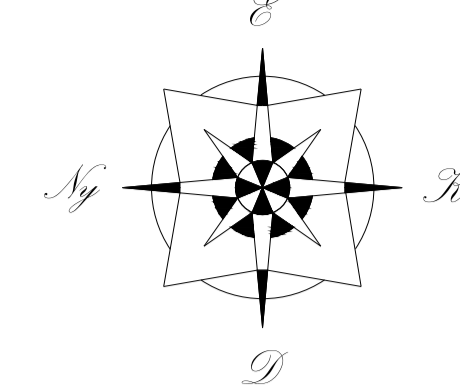


# Vámosszabadi Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000



## Jelmagyarázat:

### Területfelhasználási módok:

#### Beépítésre szánt:

##### Lakóterületek:

- Lf** Falusias lakóterület
- Lk** Kisvárosias lakóterület

##### Vegyes terület:

- Vt** Településközponti vegyes terület

##### Gazdasági terület

- Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip** Ipari gazdasági terület

##### Különleges terület:

- Kint** Különleges intézményi terület
- Kif** Különleges idegenforgalmi terület
- Kmü** Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Ksp** Különleges sportterületek
- Kt** Különleges temetői területek

### Beépítésre nem szánt:

#### Közelkedési terület:

- KÖu** Közelkedési és közmű terület
- KÖu p** Közelkedési és közmű területen belüli parkoló terület

#### Zöld terület:

- Zkk** Zöldterület, közpark
- Zkp** Zöldterület, közpark

#### Erdő terület:

- Ev** Védelmi erdő
- Eg** Gazdasági erdő
- Ek** Közéleti erdő

#### Természeti terület:

- Tk** Természeti terület

#### Mezőgazdasági terület:

- Má** Mezőgazdasági általános terület
- Mk** Mezőgazdasági zártkert terület

#### Vizgazdálkodási terület:

- V** Vizgazdálkodási terület

#### Különleges terület:

- Kbsp** Különleges sportterület

### Művi értékvédelem:

#### Műemlék, régészeti:

- M** Műemlék közötti mű és környezete
- Mt** Műemlék telke
- R** Régészeti lelőhely
- H** Helyi védett épület
- H** Helyi védelemre javasolt épület

### Táj- és természetvédelem

- F** Fokozottan védett terület
- N** Natura 2000 terület
- V** Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- FHP** Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- M** Magterület
- Ö** Ökológiai folyosó
- P** Pufferterület
- T** Tájképvédelmi terület

### Környezetvédelem:

- Egyéb:
- F** Fakadó, szivárgó víz területe
  - Á** Árvízvédelmi sáv
  - V** Védőterület, védőtávolság
  - R** Rendszeresen betávozható területek
  - A** Hidrogeológiai védőidom (A)
  - B** Hidrogeológiai védőidom (B)

### Közelkedés:

- Közúti közlekedés:
- K** Kerékpárút (megyei terv)
  - T** Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal
  - T** Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
  - X** Gépjármű kihajtás tilos

