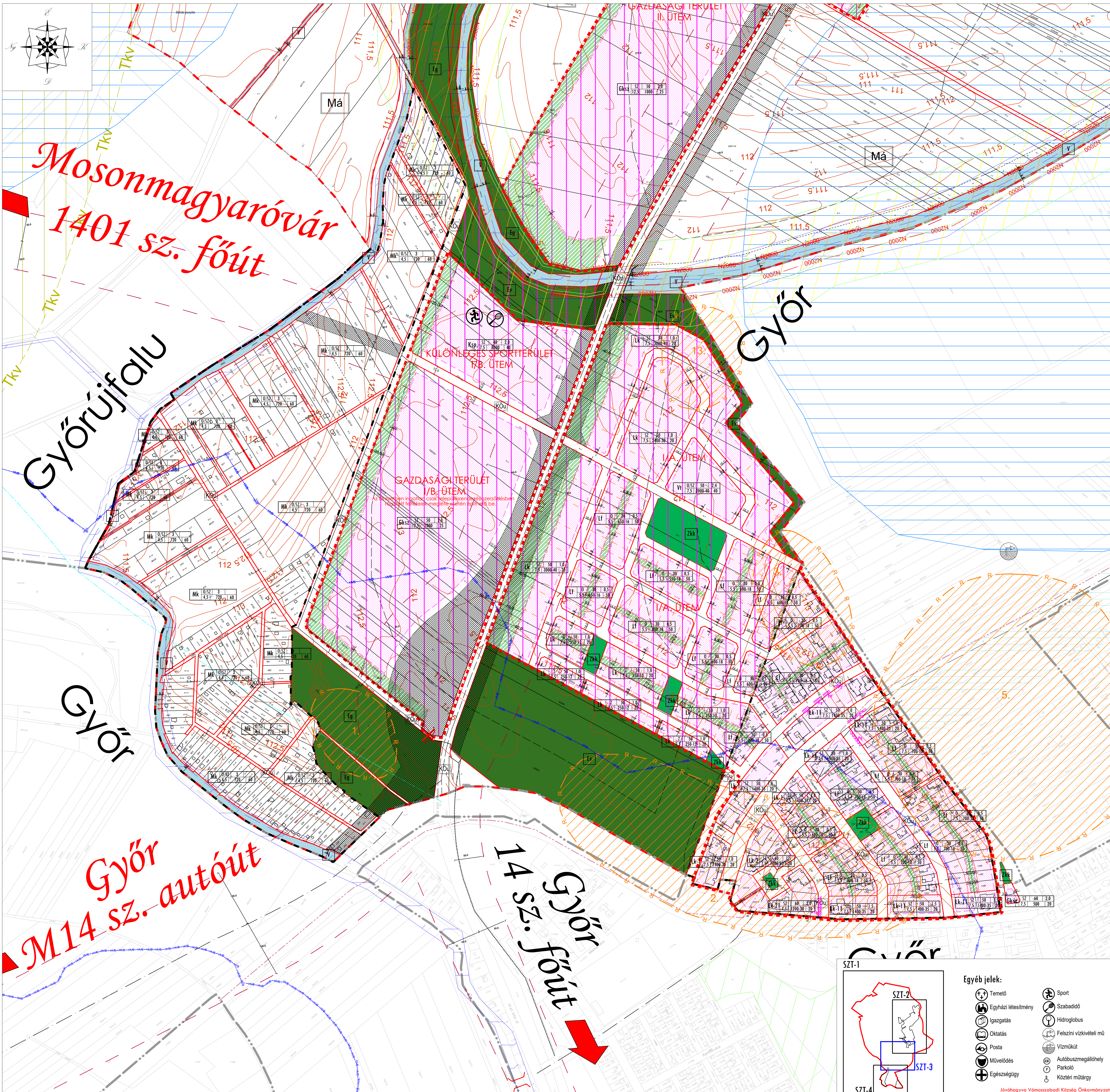
A	B	C	D	E	F	G	H
A: területfelhasználás							
B: beépítési mód							
C: beépítési százalék (%)							
D: telekfelhasználtság							
E: építménymagasság (m)							
F: min. telekhasználtság (m <sup>2</sup> )							
G: min. telekhasználtság (m)							
H: zöldfelület (%)							

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Építési hely határa
- Irányadó telekhasználat
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Első építési vonal
- Irányadó beépítési oldal
- Kötelező fasor telepítés
- Méretezendő zajvédő fal
- Be nem építhető terület
- Részteljesen szabályozandó terület
- Parkolási célra felhasználható közterület

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

	<b>T.A.L.E.N.T. - PLAN</b> Tervező- és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Baktay u. 11. Tel: 06-48-418-373 Fax: 06-48-48-696 E-mail: talent_plan@arabonost.hu; www.talent-plan.hu	2019. december Vámosszabadi Község Önkormányzata 8061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57. Tel: 1: 2 500 Fax: 1: 2 500
	Vámosszabadi Község Önkormányzata 8061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57. Tel: 1: 2 500 Fax: 1: 2 500	2019. december Vámosszabadi Község Önkormányzata 8061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57. Tel: 1: 2 500 Fax: 1: 2 500



- Egyéb jelek:**
- Temető
  - Egyházi létesítmény
  - Igazgatás
  - Oktatás
  - Posta
  - Művelődés
  - Egészségügy
  - Sport
  - Szabadidő
  - Hidroglóbus
  - Felszíni vízkivételi mű
  - Vízműkút
  - Autóbuszmegállóhely
  - Parkoló
  - Köztéri műtárgy

Jóváhagyva Vámosszabadi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2019. (XI. 30.) önkorm. rendeletével.