# Vámosszabadi

## Belterületi szabályozási terv

M= 1: 2 500

### Jelmagyarázat:

**Területfelhasználási módok:**

**Beépítésre szánt:**

Lakóterületek:
- Lf – Falusias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület

Vegyes terület:
- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Különleges terület:
- Kint – Különleges intézményi terület
- Kif – Különleges idegenforgalmi terület
- Kmü – Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Ksp – Különleges sportterületek
- Kt – Különleges temető területek

**Beépítésre nem szánt:**

Közlekedési terület:
- KÖu – Közlekedési és közmű terület
- KÖu p – Közlekedési és közmű területen belüli parkoló terület

Zöld terület:
- Zkk – Zöldterület, közkert
- Zkp – Zöldterület, közpark

Erdő terület:
- Ev – Védelmi erdő
- Eg – Gazdasági erdő
- Ek – Közjóléti erdő

Természeti terület:
- Tk – Természetközeli terület

Mezőgazdasági terület:
- Má – Mezőgazdasági általános terület
- Mk – Mezőgazdasági zártkert terület

Vízgazdálkodási terület:
- V – Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:
- Kbsp – Különleges sportterület

### Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:
- Műemlék közteri mű és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület
- Helyi védelemre javasolt épület

### Táj - és természetvédelem
- Fokozottan védett terület
- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület

### Környezetvédelem:

Egyéb:
- Fakadó, szivárgó víz területe
- Árvízvédelmi sáv
- Védőterület, védőtávolság
- Rendszeresen belvízjárta területek
- Hidrogeológiai védőidom (A)
- Hidrogeológiai védőidom (B)

### Közlekedés:

Közúti közlekedés:
- Kerékpárút (megyei terv)
- Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- Gépjármű kihajtás tilos

### Közművek:
- 400 kV
- Térségi szénhidrogén vezeték

### Szabályozási övezeti jelek:

| A | B | C | D |
|---|---|---|---|
| | E | F-G | H |

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekkihasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. teleknagyság (m2)
G: min. telekszélesség (m)
H: zöldfelület (%)

### Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Építési hely határa
- Irányadó telekosztás
- Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Első építési vonal
- Kötelező fasor telepítés
- Méretezendő zajvédő fal
- Be nem építhető terület
- Részletesen szabályozandó terület
- P1 Parkolási célra felhasználható közterület
- Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Módosítással érintett terület

SZT-1/M
SZT-2/M
SZT-3/M
SZT-4/M

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2021. ....-én hatályos állapot.
Jóváhagyva a
../2021. (.....) számú önkorm. rendelettel módosított
11/2020. (V.14.) számú önkorm. rendelettel módosított
16/2019. (XI. 30.) SZ. KT. rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P TALENT - PLAN Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

| | | |
|---|---|---|
| TERVEZŐ: NÉMETH GYULA | MEGBÍZÓ: Vámosszabadi Község Önkormányzata, 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57. | NYOMTATÁSI DÁTUM: 2021. május; LÉPTÉK: M= 1: 2 500 |
| TÁRSTERVEZŐ: MIKLÓSI ATTILA; NÉMETH DÁVID | MEGBÍZÁS TÁRGYA: Településrendezési terv módosítás | MUNKASZÁM: 20040; TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS |
| TÁRSTERVEZŐ: HALÁSZ FERENC | RAJZ MEGNEVEZÉSE: Belterületi szabályozási terv | RAJZSZÁM: SZT-2/M |