### Közművek:

- 400kV** 400 kV
- T** Térségi szénhidrogén vezeték

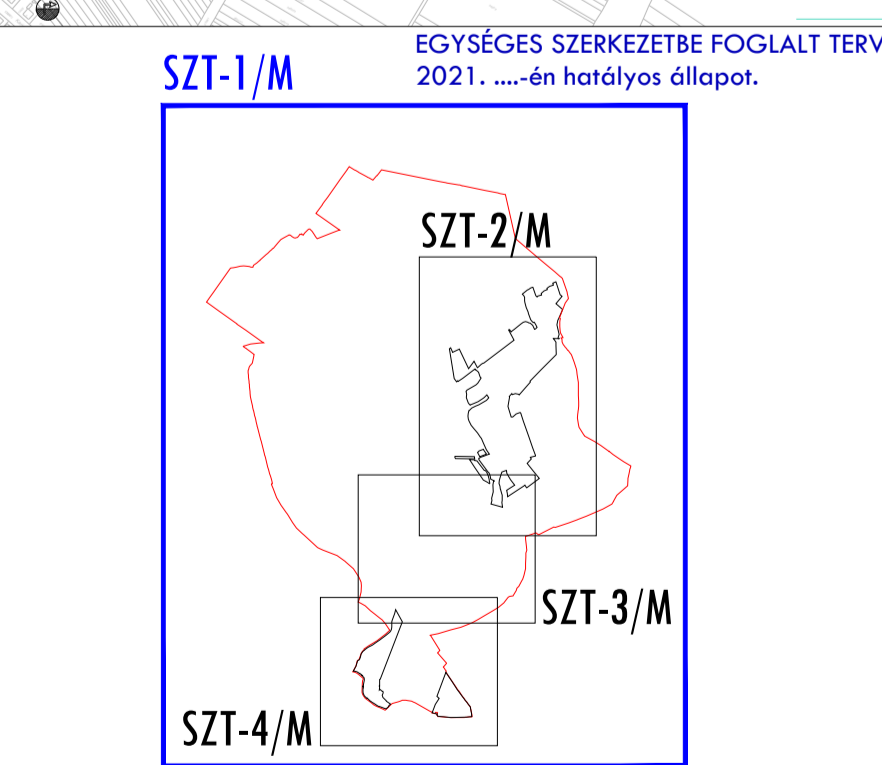
### Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F	G	H

- A: területfelhasználás  
B: beépítési mód  
C: beépítési sűrűség (%)  
D: telekhasználat  
E: építménymagasság (m)  
F: m. telekmagasság (m2)  
G: m. telekszélesség (m)  
H: zöldfelület (%)

### Vonalas szabályozási elemek:

- A** Állami alapadatok
- S** Szintvonalak
- K** Közigazgatási terület határ
- B** Beépítésre szánt terület határa
- Bt** Belterület határa
- M** Műtárgy
- T** Tervezett műtárgy
- S** Szabályozási vonal (tervezett)
- O** Övezet határa
- E** Építési hely határa
- I** Irányadó telekosztás
- A** Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- K** Kötelező beületés
- E** Építési hely
- E** Első építési vonal
- K** Kötelező fasor telepítés
- M** Méretezendő zajvédő fal
- B** Be nem építhető terület
- R** Részletesen szabályozandó terület
- Pi** Parkolási célra felhasználható közterület
- A** Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- M** Módosítással érintett terület



- Egyéb jelek:
- T** Temető
  - E** Egyházi létesítmény
  - U** Ügyzatás
  - O** Oktatás
  - P** Posta
  - M** Művelődés
  - E** Egészségügy
  - S** Sport
  - Sz** Szabadidő
  - H** Hidroglóbus
  - F** Felszíni vízkivételi mű
  - V** Víznyűkút
  - A** Autóbuszmegállóhely
  - P** Parkoló
  - K** Közterti műtárgy

