

Vámosszabadi Belterületi szabályozási terv

M=1:2500

Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:**
- Lf Falusias lakóterület
 - Lk Kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gkssz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kint Különleges intézményi terület
 - Kif Különleges idegenforgalmi terület
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
 - Ksp Különleges sportterületek
 - Kt Különleges temető területek

- Beépítésre nem szánt:**
- Közeledési terület:**
- Köu Közeledési és közmű terület
 - Köu p Közeledési és közmű területen belüli parkoló terület
- Zöld terület:**
- Zkk Zöldterület, közkert
 - Zkp Zöldterület, közpark
- Erdő terület:**
- Ev Védőerdő
 - Eg Gazdasági erdő
- Természeti terület:**
- Tk Természetközeli terület
- Mezőgazdasági terület:**
- Má Mezőgazdasági általános terület
 - Mk Mezőgazdasági zártkert terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:**
- Kbb Különleges bányá területek

- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészeti:**
- Műemlék köztéri mű és környezete
 - Műemlék telke
 - Régészeti lelőhely
 - Helyi védett épület
 - Helyi védelemre javasolt épület

- Táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett terület
 - Natura 2000 terület
 - Védelemre javasolt helyi természeti értékek
 - Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Pufferterület
 - Tájképző terület

- Környezetvédelem:**
- Egyéb:**
- Fakadó, szivárgó víz területe
 - Árvízvédelmi sáv
 - Védőterület, védőtávolság
 - Rendszeresen belvízjárta területek
 - Hidrogeológiai védőidom

- Közeledés:**
- Köztúri közeledés:**
- Kerékpárút (megyei terv)
 - Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonalak
 - Tervezett gyalogos, kerékpáros sétány
 - Gépjármű kihajtás tilos

- Közművek:**
- 400kV 400 KV
 - Társégi szénhidrogén vezeték

- Szabályozási övezeti jelek:**
- | A | B | C | D | E | F-G | H |
|---|---|---|---|---|-----|---|
| A: területfelhasználás | | | | | | |
| B: beépítési mód | | | | | | |
| C: beépítési százalék (%) | | | | | | |
| D: telekkivhasználtság | | | | | | |
| E: építménymagasság (m) | | | | | | |
| F: min. telekmagasság (m ²) | | | | | | |
| G: min. telekhasználtság (m) | | | | | | |
| H: zöldfelület (%) | | | | | | |

