

Vámosszabadi Belterületi szabályozási terv

M= 1: 2 500

Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
 - Lk Kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gkssz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kint Különleges intézményi terület
 - Kif Különleges idegenforgalmi terület
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
 - Ksp Különleges sportterületek
 - Kt Különleges temető területek

- Beépítésre nem szánt:**
- Közelédesi terület:**
- Köu Közelédesi és közmű terület
 - Köu p Közelédesi és közmű területen belüli parkoló terület
- Zöld terület:**
- Zak Zöldterület, közkert
 - Zkp Zöldterület, közpark
- Erdő terület:**
- Evd Védérdő
 - Eg Gazdasági erdő
- Természeti terület:**
- Tk Természeti közeli terület
- Mezőgazdasági terület:**
- Má Mezőgazdasági általános terület
 - Mk Mezőgazdasági zártkert terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:**
- Kbb Különleges bányai területek

- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:**
- Mú Műemlék köztéri mű és környezete
 - Mútel Műemlék telke
 - Rég Régészeti lelőhely
 - Helyi Helyi védett épület
 - H Helyi védelemre javasolt épület

- Táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett terület
 - Natura 2000 terület
 - Védelemre javasolt helyi természeti értékek
 - Fertő-Hanság Nemzeti Park nevezettségű élőhely komplex
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Tájképvédelmi terület

- Környezetvédelem:**
- Egyéb:**
- Fakadó, szivárgó víz területe
 - Árvízvédelmi sáv
 - Védőterület, védőáv
 - Rendszeresen belvízjárta területek
 - Hydrogeológiai védőidom

- Közelédesi:**
- Közti közlekedés:**
- Kerékpárút (megyei terv)
 - Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonalak
 - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
 - Gépjármű kihajtás tilos

- Közművek:**
- 400KV 400 KV
 - Társági szénhidrogén vezeték

Szabályozási övezeti jelek:

A	B	C	D
E	F-G	H	

A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekfelhasználás
E: építménymagasság (m)
F: min. telekmagasság (m2)
G: min. telekterület (m)
H: zöldfelület (%)

Vonalas szabályozási elemek:

- Állami alapadatok
- Szintvonalak
- Közigazgatási terület határa
- Beépítésre szánt terület határa
- Belterület határa
- Műtárgy
- Tervezett műtárgy
- Szabályozási vonal (tervezett)
- Övezet határa
- Építési hely határa
- Irányadó telekosztás
- Kötelező beültetés
- Építési hely
- Első építési vonal
- Kötelező fasor telepítés
- Méretezőndő zajvédő fal
- Be nem építhető terület
- Részletesen szabályozandó terület
- Parkolási célra felhasználható közterület

