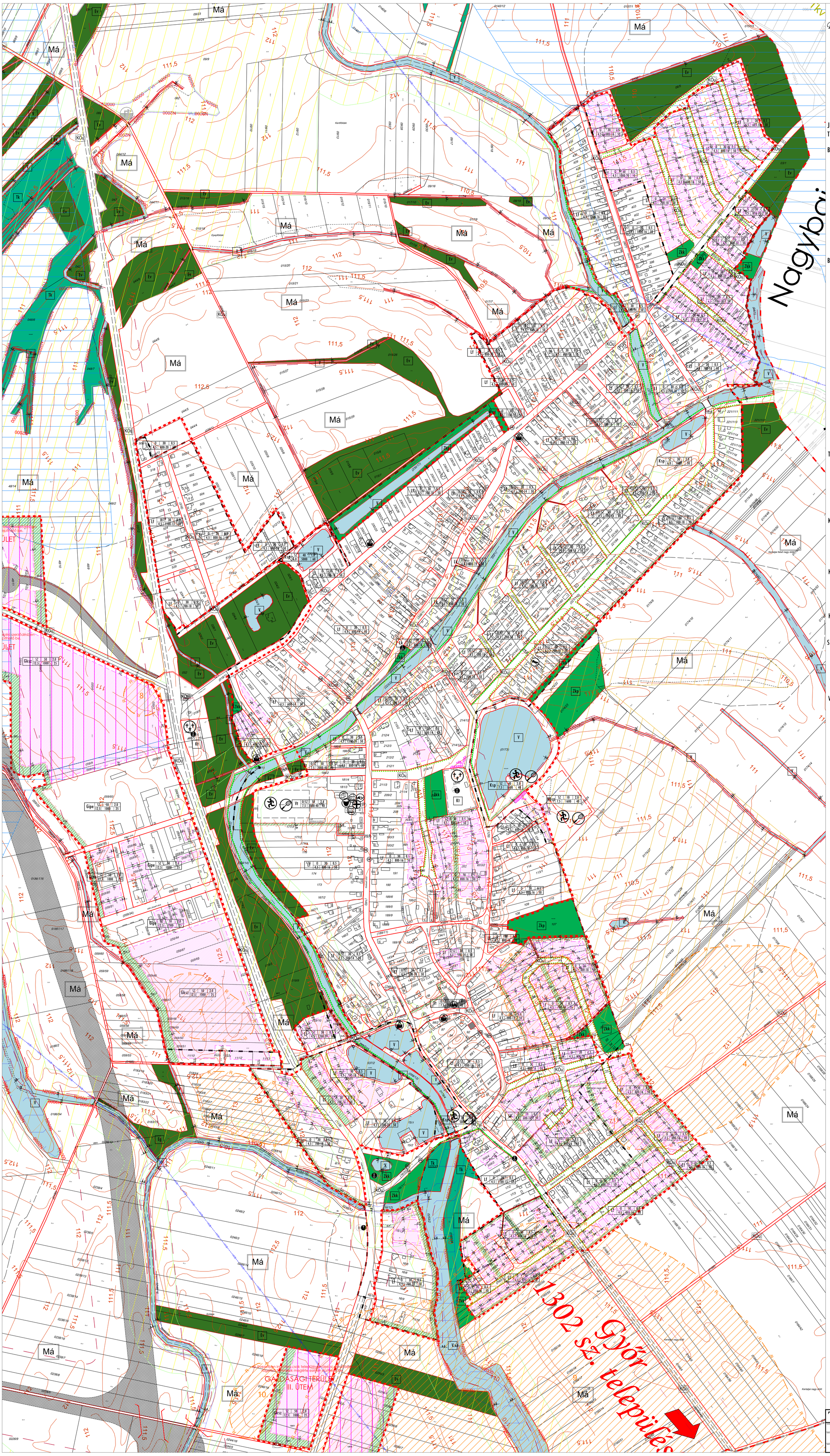
Vámosszabadi
Belterületi szabályozási terv
M= 1: 2 500



Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:

Beépítésre szánt:

Lakóterületek:
- Lf – Falusias lakóterület
- Lk – Kisvárosias lakóterület

Vegyes terület:
- Vt – Településközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz – Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- Gip – Ipari gazdasági terület

Különleges terület:
- Kint – Különleges intézményi terület
- Kif – Különleges idegenforgalmi terület
- Kmü – Különleges mezőgazdasági üzemi területek
- Ksp – Különleges sportterületek
- Kt – Különleges temető területek

Beépítésre nem szánt:

Közlekedési terület:
- KÖu – Közlekedési és közmű terület
- KÖu p – Közlekedési és közmű területen belüli parkoló terület

Zöld terület:
- Zkk – Zöldterület, közkert
- Zkp – Zöldterület, közpark

Erdő terület:
- Ev – Véderdő
- Eg – Gazdasági erdő

Természeti terület:
- Tk – Természetközeli terület

Mezőgazdasági terület:
- Má – Mezőgazdasági általános terület
- Mk – Mezőgazdasági zártkert terület

Vízgazdálkodási terület:
- V – Vízgazdálkodási terület

Különleges terület:
- Kbb – Különleges bánya területek

Művi értékvédelem:

Műemlék, régészet:
- Műemlék köztéri mű és környezete
- Műemlék telke
- Régészeti lelőhely
- Helyi védett épület
- H – Helyi védelemre javasolt épület

Táj - és természetvédelem
- Fokozottan védett terület
- Natura 2000 terület
- Védelemre javasolt helyi természeti értékek
- Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
- Magterület
- Ökológiai folyosó
- Pufferterület
- Tájképvédelmi terület

Környezetvédelem:

Egyéb:
- Fakadó, szivárgó víz területe
- Árvízvédelmi sáv
- Védőterület, védőtávolság
- Rendszeresen belvízjárta területek
- HVB – Hidrogeológiai védőidom

Közlekedés:

Közúti közlekedés:
- Kerékpárút (megyei terv)
- Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonalak
- Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
- Gépjármű kihajtás tilos

Közművek:
- 400 kV – 400kV
- Térségi szénhidrogén vezeték

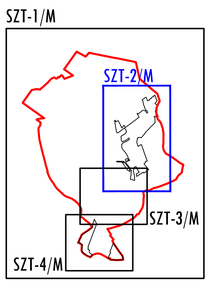
Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
	E	F-G	H

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekhasználtság
E: építménymagasság (m)
F: min. teleknagyság (m2)
G: min. telekszélesség (m)
H: zöldfelület (%)

Vonalas szabályozási elemek:
- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Építési hely határa
- Irányadó telekosztás
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Első építési vonal
- Kötelező fasor telepítés
- Méretezendő zajvédő fal
- Be nem építhető terület
- Részletesen szabályozandó terület
- P1 – Parkolási célra felhasználható közterület

SZT-1/M



EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2020. október 19-én hatályos állapot.

Jóváhagyva a
11/2020. (V.14.) számú önkorm. rendelettel módosított
16/2019. (XI. 30.) SZ. KT. rendelettel.

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

T·P TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr c. Richter J. u. 11.; Tel: (96) 418-373; Fax: (96) 418-699;
E-mail: talen_plan@arrabonet.hu; www.talent-plan.hu

TERVEZŐK: NÉMETH GYÖRGY okl. építészmérnök T11 09-0060/2001; MIKLÓSI ATTILA okl. kertépítészmérnök, tájrendezési szakmérnök Tké 08-013; HALÁSZ FERENCNÉ okl. kertépítészmérnök

MEGBÍZÓ: Vámosszabadi Község Önkormányzata, 9061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.

MEGNEVEZÉS: Településrendezési terv felülvizsgálata

TÉMA MEGNEVEZÉSE: Belterületi szabályozási terv

DÁTUM: 2020. október

LÉPTÉK: M= 1: 2 500

MUNKASZÁM: 18094/M

TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁS

RAJZSZÁM: SZT-2/M