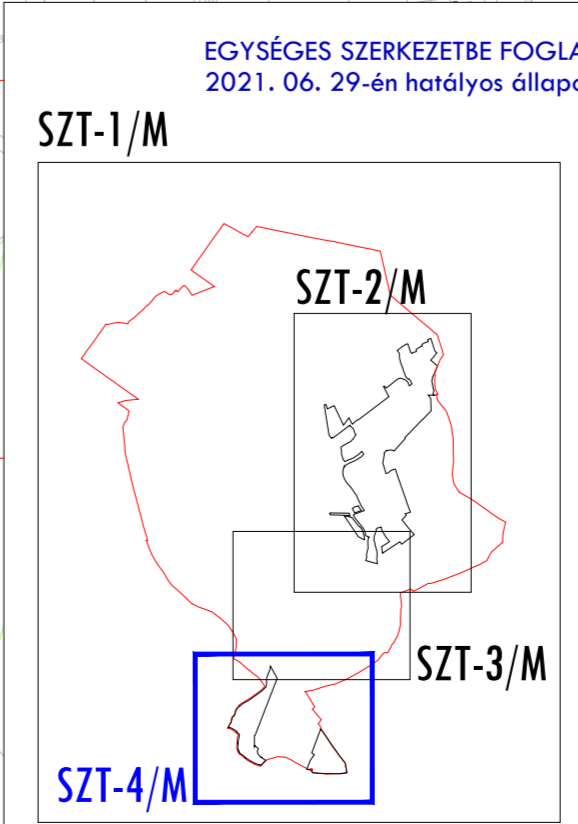


- Jelmagyarázat:**  
Területfelhasználási módok:  
Beépítésre szánt:  
Lakóterületek:  
Lf Falusias lakóterület  
Lk Kisvárosias lakóterület
- Vegyes terület:  
Vt Településközponti vegyes terület
- Gazdasági terület  
Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek  
Gip Ipari gazdasági terület
- Különleges terület:  
Kint Különleges intézményi terület  
Kif Különleges idegenforgalmi terület  
Kkm Különleges mezőgazdasági üzemi területek  
Ksp Különleges sportterületek  
Kt Különleges termelői területek
- Beépítésre nem szánt:  
Közeledési terület:  
Kou Közeledési és közmű terület  
Kou p Közeledési és közmű területen belüli parkoló terület
- Zöld terület:  
Zkk Zöldterület, közpark  
Zkp Zöldterület, közpark
- Erdő terület:  
Ev Védelmi erdő  
Eg Gazdasági erdő  
Ek Közéleti erdő
- Természeti terület:  
Tk Természeti terület
- Mezőgazdasági terület:  
Ma Mezőgazdasági általános terület  
Mk Mezőgazdasági zártkert terület
- Vízgazdálkodási terület:  
V Vízgazdálkodási terület
- Különleges terület:  
Kbsp Különleges sportterület
- Művi értékvédelem:**  
Műemlék, régészeti:  
M Műemlék közteri mű és környezete  
Mm Műemlék telke  
Rz Régészeti lelőhely  
H Helyi védett épület  
Hh Helyi védelemre javasolt épület
- Táj- és természetvédelem**  
Fokozottan védett terület  
Natura 2000 terület  
Védelemre javasolt helyi természeti értékek  
Fertő-Hanság Nemzeti Park nedves élőhely komplex  
Magterület  
Ökológiai folyosó  
Pufferterület  
Tájképvédelmi terület
- Környezetvédelem:**  
Egyéb:  
Fakadó, szivárgó víz területe  
Árvízvédelmi sáv  
Védőterület, védőtávolság  
Rendszeresen belvízjárta területek  
Hidrogeológiai védődíom (A)  
Hidrogeológiai védődíom (B)
- Közeledés:**  
Közúti közeledés:  
Kerékpárút (megyei terv)  
Tanulmánytervi kerékpárút nyomvonal  
Tervezett gyalogos-, kerékpáros sétány  
Gépjármű kihajtás tilos
- Közművek:**  
400kV 400 kV  
Térségi szénhidrogén vezeték
- Szabályozási övezeti jelek:**
- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| A | B | C | D |
| E | F | G | H |
- A: területfelhasználás  
B: beépítési mód  
C: beépítési százalék (%)  
D: telekfelhasználás  
E: építménymagasság (m)  
F: min. teleknyitottság (%)  
G: min. teleknyitottság (m)  
H: zöldfelület (%)
- Vonalas szabályozási elemek:**  
Állami alapadatok  
Szintvonalak  
Közigazgatási terület határ  
Beépítésre szánt terület határa  
Belterület határa  
Műtárgy  
Tervezett műtárgy  
Szabályozási vonal (tervezett)  
Övezet határa  
Építési hely határa  
Írányadó teleszkóp  
Ajánlott és kötelező megszüntető jel  
Kötelező beépítés  
Építési hely  
Első építési vonal  
Kötelező fasor telepítés  
Méretezendő zajvédő fal  
Be nem építhető terület  
Részletesen szabályozandó terület  
Parkolási célra felhasználható közterület  
Ajánlott és kötelező megszüntető jel
- Egyéb jelek:**  
+ Temető  
Egyházi létesítmény  
Igazgatás  
Oktatás  
Posta  
Művelődés  
Egészségügy  
Sport  
Szabadidő  
Hidroglobus  
Felszíni vízkivételi mű  
Vízmuikut  
Autóbuszmegállóhely  
Parkoló  
Köztéri műtárgy
- Módosítással érintett terület**



EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT TERV.  
2021. 06. 29-én hatályos állapot.

Jóváhagyva a .../2020. (...) számú önkorm. rendelettel módosított  
11/2020. (V.14.) számú önkorm. rendelettel módosított  
16/2019. (XI. 30.) SZ. KT. rendelettel.

T.P. TALENT - PLAN Tervező- Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.  
9023 Győr, Belterület 1. sz. 7/01-000-418-373 Fax: 090-418-6996  
E-mail: talent\_plan@talentplan.hu; www.talent-plan.hu

Városszabadi Községi Önkormányzata  
9061 Városszabadi, Szabadi u. 57.  
Tervező: 2021. június  
M: 1: 2 500  
Szabályozási terv módosítás  
2020. június  
SZABÁLYOZÁS  
Belterületi szabályozási terv SZT-4/M