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

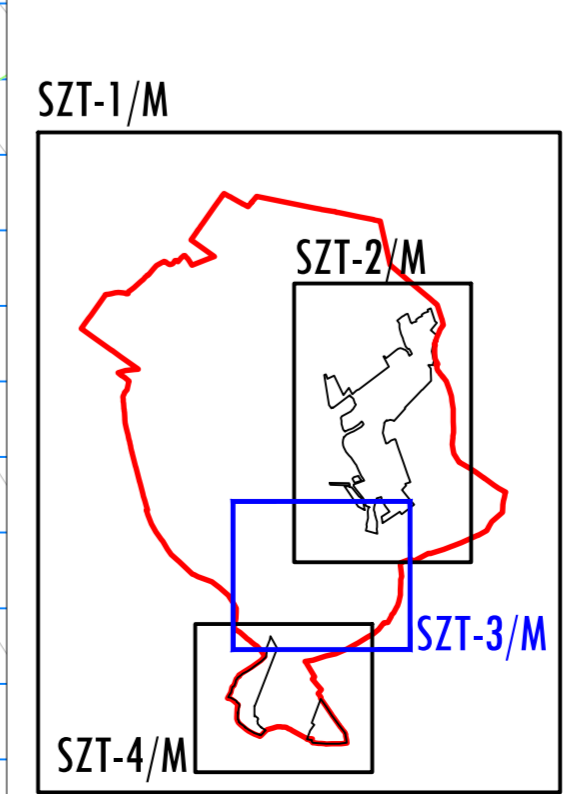
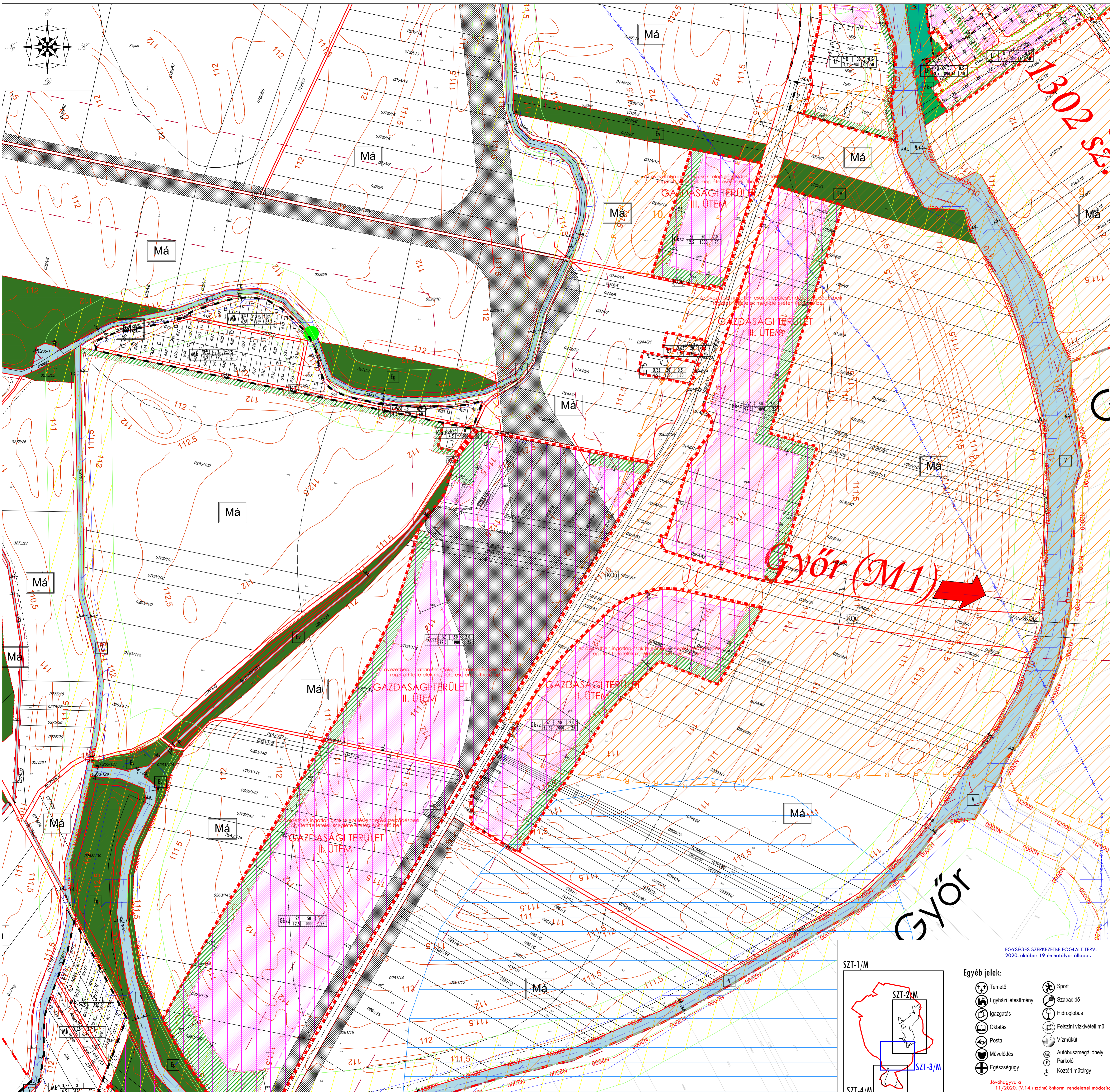
T.P. TALENT - PLAN Tervező- és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Rákóczi u. 11. Tel: 06-418-373 Fax: 06-418-696
E-mail: talent_plan@talentplan.hu; www.talentplan.hu

Vámosszabadi Községi Önkormányzata
8061 Vámosszabadi, Szabadi u. 57.

Településrendezési terv felülvizsgálata
2020. október

Méret: 1:2500
Szabályozás: 1509M/M
Szabályozás: SZABÁLYOZÁS

14. sz. öt menti terület szabályozási terv
SZT-3/M



- Egyéb jelek:**
- Temető
 - Egyházi létesítmény
 - Igazgatás
 - Oktatás
 - Posta
 - Művelődés
 - Egészségügy
 - Sport
 - Szabadidő
 - Hidroglóbus
 - Felületi vízkivétel mű
 - Vízműkút
 - Autóbusz-megállóhely
 - Parkoló
 - Köztéri műtárgy

Jóváhagyva a
11/2019. (V.14.) sz. önk. rendelettel módosított
16/2019. (XI. 30.) SZ. KT. rendelettel.