

# Vámosszabadi Belterületi szabályozási terv

M= 1: 2 500

Jelmagyarázat:  
Területfelhasználási módok:  
Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
  - Lk Kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
  - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kint Különleges intézményi terület
  - Kif Különleges idegenforgalmi terület
  - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
  - Ksp Különleges sportterületek
  - Kt Különleges temető területek

Beépítésre nem szánt:

- Közeledési terület:**
- Köü Közeledési és közmű terület
  - Köü p Közeledési és közmű területen belüli parkoló terület
- Zöld terület:**
- Zkk Zöldterület, közkert
  - Zkp Zöldterület, közpark
- Erdő terület:**
- Evd Védőerdő
  - Eg Gazdasági erdő
- Természeti terület:**
- Tk Természetközeli terület
- Mezőgazdasági terület:**
- Má Mezőgazdasági általános terület
  - Mk Mezőgazdasági zártkert terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- V Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészeti:**
- Mü I Műemlék közötti mű és környezete
  - Mü Műemlék telke
  - Rég Régészeti lelőhely
  - H Helyi védelemre javasolt épület
  - H Helyi védelemre javasolt épület

Táj- és természetvédelem

- Fokozottan védett terület
- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Puffertérlet
- Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

- Egyéb:**
- Fakadó, szivárgó víz területe
  - Árnyvédelmi sáv
  - Védőterület, védőtávolság
  - Rendszeresen belvízjárta területek
  - Hydrogeológiai védődíom

Közeledés:

- Közüti közeledés:**
- Kerékpárút (megyei terv)
  - Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonalak
  - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
  - Gépjármű kihajtás tilos

Közművek:

- 400V 400 kV
- Térségi szénhidrogén vezeték

Szabályozási övezeti jelek:

- | A                       | B                                       | C                         | D                    |
|-------------------------|---|---------------------------|----------------------|
| A: területfelhasználás  | B: beépítési mód                        | C: beépítési százalék (%) | D: telekfelhasználás |
| E: építménymagasság (m) | F: min. teletksűrűség (m <sup>2</sup> ) | G: min. teletksűrűség (m) | H: zöldfelület (%)   |

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Építési hely határa
- Irányadó telekosztás
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Első építési vonal
- Irányadó beépítési oldal
- Kötelező fasor telepítés
- Méretezendő zajvédő fal
- Be nem építhető terület
- Részletesen szabályozandó terület
- Parkolási célra felhasználható közterület

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

<b>T.P.</b> TALENT - PLAN Tervezői és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi út 11. Tel: 06-90-418-373 Fax: 06-90-418-696 E-mail: talent_plan@talentplan.hu; www.talent-plan.hu	Vámosszabadi Község Önkormányzata 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57. 2019. december Mű: 1: 2 500
	Vámosszabadi Község Önkormányzata 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57. 2019. december Mű: 1: 2 500

Egyéb jelek:

- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglóbus
- Felszíni vízkivételi mű
- Vízműköt
- Autóbusz-megállóhely
- Parkoló
- Köztéri műtárgy

