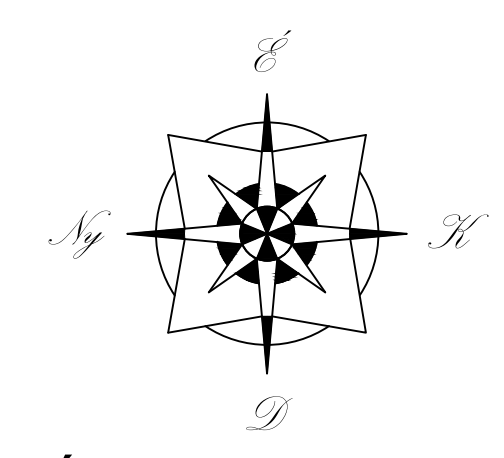


Vámosszabadi Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000



Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:**
- Lf** Falusias lakóterület
 - Lk** Kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt** Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip** Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kint** Különleges intézményi terület
 - Kif** Különleges idegenforgalmi terület
 - Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területek
 - Ksp** Különleges sportterületek
 - Kt** Különleges temető területek

Beépítésre nem szánt:

- Közelkedési terület:**
- Köu** Közelkedési és közmű terület
 - Köu p** Közelkedési és közmű területen belüli parkoló terület
- Zöld terület:**
- Zkk** Zöldterület, közkert
 - Zkp** Zöldterület, közpark
- Erdő terület:**
- Ev** Védőerdő
 - Ed** Gazdasági erdő
- Természeti terület:**
- Tk** Természeti terület
- Mezőgazdasági terület:**
- Má** Mezőgazdasági általános terület
 - Mk** Mezőgazdasági zártkert terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- V** Vízgazdálkodási terület

Művi értékvédelem:

- Műemlék, régészet:**
- M** Műemlék közötti mű és környezete
 - Mt** Műemlék telke
 - R** Régészeti lelőhely
 - H** Helyi védelemre javasolt épület

Táj- és természetvédelem

- F** Fokozottan védett terület
- N** Natura 2000 terület
- V** Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- FH** Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- M** Magterület
- O** Ökológiai folyosó
- P** Puffertület
- T** Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

- Egyéb:**
- F** Fakadó, szivárgó víz területe
 - Á** Árvízvédelmi sáv
 - V** Védőterület, védőtávolság
 - R** Rendszeresen bevizált terület
 - H** Hidrológiai védőidom

Közelkedés:

- Közúti közlekedés:**
- K** Kerékpárút (megyei terv)
 - T** Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal
 - T** Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
 - X** Gépjármű kihajtás tilos

Közművek:

- 400kV** 400 KV
- T** Térségi szénhidrogén vezeték

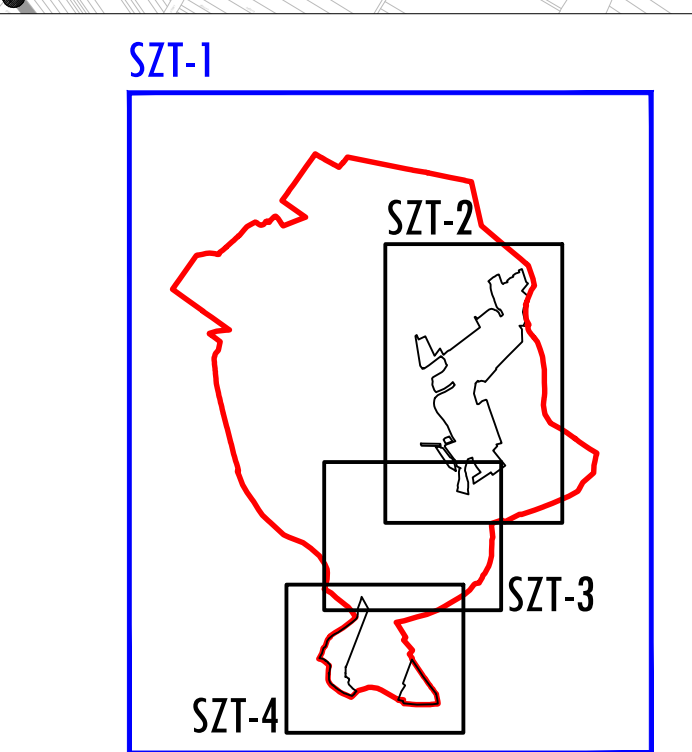
Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F	G	H

- A: területfelhasználás
- B: beépítési mód
- C: beépítési százalék (%)
- D: telekhasznosítás
- E: építménymagasság (m)
- F: min. telekhasznosság (m²)
- G: min. telekhasznosság (m)
- H: zöldfelület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

- A** Állami alapadatok
- S** Szintvonalak
- K** Közigazgatási terület határ
- B** Beépítésre szánt terület határa
- Bt** Belterület határa
- M** Műtárgy
- T** Tervezett műtárgy
- S** Szabályozási vonal (tervezett)
- O** Övezet határa
- E** Építési hely határa
- I** Irányadó telekosztás
- K** Kötelező beültetés
- E** Építési hely
- I** Első építési vonal
- I** Irányadó beépítési oldal
- K** Kötelező fasor telepítés
- M** Méretezendő zajvédő fál
- B** Be nem építhető terület
- R** Rézketlen szabályozandó terület
- PI** Parkolási céllal felhasználható közterület



Egyéb jelek:

- T+** Temető
- E** Egyházi létesítmény
- I** Igazgatás
- O** Oktatás
- P** Posta
- M** Művelődés
- E** Egészségügy
- S** Sport
- Sz** Szabadidő
- H** Hidroglobus
- F** Felszíni vízkivételi mű
- V** Vízműkút
- A** Autóbuszmegállóhely
- P** Parkoló
- o** Közúti műtárgy

Jóváhagyva a Vámosszabadi Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 16/2019. (XI. 30.) önkorm. rendeletével.

	TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 9023 Győr, Rákóczi u. 11. 7/1. (tel: 41.83.370 Fax: 060 424.699) E-mail: talent.plan@talentplan.hu, www.talent-plan.hu	2019. december M. 1: 10 000
	Vámosszabadi Község Önkormányzata 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.	18094 SZABÁLYOZÁS
Készült az ötlemi alapadatok felhasználásával.	Külsőterületi szabályozási terv	SZT-1