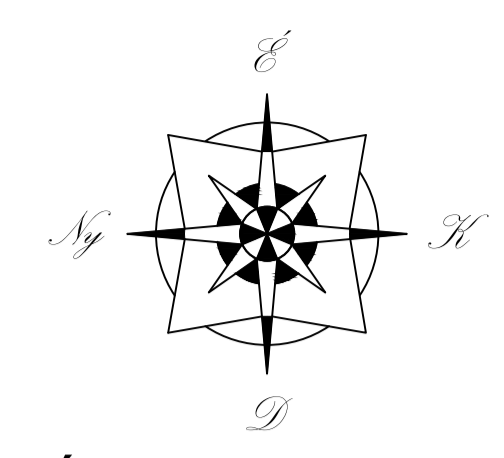


Vámosszabadi Külterületi szabályozási terv

M= 1: 10 000



Jelmagyarázat:
Területfelhasználási módok:
Beépítésre szánt:

- Lakóterületek:**
- LF Falusias lakóterület
 - Lk Kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület:**
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület**
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
 - Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:**
- Kint Különleges intézményi terület
 - Kif Különleges idegenforgalmi terület
 - Kmü Különleges mezőgazdasági üzemi területek
 - Ksp Különleges sportterületek
 - Kt Különleges temető területek

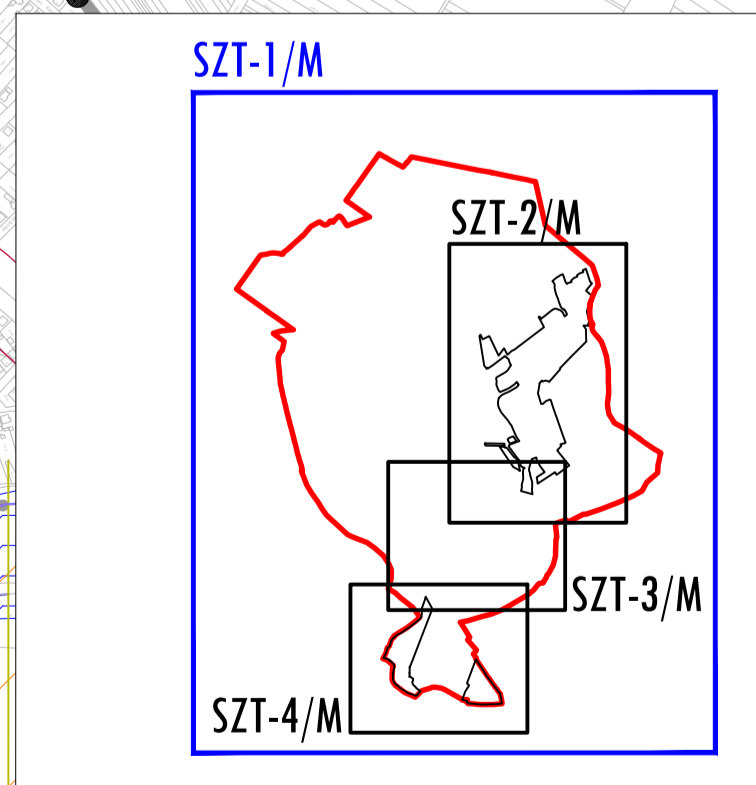
- Beépítésre nem szánt:**
- Közelkedési terület:**
- Köu Közelkedési és közúti terület
 - Köu p Közelkedési és közúti területen belüli parkoló terület
- Zöld terület:**
- Zkk Zöldterület, közpark
 - Zkp Zöldterület, közpark
- Erdő terület:**
- Ey Védőerdő
 - Eg Gazdasági erdő
- Természeti terület:**
- Tk Természközi terület
- Mezőgazdasági terület:**
- Má Mezőgazdasági általános terület
 - Mk Mezőgazdasági zártkert terület
- Vízgazdálkodási terület:**
- V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:**
- Kbb Különleges bányai területek
- Művi értékvédelem:**
- Műemlék, régészet:**
- Müemlék közéleti mű és környezete
 - Müemlék telke
 - Régészeti lelőhely
 - Helyi védett épület
 - H Helyi védelemre javasolt épület

- Táj- és természetvédelem**
- Fokozottan védett terület
 - Natura 2000 terület
 - Védelemre javasolt helyi természeti értékek
 - Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex
 - Magterület
 - Ökológiai folyosó
 - Puffertület
 - Tájképvédelmi terület

- Környezetvédelem:**
- Egyéb:**
- Fakadó, szivárgó víz területe
 - Árvízvédelmi sáv
 - Védőterület, védőtávolság
 - Rendszeresen bevizált terület
 - Hydrogeológiai védőidom
- Közelkedés:**
- Közúti közelkedés:**
- Kerékpárút (megyei terv)
 - Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal
 - Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány
 - Gépjármű kihajtás tilos

- Közművek:**
- 400kV 400 KV
 - Térségi szénhidrogén vezeték
- Szabályozási övezeti jelek:**
- | | | | |
|---|---|---|---|
| A | B | C | D |
| E | F | G | H |
- A: területfelhasználás
B: beépítési mód
C: beépítési százalék (%)
D: telekhasználat
E: építménymagasság (m)
F: min. telekhasználat (m²)
G: min. telekhasználat (m)
H: zöldfelület (%)

- Vonalas szabályozási elemek:**
- Állami alapadatok
 - Szintvonalak
 - Közigazgatási terület határ
 - Beépítésre szánt terület határa
 - Belterület határa
 - Műtárgy
 - Tervezett műtárgy
 - Szabályozási vonal (tervezett)
 - Övezet határa
 - Építési határa
 - Írnyadó telekosztás
 - Kötelező beültetés
 - Építési hely
 - Első építési vonal
 - Kötelező fasor telepítés
 - Méretezendő zajvédő fal
 - Be nem építhető terület
 - Részteljesen szabályozandó terület
 - Pi Parkolási célra felhasználható közterület



- Egyéb jelek:**
- Temető
 - Egyházi létesítmény
 - Igazgatás
 - Oktatás
 - Posta
 - Művelődés
 - Egészségügy
 - Sport
 - Szabadidő
 - Hidroglobus
 - Felszíni vízkivételi mű
 - Vízműkút
 - Autóbuszmegállóhely
 - Parkoló
 - Közéleti műtárgy

EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.
2020. október 19-én hatályos állapot.

Készült az előző állapotok felhasználásával.

T.P. TALENT - PLAN Tervező - Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
1023 Győr, Rákóczi u. 12. Tel: 06-99-418-370 Fax: 06-99-418-699
E-mail: talp.plan.szabolcs@talpplan.hu, www.talp-plan.hu

Vámoszabadi Községi Önkormányzata
1061 Vámoszabadi, Szabolcs u. 57.

TERVEZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI SZABÁLYOZÁS
Külterületi szabályozási terv SZT-1/M

Jóváhagyva a 19/2020. (X.16.) számú önkorm. rendelettel módosított 11/2020. (V. 14.) számú önkorm. rendelettel módosított 16/2019. (XI. 30.) SZ. KT. rendelettel.

2020. október 19. 1:10 000 18294M SZABÁLYOZÁS