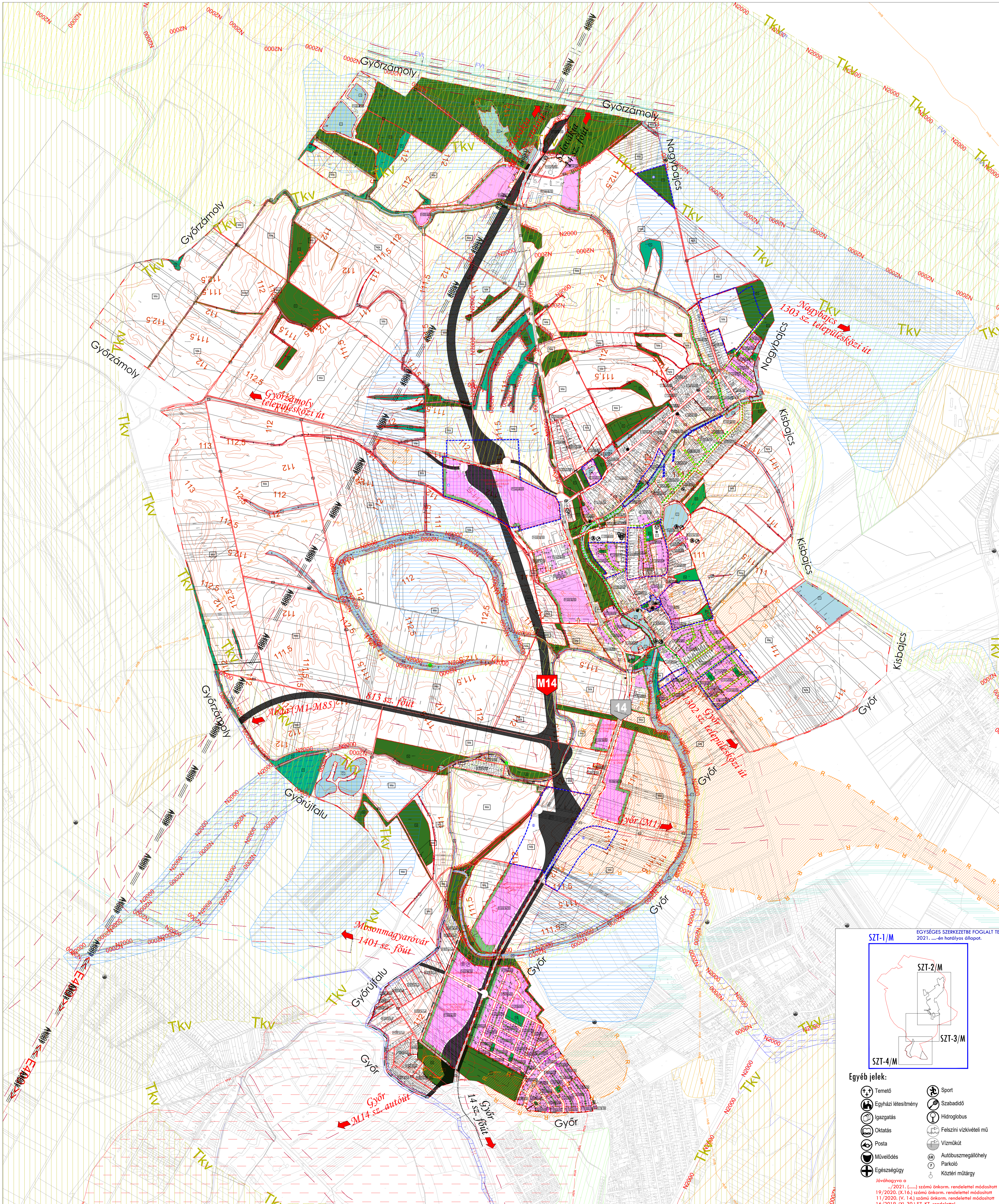
T.P. TALENT-PLAN Tervező- és Kereskedelmi Kft.  
1023 Budapest, Rákóczi u. 12. Tel: 06 1 438 3710 Fax: 06 1 424 4999  
E-mail: talent\_plan@talentplan.hu; www.talent-plan.hu

Vámosszabadi Község Önkormányzata  
2021. május 27. 2021. május 27.

Vámosszabadi Község Önkormányzata  
2021. május 27. 2021. május 27.

Vámosszabadi Község Önkormányzata  
2021. május 27. 2021. május 27.

Vámosszabadi Község Önkormányzata  
2021. május 27. 2021. május 27.



Jóváhagyva a  
2021. (.....) számú önkorm. rendelettel módosított  
19/2020. (X.16.) számú önkorm. rendelettel módosított  
11/2020. (V.14.) számú önkorm. rendelettel módosított  
16/2019. (XI.30.) SZ. KT. rendelettel.

"Készült az öttomi alapadatok felhasználásával".

SZT-1/M