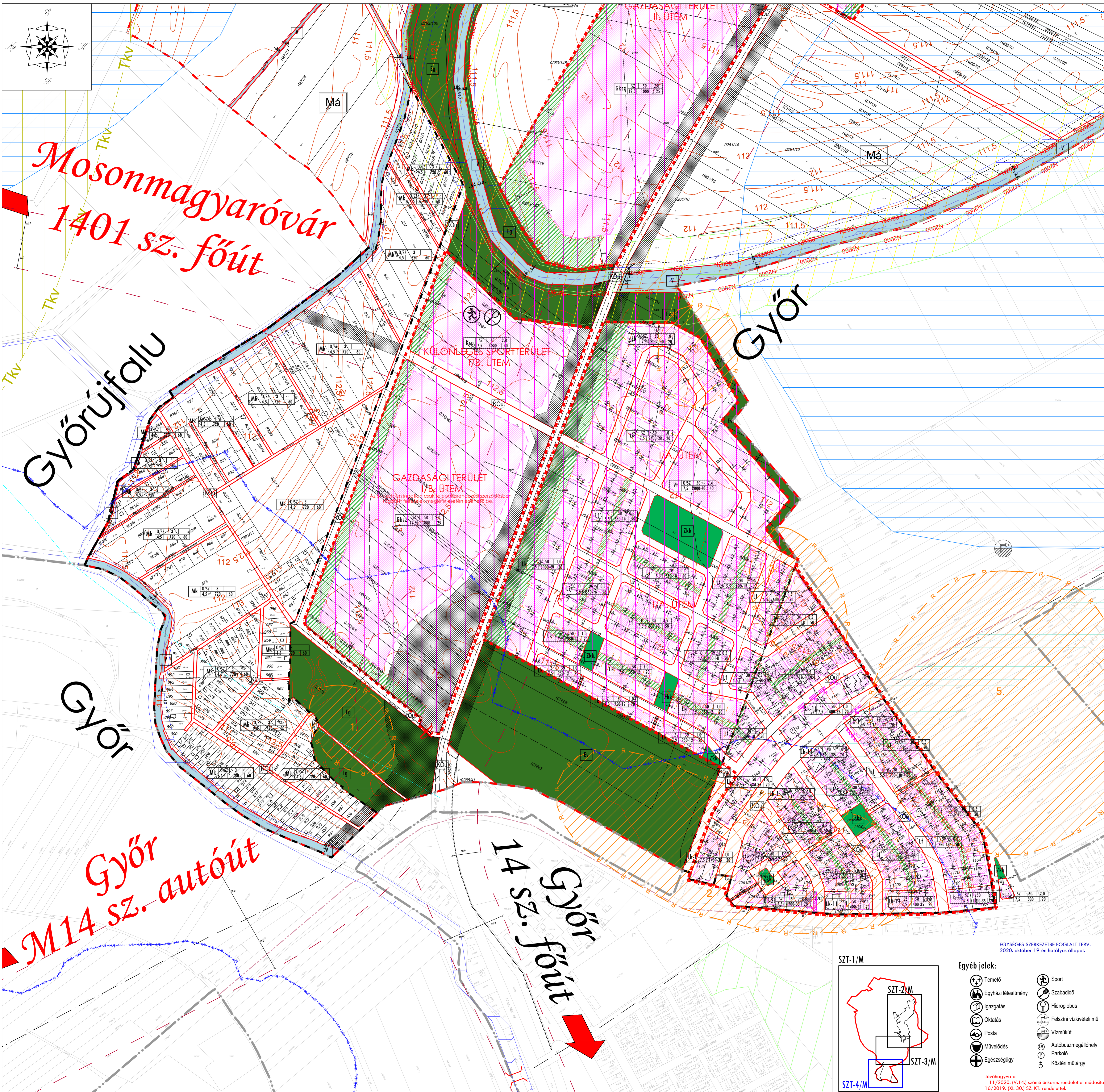
- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapadatok
 - Szintvonalak
 - Közigazgatási terület határa
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Belterület határa
 - Műtárgy
 - Tervezett műtárgy
 - Szabályozási vonal (tervezett)
 - Övezet határa
 - Építési hely határa
 - Irányadó telekosztás
 - Kötelező beültetés
 - Építési hely
 - Első építési vonal
 - Kötelező fasor telepítés
 - Méretezendő zajvédő fal
 - Be nem építhető terület
 - Részteljesen szabályozandó terület
 - Parkolási célra felhasználható közterület

T.P. TALENT - PLAN Tervező- és Kereskedelmi Kft.
9023 Győr, Rákóczi út 11. Tel: 90/418.373 Fax: 90/418.696
E-mail: talent_plan@talentplan.hu; www.talent-plan.hu

Vámosszabadi Község Önkormányzata
8061 Vámosszabadi, Szabadi út 57.

2020. október 19. napján
Műt. 1:2500
1509MM
SZABÁLYZÁS
SZABÁLYZÁS

Belterületi szabályozási terv
SZT-4/M



EGYÉBES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2020. október 19-én hatályos állapot.

SZT-1/M

Egyéb jelek:

- Temető
- Egyházi létesítmény
- Igazgatás
- Oktatás
- Posta
- Művelődés
- Egészségügy
- Sport
- Szabadidő
- Hidroglobus
- Felszíni vízkivétel mű
- Vízmező
- Autóbuszmegállóhely
- Parkoló
- Köztéri műtárgy

Jóváhagyva a
11/2020. (V.14) számú önkorm. rendelettel módosított
16/2019. (XI.30) SZ. KT. rendelettel.

